PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE

FOREIGN INVESTMENT IN

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

SUBMITTED BY

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED

(Business of Constructing Bungalow House and Operating 4 star Resort Hotel)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၊၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မေလ၊ (၁၅)ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၃၇ နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါအချက်များအား ဖြည့်စွက်၍အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည် -

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် MR.BRUNO.ARMAND FRANCOIS, MARIE BOULIER(Naung Lon River Lodge Co., Ltd

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် သို့မဟုတ်............ 108789980

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်............

အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် .... P.P.No. 15CC81495

(ဂ) နိုင်ငံသား .... France

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ............ 16 Rue Des, Moulins Casson, France, France

44390. San Yeik Nyein (6th) Street,No. (66/68),4th Floor,Building-B Kamayut Township,Yangon Region , Myanmar

(င) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ်/အီးမေးလ်လိပ်စာ............ boul2010@gmail.com

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား(အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်)............
လုံးချင်း အဆောက်အဦးများ ဆောက်လုပ်၍ ကြယ် ၄ ပွင့်အဆင့်ရှိ Resort များဖွင့်လှစ် ဆောင်ရွက်ခြင်းလုပ်ငန်း

မှတ်ချက် ။ ။ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန် -

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ၊

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူနှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ၊

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် ....

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် ....

(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....

(ဃ) နိုင်ငံသား ....

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ............

....

(စ) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ်...

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ...

မှတ်ချက် ။ ။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန် -

၃။ ဖွဲ့စည်းမည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

☐ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ☑ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း (ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း (စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ....(၁၀)%..........%

အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ....%

နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ....(၉၀)%..........%

၄။ အစုရှယ်ယာ (၁၀%)နှင့်အထက်ပိုင်ဆိုင်သော အစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု %
1.	Mr.Bruno.Armand Francois, Marie Boulier	France	45%
2.	Mr.Gwenael, Pierre, Michel Le Gars	France	25%
3.	Mrs. Sophie, Marie, Yvonne, Le Ferrec Ep Le Gars	France	20%
4.	Daw New New Khaine	Myanmar	5%
5.	U Zaw Win Moe	Myanmar	5%

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း.......မြန်မာကျပ်ငွေ - ၅,၀၀၀,၀၀၀.......

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား.......မြန်မာကျပ်ငွေ - ၁ကျပ် တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၅,၀၀၀,၀၀၀)စု

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ.......မတည်ရင်းနှီးငွေ၏ (၁၀၀%)

....

မှတ်ချက် ။ ။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံစည်းမျဉ်း ပူးတွဲတင်ပြရန်။

၆။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ -

ကျပ်/US$(သန်းပေါင်း)

(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်သည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	USD	0.049 (Million)
(ခ) နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာသည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	USD	0.441 (Million)
စုစုပေါင်း	USD	0.490 (Million)

(ဂ) အဆိုပြု မတည်ငွေရင်းနှစ်အလိုက် ထည့်ဝင်မည့် အခြေအနေ/ယူဆောင်လာမည့်ကာလ

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီမှ အတည်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (၁)နှစ်အတွင်း

(ဃ) တည်ဆောက်မှုကာလ

(၁) နှစ်ခန့် ကြာမြင့်မည်။

၇။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း

ကနဦး (၅၀)နှစ် + (၁၀)နှစ်သက်တမ်းတိုး (၂)ကြိမ်

၈။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ
ဦးပိုင်အမှတ်(၅၁/၁၅၁/၂၊ ၅၈၊ ၅၉) သုံးဆယ်ပေကွင်း၊ကွင်းအမှတ်-(၃၉၀)၊
သုံးဆယ်ပေကျေးရွာအုပ်စု၊ မတ္တရာမြို့နယ်၊ ပြင်ဦးလွင်ခရိုင်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ **USD 0.490 (Million)**

၉။ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ ခွင့်ပြုချက်၊ လိုင်စင်၊ ပါမစ်စသည်တို့ ရရှိပြီးပါက ပူးတွဲတင်ပြရန်။

၁၀။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်း ☐ ရှိ ☑ မရှိ

ရှိပါကလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေကို ဖော်ပြပေးရန်

....

....

၁၁။ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါလျှောက်ထားလွှာများကို တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ရှိ/မရှိ ဖော်ပြရန်။

☑ မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

☐ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ....

အမည်............ Mr.Bruno.Armand Francois, Marie Boulier

ရာထူး............ Promoter

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်............ Naung Lon River Lodge Co.,Ltd.

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှ ပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှု ရှိပါကြောင်း အာမခံပါသည်။

ဤအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှစိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန်ပျက်ကွက်ပါက အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့်နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာသဘောပေါက် နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ....

အမည် **Mr.Bruno.Armand Francois, Marie Boulier**

ရာထူး **Promoter**

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် **Naung Lon River Lodge Co.,Ltd.**

Form (4-B)

Endorsement Application Form for the Investment to be made in the Republic of the Union of Myanmar

To,

Chairman

Mandalay Region Investment Committee

Reference No.

Date. 15 - **May- 2019.**

I do apply for the endorsement in accordance with the Section 37 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars :-

1. The Investor's :-

(a) Name **MR.BRUNO.ARMAND FRANCOIS, MARIE BOULIER(Naung Lon River Lodge Co.,Ltd)**

(b) Company Registration No./ ID No. / **108789980**

National Registration Card No. / Passport **P.P.No. 15CC81495**

(c) Citizenship **France**

(d) Address / Address of Registered Office **16 Rue Des, Moulins Casson, France, France 44390. San Yeik Nyein (6th) Street,No. (66/68),4th Floor, Building-B Kamayut TownshipYangon Region , Myanmar**

(e) Phone / Fax / E-mail **boul2010@gmail.com**

(f) Type of Business (to describe in detail) **Business of Constructing Bungalow House and Operating 4 Star Resort Hotel**

Note : The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) :-

(1) Company Registration Certificate (copy) ;

(2) ID No. / National Registration Card (copy) and Passport (copy) ;

2. If the investor don't apply for endorsement by himself / herself, the applicant ;

(a) Name

(b) Name of contact person

(if applicant is business organization)

Note : describe with attachment of letter of legal representative

(c) ID No./National Registration Card No./Passport No.

(d) Citizenship :

(e) Address in Myanmar :

(f) Phone / Fax :

(g) E-mail :

3. Type of business organization to be formed :-

☐ One Hundred Percent ☑ Joint Venture (To attach the draft of JV agreement)

☐ Type of Contractual Basis (To attach draft contract/agreement)

Share Ratio (Local) ....10%..........%

Share Ratio (Government Department / Organization) ....%

Share Ratio (Foreigner) ....90%..........%

4. List of Shareholders Owned 10% of the Shares and Above

No.	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1.	Mr.Bruno.Armand Francois, Marie Boulier	France	45%
2.	Mr.Gwenael, Pierre, Michel Le Gars	France	25%
3.	Mrs. Sophie, Marie, Yvonne, Le Ferrec Ep Le Gars	France	20%
4.	Daw New New Khaine	Myanmar	5%
5.	U Zaw Win Moe	Myanmar	5%

5. Particulars of Company Incorporation

(a) Authorized Capital ....MMK 5,000,000..........

(b) Type of Share ....5,000,000 ordinary shares of MMK 1 each..........

(c) Number of Shares ....100% of Authorized Capital..........

....

Note : Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars of Paid-up Capital of the Investment

Kyat / US$ (Million)

(a) Amount / Percentage of local capital to be contributed ....**USD 0.049 (Million)**

(b) Amount / Percentage of foreign capital to be brought in ....USD 0.441 (Million)

Total USD 0.490 (Million)

(c) Annually or period of proposed capital to be brought in
Within One year as soon as MRIC approval

(d) Construction period Within One Year

7. Particulars of the Investment Project - initially(50)years+Extendable to two times of (10)Years

(a) Investment location(s)/place(s)..... Plot No.(51/1,52/2, 58 & 59), Thone Sel Pay Kwin Kwin No.(390), Thone Sel Pay Village Tract, Mattayar Township, Pyin Oo Lwin District, Mandalay Region, Myanmar.

8. Amount of Investment USD 0.490 (Million)

9. The licence, Permit, Permission, and etc; of the relevant organizations shall be attached if they are received.

10. Commencement of Business ☐ Yes ☑ No

If it is commenced, describe the performance of business activities ;

11. Describe whether other applications are being submitted together with the Endorsement Form or not :

☑ Land Rights Authorization Application

☐ Tax Incentive Application

Signature of the applicant.....

Name..... Mr.Bruno.Armand Francois, Marie Boulier

Title..... Promoter

Department / Company..... Naung Lon River Lodge Co.,Ltd.

(Seal / Stamp)

Undertaking

I / We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/ our knowledge and belief.

I / We fully understand that endorsement application may be denied or unnecessarily delayed if applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of endorsement.

I / We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.

Signature of the applicant..

Name.......................**Mr.Bruno.Armand Francois, Marie Boulier**

Title.......................**Promoter**

Department / Company.......................**Naung Lon River Lodge Co.,Ltd.**

(Seal / Stamp)

ပုံစံ (၇ - ခ)

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

စာအမှတ် ၊
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ၊မေလ(၁၅)ရက် ။

အကြောင်းအရာ ။ ။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၁၆ နှင့်အညီ အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ မြေ/အဆောက်အအုံ၏ ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသော အချက်အလက်များ

(က) ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း........ **ဦးဇော်ဝင်းမိုး နှင့် ဒေါ်နွယ်နွယ်ခိုင်**

(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း........ **၇. ၇၀ ဧက (၃၁,၁၆၀. ၈၂၂ စတုရန်းမီတာ)**

(ဂ) တည်နေရာ **ဦးပိုင်အမှတ်/မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၅၁/၁၊၅၁/၂၊ ၅၈၊ ၅၉၊ ကွင်းအမှတ်-(၃၉၀/သုံးဆယ်ပေ)၊ သုံးဆယ်ပေကျေးရွာအုပ်စု၊ မတ္တရာမြို့နယ်၊ ပြင်ဦးလွင်ခရိုင်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။**

(ဃ) မူလမြေအသုံးပြုခွင့် ရရှိထားသောကာလ (မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း)........ **နှစ် (၆၀)**

(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကို မတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ် ဖော်ပြခဲ့ခြင်း ရှိ-မရှိ........ **ရှိ**

(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူက သဘောတူ/မတူ........ **တူ**

(ဆ) မြေအမျိုးအစား........ **Resort Land**

၂။ အငှားချထားသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း........ **ဦးဇော်ဝင်းမိုး နှင့် ဒေါ်နွယ်နွယ်ခိုင်**

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်........ **၁၂/လမန(နိုင်)၀၂၇၄၃၀ ၊ ၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၄၂၂၃၈**

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ........ **အမှတ်-(၀၂/၀၅)၊ စိန်ဥယျာဉ်ကွန်ဒို၊ သဇင်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။**

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း MR.BRUNO, ARMAND FRANCOIS, MARIE BOULIER NAUNG LON RIVER LODGE CO., LTD

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် P.P.No. 15CC81495

(ဂ) နိုင်ငံသား France

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ 16 Rue Des, Moulins Casson, France, France 44390.

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား လုံးချင်းအဆောက်အဦးများ ဆောက်လုပ်၍ ကြယ် ၄ ပွင့် အဆင့်ရှိ **Resort** များဖွင့်လှစ်ဆောင်ရွက်ခြင်းလုပ်ငန်းခန်း

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် အရပ်ဒေသ(များ) ဦးပိုင်အမှတ်/မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၅၁/၁၊၅၁/၂၊ ၅၈၊ ၅၉၊ ကွင်းအမှတ်-(၃၉၀/သုံးဆယ်ပေ)၊ သုံးဆယ်ပေကျေးရွာအုပ်စု၊ မတ္တရာမြို့နယ်၊ ပြင်ဦးလွင်ခရိုင်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက်၊ မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး သုံးဆယ်ပေကျေးရွာအုပ်စု၊ မတ္တရာမြို့နယ်၊ ပြင်ဦးလွင်ခရိုင်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

(ဃ) မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း ၇. ၇၀ ဧက (၃၁,၁၆၀. ၈၂၂ စတုရန်းမီတာ)

(င) အဆောက်အအုံ အရွယ်အစား/အရေအတွက် **Please See Exhibit (3/3A)**

(စ) အဆောက်အအုံ တန်ဖိုး **Please See Exhibit (3/3A)**

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား (စက်မှုဇုန်မှအပ)၊ မြေပုံနှင့်မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်း ရှိ-မရှိ

- ☐ နိုင်ငံတော်၏ဥပဒေများနှင့်အညီ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်အား ယခင်ကပင် ရရှိထားသောပုဂ္ဂိုလ်၊
- ☐ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအား တစ်ဆင့်ငှားယူရန် သို့မဟုတ် တစ်ဆင့်လိုင်စင်ရယူရန်အခွင့်ရှိသည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊

၇။ မြေ/အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခနှုန်း (တစ်နှစ်လျှင်တစ်စတုရန်းမီတာအတွက်) **US$ 15,000.00 per annum (US$ 0.481 per square meter/per annum)**

၈။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး (Land Use Premium - LUP) (အစိုးရဌာန/အစိုးရအဖွဲ့အစည်းပိုင် မြေငှားရမ်းခြင်း ဖြစ်ပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှ ငွေသားဖြင့် LUP တောင်းခံပါမည်။)
တစ်ဧကနှုန်း ....

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့်ရှိသူ သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူမှ .... တူ
ငှားရမ်းရန်သဘောတူ/မတူ

၁၀။ လျှောက်ထားသည့် မြေ သို့မဟုတ် .... ကနဦး (၅၀) နှစ်+(၁၀)နှစ်သက်တမ်းတိုး(၂)ကြိမ်
အဆောက်အအုံ ငှားရမ်း/အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း

၁၁။ စက်မှုဇုန်၊ ဟိုတယ်ဇုန်၊ ကုန်သွယ်ရေးဇုန် .... သုံးဆယ်ပေကျေးရွာအုပ်စု၊ မတ္တရာမြို့နယ်၊
အစရှိသည့် သက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းဇုန်ဧရိယာ .... ပြင်ဦးလွင်ခရိုင်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။
အတွင်းရှိမြေ ဟုတ်/မဟုတ် (ဇုန်ကိုဖော်ပြရန်)

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ....
အမည် .... Mr.Bruno.Armand Francois, Marie Boulier
ရာထူး .... Promoter
ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် .... Naung Lon River Lodge Co.,Ltd.

Form (7-B)

Application Form for Land Rights Authorization

To,

Chairman

Mandalay Region Investment Committee

Reference No.

Date. 15 - May - 2019.

Subject : : **Application for Land Lease or Land Rights Authorization to be invested**

I do hereby apply with the following information for permit to lease the land or permit to use the land according to the Myanmar Investment Rules 116 :-

1. Particulars relating to Owner of land / building
   - (a) Name of owner / organization ....U ZAW WIN MOE & DAW NWE NWE KHAINE
   - (b) Area ....7.70 Acre (31,160.822 Square Meter)
   - (c) Location ....Lot No.(51/1,52/2, 58 & 59), Kwin No.(390/Thone Sel Pay), Thone Sel Pay Village Tract, Mattayar Township, Pyin Oo Lwin District, Mandalay Region, Myanmar.
   - (d) Initial period permitted to use the land (Validity of land grant) ....(60) Years
   - (e) Payment of long term lease as equity Yes (✓) No ( )
   - (f) Agreed by Original Lessor Yes (✓) No ( )
   - (g) Type of Land ....Resort Land

2. Lessor
   - (a) Name / Company's name / Department / organization U ZAW WIN MOE & DAW NWE NWE KHAINE
   - (b) National Registration Card No ....12/LaMaNa(Naing) 027430 & 12/KaMaYa(Naing)042238
   - (c) Address ....No.(02/05), Gems Garden Condominium, Thazin Street, Hlaing Township, Yangon Region, Myanmar.

3. Lessee
   - (a) Name / Company's name / Department / Organization ....MR.BRUNO.ARMAND FRANCOIS, MARIE BOULIER NAUNG LON RIVER LODGE CO., LTD
   - (b) National Registration Card No./Passport No ....P.P.No. 15CC81495
   - (c) Citizenship ....France
   - (d) Address ....16 Rue Des, Moulins Casson, France, France 44390.

4. Particulars of the proposed Land Lease
   - (a) Type of Investment ....Business of Constructing Bungalow House and Operating 4 Star Resort Hotel
   - (b) Investment Location(s) ....Lot No.(51/1, 52/2, 58 & 59), Kwin No.(390/Thone Sel Pay), Thone Sel Pay Village Tract, Mattayar Township, Pyin Oo Lwin District, Mandalay Region, Myanmar.

(c) Location (Ward, Township, State / Region) ...Thone Sel Pay Village Tract, Mattayar Township, Pyin Oo Lwin District, Mandalay Region, Myanmar.

(d) Area of Land ...7.70 Acre (31,160.822 Square Meter)

(e) Size and Number of Building(s) ...Please See Exhibit (3/3A)

(f) Value of Building ...Please See Exhibit (3/3A)

5. To enclose land ownership and Land Grant, ownership evidences (except Industrial Zone), Land map and Land Lease Agreement (Draft).

6. Whether it is sub - leased from the following person in regarding to Land Lease or not -

- ☐ Person who has the rights to use the land or Building of the Government from Government Department and Organization in accordance with the national laws.
- ☐ Authorized Person to get the Sub License or Sub Lease of the building or land owned by the Government in accordance with the permission of the Government department and Organization.

7. Land / Building lease rate (per square meter per year) ...

US$ 15,000.00 per annum (US$ 0.481 per square meter/per annum)

8. Land Use Premium - (LUP) (If it is leased from the land belonged to Government Department/ Organization, the LUP shall be paid in cash by the Lessee.)

Rate per Acre : ...

9. Whether it is agreed by original land lessor or land tenant not ...Yes

10. Proposed land or building use / lease period ...Initially (50) years+Extendable to two times of (10)Years

11. Whether it is the land located in the relevant business zone area such as Industrial zone Hotel Zone, Trade Zone and etc or not (To describe Zone) ...Thone Sel Pay Village Tract, Mattayar Township, Pyin Oo Lwin District, Mandalay Region, Myanmar.

Signature...

Name of Investor...Mr.Bruno.Armand Francois.

Designation...Marie Boulier

Department / Company...Promoter

(Seal / Stamp) Naung Lon River Lodge Co.,Ltd.

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED

Plot No(51/1,51/2,58 & 59), Kwin No.(390/ThoneSelPay), Thone Sel Pay Village Track, Mattayar Township, Pyin Oo Lwin District, Mandalay Region, Myanmar.

To

The Chairman
Mandalay Region Investment Committee
The Republic of the Union of Myanmar
Mandalay Region.

Date : : 15 , May 2019.

Subject : : **Submission of the proposal to Mandalay Region Investment Committee**

We have a great pleasure to inform you that **NAUNG LON RIVER LODGE CO.,LTD** will be incorporated under the Republic of the Union of Myanmar Investment Law in accordance with the Myanmar Companies Act.

We would like to apply MIC Permit for **NAUNG LON RIVER LODGE CO.,LTD** which will be rented with building in **Plot No.(51/1,52/2, 58 & 59), Kwin No.(390/ Thone Sel Pay), Thone Sel Pay Village Tract, Mattayar Township, Pyin Oo Lwin District, Mandalay Region, Myanmar** for **Business of Constructing Bungalow House and Operating 4 Star Resort Hotel** .

Yours Faithfully,

Mr.Bruno.Armand Francois,
Marie Boulier
Promoter
Naung Lon River Lodge Co.,Ltd.

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED

Plot No(51/1,51/2,58 & 59), Kwin No.(390/ThoneSelPay), Thone Sel Pay Village Track, Mattayar Township, Pyin Oo Lwin District, Mandalay Region, Myanmar.

To

The Chairman
Mandalay Region Investment Committee
The Republic of the Union of Myanmar
Mandalay Region.

Date : : 15,May 2019.

Subject : : **Application for issue of Permit for 90% Foreign Investment Company in the Republic of the Union of Myanmar.**

Dear Sir,

1. We have the pleasure and honor to inform you that a Foreign Company of 90% Foreign Investment Company by the name of **NAUNG LON RIVER LODGE CO.,LTD** desires to obtain an " Investment Permit " under the Myanmar Investment Law and in accordance wtih Myanmar Companies Act and to have share holdings of 45% contributed by **MR. BRUNO, ARMAND FRANCOIS, MARIE BOULIER,**25% contributed by **MR. GWENAEL, PIERRE, MICHEL LE GARS,** 20% contributed by **MRS, SOPHIE, MARIE, YVONNE LE FERREC EP LE GARS,** 5% contributed by **DAW NEW NEW KHAING** and 5% contributed by **U ZAW WIN MOE** to **Business of Constructing Bungalow House and Operating 4 Star Resort Hotel**.

2. In accordance with Republic of the Union of Myanmar Investment Law,**NAUNG LON RIVER LODGE CO.,LTD** is now applying for issue of Permit under Section 25(c) of Republic of the Union of Myanmar, Myanmar Investment Law.

3. We propose that the 90% Foreign Investment Company lease the land and building from **U ZAW WIN MOE(12/LaMaNa(Naing)027430 and DAW NWE NWE KHAINE (12/KaMaYa(Naing)042238)** other fixed assets such as machine and spares parts to be purchased from local and abroad, as well as the Company will apply leading local and foreign technicians and qualified staff who will collaborate with foreign experts.

4. At the same time, in accordance with the basic principles of Myanmar Investment Law, **NAUNG LON RIVER LODGE CO.,LTD** put up this application for tax exemption.

5. The **NAUNG LON RIVER LODGE CO.,LTD** in its Memorandum of Association contains an objective to establish **Business of Constructing Bungalow House and Operating 4 Star Resort Hotel** With the objectives in view, we hereby present the proposal to operate the business of **Business of Constructing Bungalow House and Operating 4 Star Resort Hotel** in **Plot No.(51/1,52/2, 58 & 59), Kwin No.(390/Thone Sel Pay), Thone Sel Pay Village Tract, Mattayar Township, Pyin Oo Lwin District, Mandalay Region, Myanmar** which is leased from **U ZAW WIN MOE(12/LaMaNa(Naing)027430 and DAW NWE NWE KHAINE (12/ KaMaYa(Naing)042238)**, we have made a detailed account of our on realistic and factual forecasts and studies.

6. For the purpose of above application, we submit herewith the Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar, together with relevant supporting documents which are required for issue of Permit from the Myanmar Investment Commission (MIC) for the MIC's consideration.
   - (a) Proposal of the promoter to make Foreign Investment in Republic of the Union of Myanmar.
   - (b) Lease Agreement (draft).
   - (c) Investment Proposal & Attachments.
   - (d) References for Business and Financial Standing.
   - (e) Memorandum of Association and Articles of Association (draft).

7. We trust the above would meet your requirements and we hope that the Myanmar Investment Commission will give favorable consideration to our application as well as grant us the Investment Permit. We shall be most grateful if the Myanmar Investment Commission could kindly grant us the following exemptions or relief from taxation in allowed as per Section 74 of Republic of the Union of Myanmar, Myanmar Investment Law.

(a) Exemption from income tax for a period extending to 5 consecutive years, inclusive of the year of **Business of Constructing Bungalow House and Operating 4 Star Resort Hotel** as per Section 75 of Republic of the Union of Myanmar, Myanmar Investment Law.

(b) Exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machines equipment, spare parts, factory and construction items, office furnitures, imported motor vehicles and other imported items required for business operations as per Section 77(a) of Republic of the Union of Myanmar, Myanmar Investment Law.

(c) If the volume of investment is increased with the approval of the Commission and the original investment business is expanded during the permitted period, exemption or relief from custom duty or other internal taxes or both on machines equipment, spare parts, factory and construction items, office furnitures, imported motor vehicles and other imported items required for business operations as per Section 77(d) of Republic of the Union of Myanmar, Myanmar Investment Law.

(d) Exemption or relief from income tax on profit of the business if they are maintained in a reserve fund and re-investment therein within one year after the reserve is made as per Section 78(a) of Republic of the Union of Myanmar, Myanmar Investment Law.

(e) Right to accelerate depreciation in respect of machinery, equipment, building or other Capital Assets used in the business, at the rate fixed by the Commission to the extend of the original value for the purpose of income tax assessment as per Section 78(b) of Republic of the Union of Myanmar, Myanmar Investment Law.

(f) Right to deduct expenses from the assessable income, such expenses incurred in respect of research and development relating to the business which are actually required and are carried out within the Union as per Section 78(c) of Republic of the Union of Myanmar, Myanmar Investment Law.

8. We shall abide by the Laws, Rules, Notifications and Regulations of Republic of the Union of Myanmar with due regard for the development of Republic of the Union of Myanmar.

9. We hope that we shall accomplish the **Business of Constructing Bungalow House and Operating 4 Star Resort Hotel** as early as possible within the target time schedule and hereby guarantee our sincerity, competence and sound financial standing to bring success to the international standard recycling industry in the Republic of the Union of Myanmar.

10. We are looking forward to have the most favourable consideration to this matter by the commission and be granted the exemptions along with the Permit at its earliest convenience.

With Best Regards,
Yours Faithfully,

Mr.Bruno.Armand Francois,
Marie Boulier
Promoter
Naung Lon River Lodge Co.,Ltd.

Exhibit (1)

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED
LIST OF DIRECTORS

Sr. No.	Name	Citizenship	Passport No	Address	Numbers Of Shares Capital	Shares Capital Ratio
1	MR. BRUNO.ARMAND FRANCOIS, MARIE BOULIER	France	15CC81495	16 Rue Des, Moulins Casson, France, France 44390	2,250,000.00	45%
2	MR. GWENAEL, PIERRE, MICHEL LE GARS	France	07BB96548	1 Impasse Du port De La Ramee, Veetou, France, France 44120	1,250,000.00	25%
3	MRS, SOPHIE, MARIE, YVONNE LE FERREC EP LE GARS	France	17DE38139	1 Impasse Du port DE La ramee, Veetou, France, France 44120	1,000,000.00	20%
4	DAW NWE NWE KHAINE	Myanmar	12/KAMAYA (N)042238	No.(02/05), Gems Garden Condominium, Thazin Street, Hlaing Township, Yangon Region, Myanmar.	250,000.00	5%
5	U ZAW WIN MOE	Myanmar	12/LAMANA (N)027430	No.(02/05), Gems Garden Condominium, Thazin Street, Hlaing Township, Yangon Region, Myanmar.	250,000.00	5%

Exhibit (1)

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED .

INVESTMENT & CAPITAL

(- - - ' in Million)

Sr.No.	Particular	Equity				
1	2	3				
		%	Kyats	Conv ; US$	US$	Total US $
I	**Amount Of Capital (Local)**	**10%**				
1	In Motor Vehicle (Local)		63.000	0.041	-	0.041
2	In Furniture & Fixture (Local)		11.282	0.007	-	0.007
		0.10	74.282	0.049	-	0.049
II	**Amount Of Capital (Foreign)**	**90%**				
1	In Cash		-	-	0.300	0.300
2	In Applience & Equipment		-	-	0.141	0.141
		0.90			0.441	0.441
	TOTAL	**100%**	**74**	**0.05**	**0.441**	**0.490**

Note : US$ 1 = Kyat 1,520 ဗဟိုဘဏ် ရည်ညွှန်း ရက်စွဲ - (3.1.2019)

မှတ်ချက်။ ။ အထက်ဖော်ပြပါစက်ပစ္စည်းများအား (Import/Local) Brand New စက်ပစ္စည်းများအဖြစ် ထည့်ဝင်ရင်းနှီးမည်ဖြစ်ပါသည်။

ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူမည့် ပစ္စည်းများအတွက် ငွေသားဖြင့် ထည့်ဝင်ရင်းနှီးမည်ဖြစ်ပါသည်။

Exhibit (1)

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED.
INVESTMENT & CAPITAL

(- - - ' in Thousand)

Sr.No.	Particular	Equity		
1	2	3		
		US$	Convert Kyat	Total Kyat
1	In Cash	300.00	456,000.00	456,000.00
2	In Appliances and Equipments	141.20	214,624.00	214,624.00
3	In Motor Vehicle (Local)	41.45	63,000.00	63,000.00
4	In Furniture & Fixture (Local)	7.42	11,282.00	11,282.00
	TOTAL	**490.07**	**744,906.00**	**744,906.00**

Exhibit (2)

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED.

Appliances And Equipments (TO BE IMPORTED)

Sr No.		Particular	Unit	Qty	Price in (USD)	Value in (USD)
1		**Electrical System**				
	1	Generators 200KVA 3P - 230/400V-50Hz	No	2.00	20,000.00	40,000.00
2		**Kitchen Fixture**				
	1	Gas Oven / Bakery Bread Machine Oven - LR	Lot	1.00	1,200.00	1,200.00
	2	Four Half Solid Door Double Temperature Upr	Lot	1.00	2,000.00	2,000.00
	3	HGR-78G 8 burner Commercial Gas Stove wit	Lot	1.00	2,000.00	2,000.00
	4	Food Mixeur 20 L 500 US $ China	Lot	1.00	500.00	500.00
3		**Telephone System**				
		PABX System and Accessories	Lot	1.00	50,000.00	50,000.00
4		**CCTV & MATV System**				
		CCTV & MATV System and Accessories	Lot	1.00	25,000.00	25,000.00
5		**Access Control System**				
		Security Card Access and Accessories	Lot	1.00	10,000.00	10,000.00
6		**SANITARY & WATER SUPPLY/PLUBMING**				
		Rinnal R94Si Natural Gas Indoor Tankless Water Heater 9.4 GPM	No	15.00	700.00	10,500.00
		TOTAL				**141,200.00**

Exhibit (2 - A)

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED.

List of Vehicle (LOCAL PURCHASE)

Sr No.	Particular	Unit	Qty	Price in (Kyats)	Value in (Kyats)	Equivalent - US $
1	Hiace Van (Toyota)	UNIT	1	25,500,000	25,500,000	16,776.32
2	Saloon Car (2000 CC)	UNIT	1	37,500,000	37,500,000	24,671.05
	TOTAL		**2**		**63,000,000**	**41,447.37**

Note: US$ 1 =Kyat 1,520 , ဗဟိုဘဏ် ရည်ညွှန်း ရက်စွဲ - (3.1.2019)

မှတ်ချက်။ ။ အထက်ဖော်ပြပါစက်ပစ္စည်းများအား Local မှ Brand New ပစ္စည်းများအဖြစ် ဝယ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED .

Furniture , Fixtures and Office Equipment Requirement (Local Purchase)

Sr.No.	Particular	A/U	Qty.	Price (Kyat)	Value (Kyat)	Equivalent - US $
1	Computer	UNIT	2	350,000.00	700,000.00	460.53
2	Printer	UNIT	2	220,000.00	440,000.00	289.47
3	Telephone	UNIT	1	50,000.00	50,000.00	32.89
4	Air Condition	UNIT	2	650,000.00	1,300,000.00	855.26
5	Refrigerator	UNIT	2	480,000.00	960,000.00	631.58
6	Water Cooler	NOS	3	260,000.00	780,000.00	513.16
7	Fingerprint Scanner	UNIT	2	300,000.00	600,000.00	394.74
8	Meeting Table	NOS	2	87,500.00	175,000.00	115.13
9	Executive Table (Small)	NOS	2	87,500.00	175,000.00	115.13
10	Executive Table (Big)	NOS	2	52,500.00	105,000.00	69.08
11	Table (Office)	SET	5	175,000.00	875,000.00	575.66
12	Chair (Office)	SET	15	70,000.00	1,050,000.00	690.79
13	Conference Chair	NOS	10	84,000.00	840,000.00	552.63
14	Cane Chair With Glass	NOS	10	7,000.00	70,000.00	46.05
15	Cupboard With Glass	NOS	2	17,500.00	35,000.00	23.03
16	Cabinet (Small)	NOS	3	56,000.00	168,000.00	110.53
17	Cabinet (Big)	NOS	2	80,500.00	161,000.00	105.92
18	Office Cabinet	NOS	3	105,000.00	315,000.00	207.24
19	Leeco Safe Es20016140	NOS	1	45,500.00	45,500.00	29.93
20	Computer Table	NOS	1	200,000.00	200,000.00	131.58
21	Computer Server	SET	1	2,237,500.00	2,237,500.00	1,472.04
	TOTAL				**11,282,000**	**7,422.37**

Note: US$ 1 =Kyat 1,520 , ဗဟိုဘဏ် ရည်ညွှန်း ရက်စွဲ - (3.1.2019)

မှတ်ချက်။ ။ အထက်ဖော်ပြပါစက်ပစ္စည်းများအား Local မှ Brand New ပစ္စည်းများအဖြစ် ဝယ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

Exhibit (4)

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED.

ANNUAL ELECTRICITY USAGE

Sr. No.	Particulars	A/U	Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5	Year - 6	Year - 7	Year - 8	Year - 9	Year - 10 ~ 30
1	Electricity	Kwh	10,200	10,302	10,405	10,509	10,614	10,720	10,828	10,936	11,045	11,156
			10,200	**10,302**	**10,405**	**10,509**	**10,614**	**10,720**	**10,828**	**10,936**	**11,045**	**11,156**

Exhibit (5)

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED .

Services To Be Rendered

Sr. No.		Particular	A/U	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7 - 30
1		**Total No . Of Room**	**Room**	**20**	**20**	**20**	**20**	**20**	**20**	**20**
	1	- Superior Room	Room	20	20	20	20	20	20	20
2		No . Of Earning Days	Day	360	360	360	360	360	360	360
3		Occupancy Rate (in US $)	%	80	80	80	80	80	80	80
4		Occupancy Rate (in Kyat)	%	20	20	20	20	20	20	20
5		INCOME IN FOOD & BEVERAGE		20 % OF TOTAL ANNUAL INCOME FROM ROOM						
6		INCOME FROM OTHERS		10 % OF SALES OF ACCOMODATION						
7	A	**Annual Average Room Rate (US$)**								
	1	- Superior Room	US $/Room	85	85	100	100	110	110	110
	B	**INCOME FROM ROOM**								
	1	- Superior Room	US$ 000	306	337	432	446	515	546	554
	C	INCOME IN FOOD & BEVERAGE	US$ 000	61	67	86	89	103	109	111
	D	INCOME FROM OTHERS	US$ 000	31	34	43	45	51	55	55
		SUB TOTAL INCOME IN US $	**US $ 000**	**398**	**438**	**562**	**580**	**669**	**710**	**721**
		EQUIVALENT IN KYAT	**KS . 000**	**604,656.00**	**665,121.60**	**853,632**	**882,086**	**1,017,245**	**1,079,844**	**1,095,494**
8	A	**Annual Average Room Rate (KYATS)**								
	1	- Superior Room (Type A)	Kyat/Room	48,000	52,000	53,000	55,000	58,000	60,000	62,000
	B	**INCOME FROM ROOM**								
	1	- Superior Room	Ks 000	34,560	37,440	38,160	39,600	41,760	43,200	44,640
	C	INCOME IN FOOD & BEVERAGE	Ks 000	6,912	7,488	7,632	7,920	16,704	17,280	17,856
	D	INCOME FROM OTHERS	Ks 000	3,456	3,744	3,816	3,960	4,176	4,320	4,464
		SUB TOTAL INCOME IN KYAT	**KS . 000**	**44,928**	**48,672**	**49,608**	**51,480**	**62,640**	**64,800**	**66,960**
		GRAND TOTAL	**KS . 000**	**649,584**	**713,794**	**903,240**	**933,566**	**1,079,885**	**1,144,644**	**1,162,454**

te : US$ 1 = Kyat 1,520 ဗဟိုဘဏ် ရည်ညွှန်း ရက်စွဲ - (3.1.2019)

Exhibit (10)

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED .

List of Local Employee

Sr.No.	Designation	Number of Person	Salaries /Month	Monthly - Kyat	Yearly - Kyat
1	General Manager	1	1,200,000	1,200,000	14,400,000
2	Deputy General Manager	2	850,000	1,700,000	20,400,000
4	Chief Accountant	1	700,000	700,000	8,400,000
5	Assistant Accountant and Finance	2	550,000	1,100,000	13,200,000
6	Account - Clerks	2	350,000	700,000	8,400,000
7	Engineer	2	500,000	1,000,000	12,000,000
8	Mechanical	1	350,000	350,000	4,200,000
9	Supervisor	5	300,000	1,500,000	18,000,000
10	Receptionist	3	250,000	750,000	9,000,000
11	House Keeping Manager	1	500,000	500,000	6,000,000
12	Assistant House Keeping Manager	1	300,000	300,000	3,600,000
13	Cashier & Waiter	5	200,000	1,000,000	12,000,000
14	Chef	2	750,000	1,500,000	18,000,000
15	Kitchen Helper	3	250,000	750,000	9,000,000
16	Driver	2	300,000	600,000	7,200,000
17	Security Staff	5	250,000	1,250,000	15,000,000
18	Cleaner	7	200,000	1,400,000	16,800,000
19	Landscape and Gardner	5	300,000	1,500,000	18,000,000
	TOTAL	**50**		**17,800,000**	**213,600,000**

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED .

List Of Foreign Employee

Sr.No.	Designation	Number of Person	Salaries / Month in U S$	Monthly - U S $	Yearly - U S $
1	Project (Manager)	1	3000	3,000	36,000
2	Technician (Engineering)	1	2000	2,000	24,000
	TOTAL	**2**		**5,000**	**60,000**

Exhibit (11)

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED.
Fixed Assets Schedule

(- - - - ' in Thousand)

Sr. No.	Item	Original Costs (Kyats)	Original Costs (US $)	Depreciation %	Depreciation (Kyats)	Depreciation (US $)
I	Building	50,000	-	10%	5,000.00	-
II	Appliances and Equipments	-	141.20	5%	-	7.06
III	Motor Vehicle	63,000	41.45	10%	6,300.00	4.14
IV	Furniture & Fixture	11,282	7.42	10%	1,128.20	0.74
	TOTAL	**124,282**	**190.07**		**12,428.20**	**11.95**

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED

Plot No(51/1,51/2,58 & 59), Kwin No.(390/ThoneSelPay), Thone Sel Pay Village Track, Mattayar Township, Pyin Oo Lwin District, Mandalay Region, Myanmar.

သို့/-

ဥက္ကဋ္ဌ
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မေလ (၁၅)ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ **NAUNG LON RIVER LODGE CO., LTD ၏ တည်းခိုရိပ်သာ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် လုပ်ငန်းစီမံချက်အား ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။**

၁။ ကျွန်တော်များ " NAUNG LON RIVER LODGE CO., LTD "သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပြင်ဦးလွင်ခရိုင်၊ မတ္တရာမြို့နယ်၊ သုံးဆယ်ပေးကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်-(၃၉၀/သုံးဆယ်ပေ)၊ ဦးပိုင်အမှတ်-(၅၁/၁၊ ၅၁/၂၊ ၅၈၊ ၅၉)အရ မြေဧရိယာ- ၇. ၇၀ ဧက (၃၁,၁၆၀. ၈၂၂)စတုရန်းမီတာရှိသော မြေကွက်ပေါ်တွင် လုံးချင်းအဆောက်အဦများဆောက်လုပ်၍ ကြယ်(၄)ပွင့်အဆင့်ရှိ Resort များ ဖွင့်လှစ်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီသို့ အတည်ပြုလွှာဖြင့် အဆိုပြုတင်ပြထားပါသည်။

၂။ ထိုသို့ အဆိုပြုတင်ပြထားသော မြေကွက်၏တည်နေရာသည် မန္တလေးမှ ရေလမ်းခရီးဖြင့် မင်းကွန်းပုထိုးတော်ကြီးနှင့် ဘုရားများအား ဖူးမျှော်ပြီး သုံးဆယ်ပေရွာသို့ ဆက်လက်သွားရောက်နိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ သုံးဆယ်ပေရွာရှိ လက်မှုလုပ်ငန်းများဖြစ်သော ပရိဘောဂလုပ်ငန်း၊ စက်ချုပ်လုပ်ငန်း၊ ဆေးလိပ်လုပ်ငန်း၊ ဆီစက်လုပ်ငန်းများနှင့် နှစ်တစ်ရာကျော်သက်တမ်းရှိသော ဘုန်းကြီးကျောင်းနှင့် ရှေးဟောင်းဆင်းတုတော်များအား ဖူးမျှော်ခြင်း၊ ရွာဓလေ့များအား လေ့လာကြည့်ရှုခြင်း၊ စိုက်ပျိုးခင်းများအား နွားများဖြင့် ထွက်ယက်နေပုံနှင့် သာယာစိမ်းစိုနေသော ရှုမျှော်ခင်းများကို ခံစားကာ တည်းခိုရိပ်သာတွင် အေးဆေးစွာအနားယူအပန်းဖြေနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ထို့ပြင် ခရီးသွားများသည် အခြားခရီးစဉ်အနေဖြင့် ဧရာဝတီလင်းပိုင်များအား ကြည့်ရှုကာ အပြန်တွင် တည်းခိုနိုင်ခြင်း၊ ပုဂံမှ ရေလမ်းခရီးဖြင့် မန္တလေးသို့ လာစဉ်တွင်လည်းကောင်း၊ မန္တလေးမှ ပုဂံသို့သွားစဉ်တွင်လည်းကောင်း တည်းခိုနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ခရီးသွားများ တည်းခိုစဉ်ကာလအတွင်း သန့်ရှင်းလတ်ဆတ်သောအသီးအနှံများကိုသုံးဆောင်နိုင်ရန်အတွက် အော်ဂဲနစ် စိုက်ခင်းများကိုလည်း စနစ်တကျစိုက်ပျိုးထားမည်ဖြစ်ပါသည်။

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED

Plot No(51/1,51/2,58 & 59), Kwin No.(390/ThoneSelPay), Thone Sel Pay Village Track, Mattayar Township, Pyin Oo Lwin District, Mandalay Region, Myanmar.

၄။ တည်းခိုရိပ်သာ၏ ပင်မဧည့်ကြိုဆောင်၊ စားသောက်ဆောင်နှင့် တည်းခိုနားနေရန် ဘန်ဂလိုဆောင်များကိုလည်း ရွာနှင့်လိုက်လျောညီထွေမှုရှိမည့် ရွာလေ့ပုံစံများကို မှီငြမ်း တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ တည်းခိုရိပ်သာတွင် ရေကူးကန်ထည့်သွင်းတည်ဆောက်ကာ ရေယာဉ်များလည်း အလွယ်တကူ လာရောက်နိုင်ရန် ဆိပ်ကမ်းများကိုလည်း တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါမည်။ တည်းခိုရိပ်သာအား အဆင့်အတန်းမီ အသုံးအဆောင်၊ ပရိဘောဂပစ္စည်းများ၊ ရေခဲသေတ္တာ၊ လေအေးပေးစက်၊ တီဗွီ၊ ဖုန်းအင်တာနက်၊ Wi-Fi စနစ်များ တပ်ဆင်ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ ထို့အပြင် ဧရာဝတီမြစ်ရေအား သုံးစွဲနိုင်သည့်အဆင့်ထိရောက်အောင် ရေသန့်စင်စနစ်နှင့် မိလ္လာစနစ်ကို လည်း Bio Tank System များအား အသုံးပြု၍ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်နစ်နာမှု မရှိစေရန် စီမံ ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr.Bruno.Armand Francois,
Marie Boulier
Promoter
Naung Lon River Lodge Co.,Ltd.

NAUNG LON RIVER LODGE CO., LTD

ပရော့ဂျက်မှာ ပါဝင်တာက

- ကျွန်းအိမ်တန်းရှာလေးတည်မယ်။ အဲဒီအတွက် မြေပေါ်မှာတင် ဖြုတ်လို့ရ/ပြန်တပ်လို့ရတဲ့ ပစ္စည်းတွေသုံးမယ်။ လိုအပ်တာတွေ အားလုံးကို ဗမာရွာတွေမှာ ဝယ်မယ်။
- ဧည့်ခန်းမဆောင်နဲ့ စားသောက်ဆိုင်ပတ်လည်ကို ၅၀၀ စတုရန်းမီတာ လှေ့ထားထစ် အဆင့်ဆင့်ရှိမယ်။
- ၁၈ × ၆ မီတာ အကျယ်အဝန်း ရေကူးကန်နဲ့ ကန်ပေါင်အဆင့်ဆင့် ပြုလုပ်မယ်။
- ဝန်ထမ်းအိမ်ရာ တည်ဆောက်မယ်။
- တိုးရစ်တွေ မျက်စိပသာဒဖြစ်အောင် မြေပေါ်မှာ စပါးခင်း၊ ငရုတ်ခင်းနဲ့ နှမ်းခင်းတွေ စိုက်ထားမယ်။ ထွက်ရှိတဲ့ စပါးသီးနှံကို တည်းခိုနေထိုင်သူနဲ့ ဝန်ထမ်းတွေ စားသုံးဖို့ ရည်ရွယ်ထားသည်။

ဘန်ဂလိုတစ်လုံးချင်းစီမှာ ပါဝင်တာက

- မြန်မာ့ရိုးရာကျေးလက်သွင်ပြင်ပုံပေါက်အောင် ဘန်ဂလိုရဲ့ အပြင်ခေါင်မိုးကို ကောက်ရိုးမိုးမယ်။ အဲဒီအမိုးကို အောက်ကသွပ်ပြားနဲ့ အတွင်းဘက်ကနေ ရေလုံပလိတ်ပြားဖြူ ကာပေးထားသည်။
- အတွင်းမှာ (၂) ယောက်ခန်းကြီး (၁) ခန်း + ဧည့်ခန်း (၁) ခန်း + ရေပူရေအေးသုံး ရေပန်းနဲ့ ရေချိုးခန်း (၁) ခန်း + လေအေးပေးစက်နဲ့ ပန်ကာတွေ တပ်ဆင်မယ်။
- အခန်းတိုင်းမှာ အိပ်ရာ (၂) ခု + စားပွဲ/လက်တင်ကုလားထိုင်နဲ့ ဗီရိုတွေ ပါဝင်မယ့်အပြင် တိုင်းရင်းသားပေါင်းစုံရဲ့ ယဉ်ကျေးမှုလက်ရာတွေကို အလှဆင်ခြယ်သထားမယ်။
- ဧည့်ခန်းမဆောင်ရဲ့ အပြင်ခေါင်မိုးကို မြန်မာ့ရိုးရာ ကျေးလက်အသွင်အတိုင်း ကောက်ရိုးမိုးမယ်။ အဲဒီအမိုးကို အောက်က သွပ်ပြားနဲ့ အတွင်းဘက်ကနေ ရေလုံပလိတ်ပြားဖြူ ကာပေးထားသည့် အတွင်းပိုင်း ဖွဲ့စည်းပုံမှာ ရုံးခန်းမျက်နှာစာနှင့် ဧည့်ကြိုကောင်တာပါဝင်တဲ့ ရုံးခန်းကြီး (၁) ခန်းနဲ့ လက်တင်ကုလားထိုင်တစ်ချို့ ပါဝင်မယ်။

- စားသောက်ဆိုင်ရဲ့ အပြင်ခေါင်မိုးကို ကျေးလက်ရိုးရာပုံစံအတိုင်း ကောက်ရိုးပဲမိုးမယ်။ အဲဒီအမိုးကို အောက်ကသွပ်ပြားနဲ့ အတွင်းဘက်ကနေ ရေလုံပလိတ်ပြားဖြူ ကာပေးထားသည့် ဧည့်သည်တွေထိုင်ဖို့ သစ်သားစားပွဲနဲ့ ကုလားထိုင်တွေရယ် အပြင်ဘက်ကိုတော့ ဘားကောင်တာနဲ့ ဗီရိုတွေထားမယ်။ ပြီးတော့ လျှောကားထစ်တွေကို လက်တင်ကုလားထိုင်တွေ၊ စားပွဲလေးတွေနဲ့ အလှဆင်ယင်မယ်။

- မီးဖိုဆောင်ရဲ့ ဖွဲ့စည်းပုံကတော့ အပြင်ခေါင်မိုးကို ကျေးလက်ထုံးစံအတိုင်း ကောက်ရိုးပဲမိုးမယ်။ အဲဒီအမိုးကို အောက်ကသွပ်ပြားနဲ့ အတွင်းဘက်ကနေ ရေလုံပလိတ်ပြားဖြူ ကာပေးမယ့်အပြင် အထူးမီးဒဏ်ခံစနစ်ပါ ထည့်သွင်းတည်ဆောက်မယ်။ မီးခိုးထုတ်ခေါင်းတိုင်နဲ့ ဟင်းပွဲပြင်စတိန်းလက်စတီးစားပွဲတွေ စသည်ဖြင့် ပါဝင်မယ်။

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED

Plot No(51/1,51/2,58 & 59), Kwin No.(390/ThoneSelPay), Thone Sel Pay Village Track, Mattayar Township, Pyin Oo Lwin District, Mandalay Region, Myanmar.

<u>ကတိဝန်ခံချက်</u>

ကျွန်တော်များ Naung Lon River Lodge Co., Ltd သည် ဦးပိုင်အမှတ် (၅၁/၁၊၅၁/၂၊၅၈၊၅၉) သုံးဆယ်ပေကွင်း၊ ကွင်းအမှတ် (၃၉၀)၊ သုံးဆယ်ပေကျေးရွာအုပ်စု၊မတ္တရာမြို့နယ်၊ ပြင်ဦးလွင်ခရိုင်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရှိ မြေဧရိယာ (၇. ၇၀)ဧက တွင် လုံးချင်းအဆောက်အဦးများ ဆောက်လုပ်၍ ကြယ် ၄ ပွင့် အဆင့်ရှိ **Resort** များ ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးအစီအစဉ်များ ရေးဆွဲပြီး အစီအစဉ်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန် ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

Mr.Bruno.Armand Francois,

Marie Boulier

Promoter

Naung Lon River Lodge Co.,Ltd.

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED

Plot No(51/1,51/2,58 & 59), Kwin No.(390/ThoneSelPay), Thone Sel Pay Village Track, Mattayar Township,
Pyin Oo Lwin District, Mandalay Region, Myanmar.

သို့/-

ဥက္ကဋ္ဌ
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မေလ (၁၅)ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ **ဝန်ထမ်းများ သက်သာချောင်ချိရေးနှင့် လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးအတွက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားမှုများအား တင်ပြခြင်း။**

အထက်အကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ အသစ်ဖွဲ့စည်းသော " **NAUNG LON RIVER LODGE CO., LTD** " သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပြင်ဦးလွင်ခရိုင်၊ မတ္တရာမြို့နယ်၊ သုံးဆယ်ပေကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်-(၃၉၀/သုံးဆယ်ပေ) ၊ ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက် အမှတ်-၅၁/၁၊ ၅၁/၂၊ ၅၈၊၅၉၊ မြေဧရိယာ-(၇. ၇၀)ဧက(၃၁,၁၆၀. ၈၂၂) စတုရန်းမီတာရှိသော မြေကွက် ပေါ်တွင် လုံးချင်းအဆောက်အဦးများ ဆောက်လုပ်၍ ကြယ် ၄ ပွင့်အဆင့်ရှိ **Resort** များ ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရည်ရွယ်၍ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီသို့ နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် **Resort** တွင်အလုပ်လုပ်ကိုင်တာဝန် ထမ်းရွက်နေကြသည့် ဝန်ထမ်းများအတွက် အောက်ဖော်ပြပါကဏ္ဍများ အလိုက်ဝန်ထမ်းများ သက်သာချောင်ချိရေးနှင့်လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေးအတွက် စီစဉ်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၁) **ဝန်ထမ်းကြို/ပို့ယာဉ်စီစဉ်ထားရှိမှု။**

ဝန်ထမ်းကြို/ပို့ယာဉ်စီး၍ အလုပ်တက်/ဆင်းသည့် ဝန်ထမ်းများ အတွက် ကြို/ပို့ဖယ်ရီကား စီစဉ်ထားရှိပါသည်။ ဟိုတယ်မှ စီစဉ်ပေးသည့် ကြို/ပို့ဖယ်ရီကား စီးကြသော ဝန်ထမ်းများအပေါ် ကြို/ပို့ဖယ်ရီကားခ ကောက်ခံခြင်းမရှိဘဲ အခမဲ့ပို့ဆောင်ပေးလျက် ရှိပါသည်။

(၂) **ဝန်ထမ်းအိမ်ယာစီစဉ်ထားရှိမှု။**

ဝန်ထမ်းများအတွက် **Resort** တွင် အိပ်ဆောင်ထားရှိ၍ ဝန်ထမ်းများ၏နေထိုင်ရေးအတွက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးထားပါသည်။ အဆိုပါဝန်ထမ်းအိမ်ယာတွင် နေထိုင်ကြသော ဝန်ထမ်းများသည် အိမ်ငှားခ ပေးရန် မလိုဘဲ အခမဲ့နေထိုင်ခွင့်ရရှိသူများဖြစ်ပါသည်။ အဆောင်နေ ဝန်ထမ်းများအတွက် ထမင်းစရိတ်အား လစဉ်ထောက်ပံ့ပါသည်။ အဆောင်နေဝန်ထမ်းများအတွက် အလုပ်နားချိန်တွင် အပန်းဖြေနိုင်ရန် ရုပ်မြင်သံကြားဖမ်းစက်များ ထားရှိပါသည်။

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED

Plot No(51/1,51/2,58 & 59), Kwin No.(390/ThoneSelPay), Thone Sel Pay Village Track, Mattayar Township, Pyin Oo Lwin District, Mandalay Region, Myanmar.

---

(၃) <u>အလုပ်ဆင်းချိန်မှန်ကန်မှုအတွက်ပေးသည့်ဆုကြေးငွေထောက်ပံ့မှု။</u>

Resort ရှိ ဝန်ထမ်းများ အလုပ်ချိန်သည် နေ့/ည ဝန်ထမ်းများ အလှည့်ကျစနစ်ဖြင့် **Resort** တွင် အချိန်ပိုဆင်းရပါက တစ်နာရီအတွက် လုပ်အားခ ငွေကြေး Overtime Charges ကို တွက်ချက်ပေးကာ အပိုဆောင်းငွေ ထုတ်ပေးပါသည်။

(၄) <u>လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးအတွက်စီစဉ်ထားရှိမှု။</u>

Resort ရှိ အလုပ်ကြိုးစားသည့် ဝန်ထမ်းများနှင့် အလုပ်ဆင်းရက် မပျက်သည့် ဝန်ထမ်းများ အတွက် နှစ်စဉ်အပိုဆောင်းငွေ စီစဉ်ထားရှိပါသည်။ ဝန်ထမ်းများအတွက် နှစ်စဉ် ပျော်ပွဲရွှင်ပွဲများ ကိုလည်း စီစဉ်ထားရှိပါသည်။

(၅) <u>ထိခိုက်ဒဏ်ရာရရှိပါကစီစဉ်ထားရှိမှု။</u>

Resort တွင် ရှေးဦးသူနာပြုသေတ္တာများနှင့် နာမကျန်းသူများနားနေခန်း(၁)ခန်း စီစဉ်ထား ရှိပါသည်။ ထိခိုက်ဒဏ်ရာရရှိပါက လူမှုဖူလုံရေးဆေးခန်းသို့ စေလွှတ်၍ ဆေးဝါးကုသမှု ခံယူပါသည်။ လူမှုဖူလုံရေး ထည့်ဝင်ငွေများအားလည်း အလုပ်ရှင်ပိုင်းရော ဝန်ထမ်းပိုင်းပါ လစာထည့်ဝင်လျှက် ရှိပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr.Bruno.Armand Francois,
Marie Boulier
Promoter
Naung Lon River Lodge Co.,Ltd.

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED

Plot No(51/1,51/2,58 & 59), Kwin No.(390/ThoneSelPay), Thone Sel Pay Village Track, Mattayar Township, Pyin Oo Lwin District, Mandalay Region, Myanmar.

" မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက် "

၁။ ကျွန်တော်များ " **NAUNG LON RIVER LODGE CO., LTD** " သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပြင်ဦးလွင်ခရိုင်၊ မတ္တရာမြို့နယ်၊ သုံးဆယ်ပေကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်-(၃၉၀/သုံးဆယ်ပေ)၊ ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက် အမှတ်-၅၁/၁၊ ၅၁/၂၊ ၅၈၊၅၉၊ မြေဧရိယာ-(၇.၇၀)ဧက(၃၁,၁၆၀.၈၂၂) စတုရန်းမီတာရှိသော မြေကွက်ပေါ်တွင် လုံးချင်းအဆောက်အဦးများ ဆောက်လုပ်၍ ကြယ် ၄ ပွင့် အဆင့်ရှိ **Resort** များဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီသို့ အတည်ပြု လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကျွန်တော်များ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်မှုအနေဖြင့် 6000 လီတာဝင်သည့် Tank (3) Tank တည်ဆောက်ထားရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဟိုတယ်၏ အထပ်တိုင်းတွင် မီးတံခါး ပြုလုပ်ထားမည်ဖြစ်ပြီ၊ ဟိုတယ်၏ အဆောက်အအုံမှာလည်း မီးလောင်မှုမှ ကာကွယ်ရန် သံကူကွန်ကရစ် (Steel Structure) တို့ဖြင့် တည်ဆောက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ နောက်ဖေးလှေကား၊ မီးသတ် Alam၊ မီးသတ်ပိုက်၊ မီးသတ်ဘူးများကိုလည်း အဆင်သင့်ထားရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဟိုတယ်၏နံရံများတွင်လည်း မီးသတ်ဘူးများ ချိတ်ဆွဲထားရှိမည် ဖြစ်ပြီး၊ Exit ဘေးလှေကား (၂)ခုလည်း ပြုလုပ်ထားမည် ဖြစ်ပါသည်။ထို့ပြင် ဟိုတယ်အတွင်းတွင် မီးဘေးအန္တရာယ်အတွက် စည်းကမ်းချက်များချမှတ်ထားပြီး ယင်းတို့ကို ဝန်ထမ်းများ တိကျစွာလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်လည်း စီမံထားပါသည်။ ဝန်ထမ်းများကိုလည်း မီးဘေးအရေးပေါ်ကာကွယ်နိုင်ရန် မီးသတ်နည်းပညာများ လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဟိုတယ်အတွင်းနှင့်အနီးပတ်ဝန်းကျင်တွင် မီးဘေးအန္တရာယ်မဖြစ်ပေါ်အောင် တင်းကြပ်စွာ တားမြစ်ထားရှိခြင်း၊ လျှပ်စစ်နှင့်ပတ်သက်သည့် အန္တရာယ်များမဖြစ်ပေါ်အောင်လည်း ဆောင်ရွက် ထားရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr.Bruno.Armand Francois,
Marie Boulier
Promoter
Naung Lon River Lodge Co.,Ltd.

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED

Plot No(51/1,51/2,58 & 59), Kwin No.(390/ThoneSelPay), Thone Sel Pay Village Track, Mattayar Township, Pyin Oo Lwin District, Mandalay Region, Myanmar.

သို့/-

ဥက္ကဋ္ဌ
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မေလ (   )ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ <u>အလုပ်သမားများ၏ လစာဝင်ငွေပေါ်မှာ ပေးဆောင်ရမည့် ဝင်ငွေခွန်နှင့် ပတ်သက်၍ ဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။</u>

ကျွန်တော်များ “ **NAUNG LON RIVER LODGE CO., LTD** ” သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပြင်ဦးလွင်ခရိုင်၊ မတ္တရာမြို့နယ်၊ သုံးဆယ်ပေကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်-(၃၉၀/သုံးဆယ်ပေ)၊ ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက်အမှတ်-၅၁/၁၊ ၅၂/၂၊ ၅၈၊၅၉၊ မြေဧရိယာ-(၇. ၇၀)ဧက (၃၁,၁၆၀. ၈၂၂) စတုရန်းမီတာရှိသော မြေကွက် ပေါ်တွင် လုံးချင်းအဆောက်အဦးများ ဆောက်လုပ်၍ ကြယ် ၄ ပွင့် အဆင့်ရှိ **Resort** များဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီသို့ အတည်ပြု လျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပါ အဆိုပြုထားသောလုပ်ငန်းတွင် ခန့်အပ်မည့် အလုပ်သမားများ၏ (၁)နှစ်လစာ ကျပ် - ၄,၈၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်လေးဆယ့်ရှစ်သိန်းတိတိ) အထက်ရှိသော အလုပ်သမားများအတွက် ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေအရ သတ်မှတ်ထားသောလစာခွန်ကို ပေးဆောင်ပါမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr.Bruno.Armand Francois,
Marie Boulier
Promoter
Naung Lon River Lodge Co.,Ltd.

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED

Plot No(51/1,51/2,58&59), Kwin No.(390/ThoneSelPay), Thone Sel Pay Village Track, mattayar Township, Pyin Oo Lwin District, Mandalay Region, Myanmar.

သို့/-

ဥက္ကဋ္ဌ
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မေလ (   )ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ NAUNG LON RIVER LODGE CO., LTD ၏ တည်းခိုရိပ်သာ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ဝန်ထမ်းများခေါ်ယူခန့်ထားမှုအစီအစဉ်၊ အလုပ်ရှင် အလုပ်သမားအငြင်းပွားမှုဆိုင်ရာဖြေရှင်းမှုနှင့် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ နိုင်ငံခြားသားများဝင်ရောက်နေထိုင်မှုတို့နှင့်ပတ်သက်၍ ဝန်ခံကတိပြု တင်ပြခြင်း။

၁။ ကျွန်တော်များ " **NAUNG LON RIVER LODGE CO., LTD** "သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပြင်ဦးလွင်ခရိုင်၊ မတ္တရာမြို့နယ်၊ သုံးဆယ်ပေးကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်-(၃၉၀/သုံးဆယ်ပေ)၊ ဦးပိုင်အမှတ်-(၅၁/၁၊ ၅၂/၂၊ ၅၈၊ ၅၉)အရ မြေဧရိယာ- ၇.၇၀ ဧက (၃၁,၁၆၀. ၈၂၂)စတုရန်းမီတာရှိသော မြေကွက်ပေါ်တွင် လုံးချင်းအဆောက်အဦများဆောက်လုပ်၍ ကြယ်(၄)ပွင့်အဆင့်ရှိ Resort များ ဖွင့်လှစ်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီသို့ အတည်ပြုလွှာဖြင့် အဆိုပြုတင်ပြထားပါသည်။

၂။ ကျွန်တော်များ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းများခေါ်ယူခန့်ထားရာတွင် တည်ဆဲ အလုပ်သမားရေးရာ ဥပဒေများနှင့်အညီ အလုပ်သမားဆိုင်ရာ မှတ်ပုံတင်ထားသူများ၊ တရားဝင် မှတ်ပုံတင်ထားသော အလုပ်သမားအကျိုးဆောင်များမှသာ ခေါ်ယူခန့်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်မှုသင်တန်းဆင်းလက်မှတ်ရရှိထားသူများအား အဓိကထား၍ အသုံးပြုမည်ဖြစ်ပြီး ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆိုင်ရာဌာနများ၊ အသင်းအဖွဲ့များနှင့် ချိတ်ဆက်ခေါ်ယူဆောင်ရွက် သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ကျွန်တော်များ ကုမ္ပဏီသည် အလုပ်ရှင်အချင်းချင်း၊ အလုပ်သမားအချင်းချင်း၊ အလုပ်ရှင်နှင့် အလုပ်သမားတို့အကြားပေါ်ပေါက်လာသည့်အငြင်းပွားမှုများအား သက်ဆိုင်ရာ တည်ဆဲဥပဒေများ နှင့်အညီဖြေရှင်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED

Plot No(51/1,51/2,58 & 59), Kwin No.(390/ThoneSelPay), Thone Sel Pay Village Track, Mattayar Township, Pyin Oo Lwin District, Mandalay Region, Myanmar.

၄။ ထို့ပြင် ကျွန်တော်များ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းနှင့်သက်ဆိုင်သော နိုင်ငံခြားသားများ ဝင်ရောက်နေထိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ တည်ဆဲလူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးဆိုင်ရာ ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာ၊ အမိန့်၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

Mr. Bruno Armand Francois,
Marie Boulier
Promoter
Naung Lon River Lodge Co,.Ltd

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED

Plot No(51/1,51/2,58 & 59), Kwin No.(390/ThoneSelPay), Thone Sel Pay Village Track, Mattayar Township, Pyin Oo Lwin District, Mandalay Region, Myanmar.

သို့/-

ဥက္ကဋ္ဌ
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မေလ (၁၅)ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ <u>နိုင်ငံခြားသားများ၏ လစာဝင်ငွေပေါ်မှာ ပေးဆောင်ရမည့် ဝင်ငွေခွန်နှင့် ပတ်သက်၍ ဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။</u>

ကျွန်တော်များ " **NAUNG LON RIVER LODGE CO., LTD** " သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပြင်ဦးလွင်ခရိုင်၊ မတ္တရာမြို့နယ်၊ သုံးဆယ်ပေကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်-(၃၉၀/သုံးဆယ်ပေ)၊ ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက် အမှတ်-၅၁/၁၊ ၅၂/၂၊ ၅၈၊၅၉၊ မြေဧရိယာ-(၇. ၇၀)ဧက(၃၁,၁၆၀. ၈၂၂) စတုရန်းမီတာရှိသော မြေကွက် ပေါ်တွင် လုံးချင်းအဆောက်အဦးများဆောက်လုပ်၍ ကြယ် ၄ ပွင့်အဆင့်ရှိ **Resort** များဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီသို့ အတည်ပြု လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပါ အဆိုပြုထားသောလုပ်ငန်းတွင် ခန့်အပ်မည့် နိုင်ငံခြားသားများ၏ လစာပေါ်တွင် ဝင်ငွေခွန်ဥပဒေအရ သတ်မှတ်ထားသောလစာခွန်ကို ပေးဆောင်ပါမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr.Bruno.Armand Francois,
Marie Boulier
Promoter
Naung Lon River Lodge Co.,Ltd.

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED

Plot No(51/1,51/2,58 & 59), Kwin No.(390/ThoneSelPay), Thone Sel Pay Village Track, Mattayar Township, Pyin Oo Lwin District, Mandalay Region, Myanmar.

<u>ကျန်းမာရေးအတွက်စီစဉ်ထားရှိမှု</u>

ကျွန်တော်များ " **NAUNG LON RIVER LODGE CO., LTD** " သည် လုံးချင်းအဆောက်အဦးများ ဆောက်လုပ်၍ ကြယ် ၄ ပွင့်အဆင့်ရှိ **Resort** များလုပ်ငန်း ဖြစ်ပြီး၊ ဟိုတယ်တွင် အလုပ်လုပ်ကိုင်တာဝန် ထမ်းဆောင်နေကြသော ဝန်ထမ်းများ၏ ကျန်းမာရေးအတွက် အောက်ပါ အတိုင်း စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားရှိပါသည်။

(က) **Resort** တွင် အရေးပေါ်ကုသနိုင်ရန်အတွက် ဆေးနှင့်ဆေးပစ္စည်း၊ အထောက်အကူပြုပစ္စည်းများကို **Resort** တွင် ထားရှိပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) **Resort** တွင် ရှေးဦးသူနာပြုသေတ္တာများနှင့် နာမကျန်းသူများနားနေခန်း(၁)ခန်း စီစဉ်ထားရှိပါသည်။

(ဂ) ထိခိုက်ဒဏ်ရာရရှိပါက လူမှုဖူလုံရေးဆေးခန်းသို့ စေလွှတ်၍ ဆေးဝါးကုသမှု ခံယူစေပါသည်။

(ဃ) အရေးပေါ် ထိခိုက်ဒဏ်ရာရရှိသည့် ဝန်ထမ်းအား ရှေးဦးသူနာပြုစုပေးနိုင်ရန်အတွက် အခါအားလျော်စွာ ကျန်းမာရေးနှင့်ဆိုင်သည့် ပညာပေးသင်တန်းများသို့ (၃)လ(၁)ကြိမ် စေလွှတ်သင်ကြားစေမည်ဖြစ်ပါသည်။

(င) **Resort** တွင် နှစ်ရှည်အလုပ်လုပ်သည့် ဝန်ထမ်းများ၏ ကျန်းမာရေးအတွက် လိုအပ်ပါက ဆေးကုစရိတ်ကိုလည်း ကုမ္ပဏီမှ ထောက်ပံ့ပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr.Bruno.Armand Francois,
Marie Boulier
Promoter
Naung Lon River Lodge Co.,Ltd.

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED

Plot No(51/1,51/2,58 & 59), Kwin No.(390/ThoneSelPay), Thone Sel Pay Village Track, Mattayar Township,
Pyin Oo Lwin District, Mandalay Region, Myanmar.

To

The Chairman,
Mandalay Region Investment Committee,

Date : , **,2019**

Subject : Unddertaking to Coporate Social Responsibility.

We, **"Naung Lon River Lodge Company Limited,"** will be incorporated under the Myanmar Investment Law in accordance with the Myanmar Companies Law 2017. We would like to apply MIC permit for **"Naung Lon River Lodge Company Limited,"** which will Business of Constructing Bungalow House and Operating 4 Star Resort Hotel ,at Mandalay Region, for that case we have to provide 2% of Net Profit for CSR (Coporate Social Responsibility). In which we have a plan to provide the follawing activities and expenditure ratio.

- to Develop for Education Sector 20%
- to Develop for Health Sector 20%
- to Develop for Social Development 20%
- to Develop for Protection of Environment 20%
- to Develop for Regional Development 20%

Thanking You,

Yours Sincerely

Mr.Bruno.Armand Francois,
Marie Boulier
Promoter
Naung Lon River Lodge Co.,Ltd.

Lease Agreement (Draft)

Yangon Region

LAND LEASE AGREEMENT

BETWEEN

LESSOR

(1) U ZAW WIN MOE
(2) DAW NWE NWE KHAINE

AND

LESSEE

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED

Date : th, ' 2019.

LAND LEASE AGREEMENT

This LEASE AGREEMENT is made : -

BETWEEN

(1) U ZAW WIN MOE (12/LaMaNa(Naing)027430), and **(2) DAW NWE NWE KHAINE** (12/KaMaYa(Naing)042238), at No.(02/05), Gems Garden Condominium, Thazin Street, Hlaing Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as **"the LESSOR"** which expression shall, except where the context requires another and different meaning therefrom,include its successors, legal representatives and permitted assigns), of the ONE PART.

AND

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED (Company Registration No. **108789980**), registered office at No.(66/68), 4th Floor, (4-A), Building-B, San Yeik Nyein (6th) Street, Kamayut Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar. (hereinafter referred to as **"the LESSEE"** which expression shall, except where the context requires another and different meaning therefrom,include its successors, legal representatives and permitted assigns) for the purpose of this agreement represented by its Director **MR.BRUNO, ARMAND FRANCOIS, MARIE BOULIER** (P.P.No. 15CC81495), of the OTHER PART.

WHEREAS

(A) The LESSEE engages in the business of provide **Business of Constructing Bungalow House and Operating 4 Star Resort Hotel** and wishes to rent the land for the operation of its business.

(B) The LESSOR owned the land in Mandalay Region, Myanmar and wishes to lease the land to the LESSEE to operate its business.

(C) The LESSOR desires to lease the land to the LESSEE and the LESSEE desires to lease the land from the LESSOR subject to the term and conditions of this Agreement.

NOW, THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOW.

1. SCOPE OF LEASE AGREEMENT

The leased land lease Mandalay Region, Pyin Oo Lwin District, Mattayar Township, Thone Sel Pay Village Tract, Kwin No.(390 / ThoneSelPay), Lot No.(51/1, 51/2, 58 & 59), 7.70 acres (equivalent to 31,160.822 square meter) with all enjoyable right as per map attached as appendix A hereto (which shall form an integral part of this Lease Agreement) together with any and all rights, easements and appurtenances hereto, as more particularly described in the map attached hereto Annex (A).

2. LEASE PERIOD

2.1 The term of lease is (50) years, from the date of signing of this agreement by both parties.

2.2 On expiry of (50) years term the lease may be extended for another (2) consecutive terms of (10) years each with mutual agreement between the LESSOR and the LESSEE subject to approval of the Myanmar Investment Commission.

3. LEASE RENTAL

3.1 The rent for the land lease is US$ 1,250.00 (United States Dollar One Thousand Two Hundred Fifty Only) per month and total rental fees for (1) year is US$ 15,000.00 (United States Dollar Fifteen Thousand Only) for 7.70 acres (equivalent to 31,160.822 square meter).

3.2 On expiry of (50) years, the LESSOR will negotiate rental with the LESSEE and if the LESSEE cannot oblige to the rental, the LESSOR has the option to terminate the this Lease Agreement on the date of expiry of (50) years.

4. PAYMENT OF RENT

4.1 Under above para 2.1 and 3.1, rent for First term of lease for (1) year, the LESSEE shall pay **US$ 15,000.00** to LESSOR on the date of signing of this agreement.

4.2 Under above para 2.1 and 3.1,The LESSEE shall pay the remaining (49) years rent shall be paid (3) months in advance prior to the commencement date of every rental year.

4.3 Rent paid shall not be refundable in the event the LESSEE terminate leaves the Lease Land before the lease term without any valid reason.

5. EFFECTIVE DATE OF THE LEASE

The effective date of this Lease Agreement shall be the date on which this Lease Agreement is signed by both the LESSOR and the LESSEE.

6. LESSEE'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

The LESSEE hereby covenants with the LESSOR that during the terms of the Lease for the followings.

6.1 The LESSEE undertakes to utilize the land lease for **Business of Constructing Bungalow House and Operating 4 Star Resort Hotel** with the business licence of authority concerned in accordance with existing law. If desirous to transfer the business or change other business, it will be done with the prior written permission of the LESSOR.

6.2 Undertaking to pay the rent regularly as to the method prescribed under above para (4).

6.3 The LESSEE undertakes not to make sub-let, mortgage, insure or transfer in any way of the whole land or any part thereof during term of lease.

6.4 The LESSEE shall have right to renovating and repairing in any way on the leased land according to need of business and the LESSEE undertake to bear the cost related to the said renovating and repairing prior to permission and agreement of LESSOR.

6.5 To keep the Leased Land in good condition at the cost of the LESSEE throughout the lease term. Provided that any damage or loss (except natural wear and tear) caused to the Leased Land during the lease period shall be repaired at LESSEE's cost to the normal standard.

6.6 To pay Stamp duty and Commercial Tax imposed on the leased land during the term of Lease.

6.7 To pay all municipal taxes, utility charges, such as electricity, water, workers payment and welfare, other applicable tax relating to LESSEE's business during the lease period.

6.8 Wages, Salary, Benefit and compensation of the workers is only concerned with the LESSEE during and after completion of term of lease.

6.9 Undertaking not to occur any unlawful disturbance to the environment due to business or employees of the LESSEE.

6.10 The LESSEE undertake not to use leased Land in any manner against the laws. Neither the LESSOR nor the Land is bound by or responsible for such illegal act conducted by the LESSEE, and for which the LESSEE must take full responsibility to settle.

6.11 The LESSEE agrees to allow the LESSOR for reasonable inspection of the leased land during the term of lease by prescribing time limit.

6.12 If the term of lease is terminated upon after the expiry date of the lease period, the LESSEE undertakes to return the leased land in good condition to the LESSOR. The LESSEE acknowledges that the whole leased premises shall be according to the management of the LESSOR upon after the expiry date of the lease period.

6.13 The LESSEE shall be responsible for preservation of the environment in and around the area of the land and to control pollution of air, water and land, and other environmental degradation.

6.14 Upon the expiration of the Lease Term, the LESSEE shall transfer to the LESSOR any building and structure it has constructed on the leased Land.

7. LESSOR'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

The LESSOR do hereby covenants with the LESSEE during the term of the Lease for the followings.

7.1 The LESSOR handed over the Land to the LESSEE on the signing of this agreement today.

7.2 The LESSEE shall peacefully and quietly hold the land and utilize for the business activities during the term of this agreement without any interruption or disturbance of whatsoever nature by the LESSOR or any person or persons whomsoever lawfully claiming to represent the LESSOR.

7.3 The LESSOR shall give full co-operation and assistance to the LESSEE in liaison with the local authorities upon the request of the LESSEE.

7.4 The LESSOR shall pay income tax relating to leasing the land .

7.5 The LESSOR shall have the right to empower his authorized representative to inspect the land with a prior written consent of the LESSEE.

7.6 If the LESSEE fails to pay the Rent in accordance with the under above para (4) and fails to ratify such non-payment due to reasons solely attributable to the LESSEE's fault within (60) days from the date of a written notice, the LESSOR may take the possession of the land .

8. GOVERNING LAW & JURISDICTION

This lease Agreement shall be read, constructed, interpreted and governed, in all respects, by the laws of The Republic of The Union of Myanmar and the parties hereby submit to the jurisdiction of the relevant court of Myanmar and all courts competent to hear appeals therefrom.

9. ASSIGNS AND SUCCESSORS

This Agreement shall bind not only the Parties, but also their assigns or successors, whether by merger, consolidation, reorganization, or otherwise.

10. RENEGOTIATION OF AGREEMENT

10.1 In the event that situation or condition arise due to circumstances not envisaged in the Agreement and that it warrants amendments to this Lease Agreement, the parties hereto shall make necessary negotiations with a view to making such amendments.

10.2 Such amendments are subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

11. ARBITRATION

In the event of any dispute between the parties, the parties agree to conduct an amicable settlement in the first stage. Any dispute, controversy or claim arising out of or ralating to this Agreement or the breach, termination or invalidity thereof, which cannot be settled amicably in the first stage shall be referred to and finally resolved by arbitration under the Myanmar Arbitration Law 2016 through two (2) arbitrators and one (1) umpire. The LESSOR and the LESSEE shall each appoint an arbitrator and the arbitrators shall nominate the umpire. The language of arbitration shall be in English. The cost for such arbitration proceeding shall be borne by the Party against whom the award is made.

12. **TERMINATION**

12.1 This Agreement shall terminate upon expiry of the Term as stipulated Article(2), unless otherwise agreed in writing between the Parties.

12.2 This Agreement may be terminated upon the occurrence of any of the following events.

(a) by the non-defaulting Party, if the defaulting Party defaults in the performance of its obligations under this Agreement and fails to remedy such default within sixty (60) days from its receipt of written notice of such default from the non-defaulting Party.

(b) by the LESSEE with a written notice to the LESSOR, if any of the representations and warranties made in or deemed made pursuant to this Agreement by the LESSOR proves to be untrue or incorrect in any material respect; or

(c) by the LESSEE with a written notice to the LESSOR, where the concession agreement or LESSOR's right to use the land has been terminated or revoked by the relevant authority of Myanmar.

12.3 This Agreement may be terminated by either Party if any governmental authority requires alternation or modification of any law or of any provision of this Agreement, which shall materially and adversely affect such Party's interest, including, without limitation, the expropriation of all or part of its assets. Neither Party shall be liable to the other Party for its failure to perform its obligation under this Agreement.

13. **FORCE MAJEURE**

13.1 If either party is temporarily rendered unable wholly or partly by force majeure to perform its obligations or accept the performance of the other party under this Lease Agreement, the affected party shall give notice to the other party within 14 (fourteen) days after the occurrence of the cause relied upon, giving full particulars in writing of such force continuance of the disability so caused, but for no longer period than reasonable; and such cause shall, as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for any delay caused by force majeure.

13.2 The term, "force majeure" as applied herein shall mean Act of God, restraints of a Government, strikes, industrial disturbances, wars, blockades, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, explosions, fires, floods, earthquakes, storms and other causes similar to the conditions as enumerated herein which are beyond the control of either party and which,by the exercise of due care and diligence, either party is unable to overcome.

14. **ASSIGNMENTS**

The LESSEE has the right to assign, or transfer its interest in **Business of Constructing Bungalow House and Operating 4 Star Resort Hotel** to any Company or individual, local or foreign,with the consent of and on terms agreed by the LESSOR, subject to the existing laws of Republic of Union of Myanmar and the approval of Myanmar Investment Commission.

15. **MINERAL RESOURCES AND TREASURES**

15.1 Natural resources or antique or ancient monument or treasures discovered unexpectedly from, in or under the lease land hereunder during the term of this Agreement, shall be the property of the Government of the Republic of the Union of Myanmar, and the Government of the Republic of the Union of Myanmar shall be at liberty to excavate the above said property at any time.

15.2 The LESSEE shall inform promptly to the Head of the relevant administration office and the Myanmar Investment Commission within 24 hours from the time of such discovery.

16. **INTEGRAL PART OF AGREEMENT**

This Agreement together with Appendices hereto shall, for all purposes, form the integral part of the Agreement.

17. **NOTICE**

Any notice or other communication required to given or sent hereunder shall be in English Language and be left or sent by prepaid registered post (airmail, if overseas) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at its address given underneath, or such other address as the party concerned shall have notified in concurrence with this clause to the other party.

The addresses of parties are as follows.

LESSOR	:	**Name -**	**(1) U ZAW WIN MOE and (2) DAW NWE NWE KHAINE**
		Address -	No.(02/05), Gems Garden Condominium, Thazin Street, Hlaing Township, Yangon Region.
LESSEE	:	**Name -**	**NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED**
		Address -	No.(66/68), 4th Floor, (4-A), Building-B, San Yeik Nyein (6th) Street, Kamayut Township, Yangon Region.

18. **LANGUAGE**

This Agreement shall be written in English. If this agreement translated into any language other than English, the translation is reference only.

19. **RETRANSFER OF LEASED PROPERTY**

19.1 Upon the expiry of Term or termination of this Agreement, the LESSEE shall transfer the land to the LESSOR in good condition and shall leave all immovable items on " as it is ".

19.2 The LESSEE shall settle in full all dues incurred under this Agreement and shall also provide the LESSOR with documents in support of such settlement.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES hereto have set their respective hands and affixed their seals hereunder on the th day of 2019.

LESSOR	LESSEE
--	--
U ZAW WIN MOE 12/LaMaNa(Naing)027430	**MR.BRUNO, ARMAND FRANCOIS, MARIE BOULIER** (Director) P.P.No. 15CC81495 **NAUNG LON RIVER LODGE CO., LTD.**
--	
DAW NWE NWE KHAINE 12/KaMaYa(Naing)042238	

In the presence of:

(1)		(2)	
Name	: ----------------------------	Name	: ----------------------------
Designation	: ----------------------------	Designation	: ----------------------------
Address	: ----------------------------	Address	: ----------------------------
--		--	

JOINT VENTURE AGREEMENT

This Joint Venture Agreement executed at Yangon Region, Myanmar this th day of ' 2019.

PARTIES BETWEEN

(1) MR.BRUNO, ARMAND FRANCOIS, MARIE BOULIER (P.P.No. 15CC81495), 16 Rue Des Moulins Casson, France, France 44390, **(2) MR.GWENAEL, PIERRE, MICHEL LE GARS** (P.P.No. 17DE38139),1 Impasse du port de la ramee Veetou , France, France 44120, and **(3) MRS.SOPHIE, MARIE, YVONNE LE FERREC EP LE GARS** (P.P.No. 10CE26212), 1 Impasse du port de la ramee Veetou, France, France 44120. (hereinafter referred to as " **Party A** ") which expression shall unless repugnant to the context or the meaning thereof be deemed to include its successors and permitted assigns.

(1) U ZAW WIN MOE (12/LaMaNa(Naing)027430) and **(2) DAW NWE NWE KHAINE** (12/KaMaYa(Naing)042238), at No.(02/05), Gems Garden Condominium, Thazin Street, Hlaing Township, Yangon Region, Myanmar (hereinafter referred to as " **Party B** ") which expression shall unless repugnant to the context or the meaning thereof be deemed to include its successors and permitted assigns.

WHEREAS both parties hereto are desirous to incorporate a joint venture company for **Business of Constructing Bungalow House and Operating 4 Star Resort Hotel**, under the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law and Myanmar Companies Act. Both parties will abide by this Cooperation Agreement in good faith.

Now, therefore, it is hereby agreed as follows ;

1. Establishment of the Joint Venture Company

1.1 Within two weeks from the effective date of this agreement, the parties shall establish private limited company.

1.2 The name of the Joint Venture Company is **NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED.**

1.3 The registered address of the Joint Venture Company is No.(66/68), 4th Floor, (4-A), Building-B, San Yeik Nyein (6th) Street, Kamayut Township, Yangon Region, Myanmar. The company may also have such other places of business as may be determined by the Board of Directors.

2. Business Objectives of the Joint Venture Company

2.1 Joint Venture Company will be operated based on the commercial principles of justice, legality, equality and mutual benefit, the purpose is to sell its products and offer relevant services to obtain satisfied profit for the Joint Venture Company.

2.2 The business objectives for the establishment of the Company are **Business of Constructing Bungalow House and Operating 4 Star Resort Hotel.**

2.3 When the provisions of this agreement are in conflict or inconsistent with the provisions of Memorandum and Articles of Association, the provisions of this Agreement shall prevail.

3. Share Capital

3.1 The Company is to be registered in Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar, Share Capital of the Company is proposed at approximately US$ **0.490 Million** to be subscribed proportionately by Party A and Party B as follows.

(a) Party "A" - Contribution (90%) **US$ 0.441 Million**

(b) Party "B" - Contribution (10%) **US$ 0.049 Million**

3.2 If one party intends to transfer all or part of its share to a both party, shall have the consent of the other party and approval of the Myanmar Investment Commission (MIC), then renew the registration with Directorate of Investment and Company Administration (DICA), and the other party shall enjoy priority to purchase it. The terms and conditions of shares transfer to both party shall not be more favorable than to the other party. Any transfer violates this agreement is invalid.

3.3 Any increase or decrease of registered capital of the Joint Venture Company, shall be agreed by both parties after negotiation and with approval of relevant authority, then renew the registration with Directorate of Investment and Company Administration (DICA).

3.4 Any party of the Joint Venture Company does not pay the invested capital as stipulated in Agreement on time, shall pay the interest occurred or compensate relevant losses according to the terms and conditions of the Agreement.

3.5 The conversion of invested capital shall follow the exchange rate published by Central Bank of Myanmar on the pay day.

4. The Board of Directors

4.1 The Company shall be managed by a Board of Directors comprising 2 members from Party A and 1 member from Party B, in which the Chairman shall be from Party A and Managing Director shall be from Party B. The remunerations of Board of Directors will be decided by the Board after formation of the Company.

4.2 The Board Resolutions should be approved by more than half of all Directors, but the following issues need to be consistently approved by all of board of directors.

(a) The amendment of Articles of Associations of Joint Venture Company.

(b) Increase and transfer of registered capital of Joint Venture Company.

(c) Extension of term, termination, dissolution, clearing or winding up of Joint Venture Company.

(d) Merger or separation of Joint Venture Company.

4.3 The Managing Director and the management team of the Joint Venture Company should be appointed by Party B according to the demand of operation and management.

5. Responsibilities of the Each Party to the Joint Venture Company

The parties to the Joint Venture Company shall be respectively responsible for the following matters:

5.1 Responsibilities of Party A

(a) Overall operation and management of the Joint Venture Company.

(b) Establish management system of Joint Venture Company.

(c) Assisting the professional training of the technical personnel and workers of the Joint Venture Company.

(d) Assisting for required raw materials.

(e) Assisting the Joint Venture Company purchasing equipment or materials from abroad.

(f) Appoint exprienced technicians and administrative staffs.

(g) Assisting the Joint Venture Company on the issue of visa extension for foreign employees.

5.2 Responsibilities of Party B

(a) Assisting Joint Venture Company on all the issues related to governmental authorities, for example to apply for application approval, registration, certificate of incorporation, business licence, bank account opening and import /export certificate from relevant authorities of Myanmar.

(b) Assisting Joint Venture Company to apply for possible tax deduction and Exemption.

(c) Assisting staffs to Joint Venture Company on the issue of visa extension for foreign employees.

(d) Assisting the Joint Venture Company to employ local staffs, engineers, technicians, workers and translators.

6. The Board of Directors

6.1 The Company shall be managed by a Board of Directors (hereinafter referred to as the Board) comprising of three or six members, two third of them to be nominated by holder of Party A and the one third to be nominated by holder of Party B, and the Managing Director shall be from Party B and the Chairman shall be from Party A. The remunerations of the Directors shall from time to time be determined by the Company in General Meeting.

6.2 The Directors proposed in the Company's Articles of Association shall be the first Directors of the Company until a new Board is constituted or elected at the first Ordinary General Meeting of the Company.

6.3 The following matters shall be determined at the Meeting of the Board of Directors with unanimous decision.

(a) Increase of the Paid-up Capital of the Company;

(b) Issuance of debentures and bonds;

(c) Any borrowings or credit arrangements within or outside the Union of Myanmar and whether long term or short term, secured or unsecured by the Company;

9.2 Joint Venture Company shall employ competent financial staff to make accounts, which are accessible to inspect at any time by both Parties. Both Parties can appoint one Deputy Chief Financial Officer to assist Finance Department of Joint Venture Company in coordinating external relation.

9.3 Joint Venture Company shall engage a local auditing firm in Myanmar to audit the accounts and issue the audit report to both Parties according to the relevant laws of the Republic of the Union of Myanmar.

9.4 The financial year of Joint Venture Company shall be from 1st April to next 31st March or 1st October to 30th September. The net profit of Joint Venture Company shall be distributed between both Parties in proportion to their investment after deduction of reserve funds, bonus and expansion funds.

10. Term of Joint Venture Company, Property Ownership, Credits and Debts

10.1 The term of Joint Venture Company shall be (50) year, which could be extendable two 10 (ten) years terms after the term expire. The date on which MIC issue the Permit to the Joint Venture Company shall be the date of its establishment, in other words, it is the start date of the Joint Venture Company.

10.2 Joint Venture Company shall submit application for term extension to Myanmar Government authorities 6 months prior to the expiry date, in case both Parties agree.

10.3 The properties of Joint Venture Company shall be jointly owned by Party A and Party B, at the expiration of the term, both parties distribute the properties of Joint Venture Company in proportion to respective shares in the registered capital.

10.4 The creditor's rights and debts of Joint Venture Company shall be jointly owned by Party A and Party B, both Parties shall share the creditor's rights and assume debts in proportion to respective shares in the registered capital.

11. Foreign Exchange Management

11.1 All issues of foreign exchange shall be settled in accordance with Foreign Exchange Management Law and Regulations and other related laws of the Republic of the Union of Myanmar and its amendment time to time.

11.2 With its MIC Permit, Joint Venture Company shall open foreign currency account and kyat account in Myanmar Bank, collection and payment shall under the supervision of opening bank.

12. Effective Date of the Agreement

12.1 Once the Agreement is approved by the relevant government authorities of the Republic of the Union of Myanmar, the date that Myanmar Investment Commission formally issues permit shall be the effective date of this agreement.

12.2 Termination of the Agreement for any reason or due to either Party, shall be approved by the original Agreement approval authorities.

13. Share Transfer

13.1 Both Parties of the Joint Venture Company may not transfer, pledge, sell or otherwise dispose of all or part of its share to third party without the unanimous approval of the Board of Directors and approval by appropriate Myanmar government authorities. If either party wants to transfer share, must comply with the following provisions.

(a) If one party transfers all or part of its share, the other party shall have the preemptive right.

(b) If the party who holds the preemptive rights fails to response the assignor's written request for transfer within 30-days, the assignor shall have the right to effect assignment to a third party.

(c) If one party intends to transfer all or part of its share to a third party, confirmation of the qualification and reputation of the third party shall be obtained from the remaining party and the conditions given shall not be more favorable than to the other party. The assignor shall submit two copies of the written agreement concerning the relevant portion of rights and obligations to the other party of the Joint Venture Company.

(d) The transfer of share not obstruct the operation or impact the organization of the Joint Venture Company. After approval of transfer, registration of transferred share shall be submitted to Directorate of Investment and Company Administration (DICA) within 21 days.

14. Dissolution and Liquidation

14.1 The Board of Directors shall work out procedures and principles for the liquidation, set up the liquidation committee for dissolution the Joint Venture Company.

14.2 All matters concerning the dissolution and liquidation of Joint Venture Company shall in accordance with the relevant laws of the Republic of the Union of Myanmar.

15. Insurance

15.1 Various insurance of Joint Venture Company may buy from the insurance company of the Republic of the Union of Myanmar.

16. Default Obligation

16.1 Both Parties should abide by all responsibilities and obligations stipulated in this Agreement, should all or part of the Agreement be unable to be fulfilled owing to the fault of one party, the party in breach shall bear the liability therefore. Should it be the fault of both Parties, they shall bear their respective liabilities according to the actual.

17. Termination

17.1 This Agreement shall be terminated upon the occurrence of any of the following events:-

(a) Substantial and continuous losses to the company

(b) Materials breach of any of the conditions of this Agreement by either party;

(c) Incapability of implementing the original aims and objectives of the Company;

(d) Insolvency, bankruptcy or liquidation of any of the parties hereto;

(e) By agreement in writing of the parties.

(f) The termination of this Agreement shall become effective subject to the approval of Myanmar Investment Commission on termination of this Agreement. The operations under this Agreement shall be deemed to have ceased and the winding up of the operations shall be undertaken in accordance with the existing laws of the Union of Myanmar.

18. Force Majeure

18.1 If either party is temporarily rendered unable wholly or partly by force majeure to perform its obligations or accept the performance of the other party under this Agreement, the affected party shall give notice to the other party within 14 (fourteen) days after the occurrence of the cause relied upon, giving full particulars in writing of such force continuance of the disability so caused, but for no longer period than reasonable; and such cause shall, as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for any delay caused by force majeure.

13.2 The term, "force majeure" as applied herein shall mean Act of God, restraints of a Government, strikes, industrial disturbances, wars, blockades, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, explosions, fires, floods, earthquakes, storms and other causes similar to the conditions as enumerated herein which are beyond the control of either party and which,by the exercise of due care and diligence, either party is unable to overcome.

19. Entire Agreement

This agreement constitutes the entire agreement between both parties hereto and supersedes all prior agreement, commitments, expressed or implied between all Parties.

20. Agreement Language

20.1 Subtitles for each provision are for boldness and do not affect the meanings and explanations of the content of the Agreement.

20.2 The Agreement shall be written in English. All the important documents of the Joint Venture Company shall be written in English.

21. **Arbitration**

In the event of any dispute between the parties, the parties agree to conduct an amicable settlement in the first stage. Any dispute, controversy or claim arising out of or ralating to this Agreement or the breach, termination or invalidity thereof, which cannot be settled amicably in the first stage shall be referred to and finally resolved by arbitration under the Myanmar Arbitration Law 2016 through two (2) arbitrators and one (1) umpire. The both parties shall each appoint an arbitrator and the arbitrators shall nominate the umpire. The language of arbitration shall be in English. The cost for such arbitration proceeding shall be borne by the Party against whom the award is made.

22. **Governing Law and Jurisdiction**

This agreement shall be read , governed by and construed in accordance with the laws of the Union of Myanmar and the parties hereby submit to the jurisdiction of the relevant courts of Myanmar and all courts competent to hear, appeals therefrom.

23. **Law of Performance**

Both parties shall carry out their obligations arising out of this Agreement ,in accordance with the Laws, Rules, Regulations, Directives and Procedures of the Union of Myanmar.

24. **Modifications and Amendments**

This Agreement shall not be amended or modified in any respect except by mutual consent in writing of the parties hereto. Any amendment , modification or supplement to this agreement shall be in writing and signed by all the parties subject to the approval of Myanmar Investment Commission and shall form an integral part of this Agreement.

25. **Notices**

All notices and other communication to be given hereunder shall be delivered by registered mail or by telex cable or facsimile transmission at the addresses shown below;

(A) **Party "A"**

Name	**(1) MR.BRUNO, ARMAND FRANCOIS, MARIE BOULIER**
Address	16 Rue Des Moulins Casson, France, France 44390
Tel	09-792867726
E-mail	boul2010@gmail.com
Name	**(2) MR.GWENAEL, PIERRE, MICHEL LE GARS**
Address	1 Impasse du port de la ramee Veetou , France, France 44120
Tel	09-792867726
E-mail	gwenaellegars@wanadoo.fr

Name	**(3) MRS.SOPHIE, MARIE, YVONNE LE FERREC EP LE GARS**
Address	1 Impasse du port de la ramee Veetou, France
Tel	09-792867726
E-mail	sophielegars1@gmail.com

Party "B"

Name	**(1) U ZAW WIN MOE** and **(2) DAW NWE NWE KHAINE**
Address	No.(02/05), Gems Garden Condominium, Thazin Street, Hlaing Township, Yangon Region.
Tel	09-5185581
E-mail	nwenwe.burma@gmail.com

26. Others

26.1 If a provision of this Agreement is or becomes illegal or unenforceable in any jurisdiction, this will not affect the legality or enforceability in that jurisdiction of any other provision of this Agreement.

26.2 This Agreement is hereby made and entered into on the date first page written, by both parties hereto duly authorized representatives.

Done in Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar, on the day, the month and the year first written above.

For and on behalf of Party "A"

(1) MR.BRUNO, ARMAND FRANCOIS, MARIE BOULIER
P.P.No. 15CC81495

(2) MR.GWENAEL, PIERRE, MICHEL LE GARS
P.P.No. 17DE38139

(3) MRS.SOPHIE, MARIE, YVONNE LE FERREC EP LE GARS
P.P.No. 10CE26212

For and on behalf of Party "B"

(1) U ZAW WIN MOE
12/LaMaNa(Naing)027430

(2) DAW NWE NWE KHAINE
12/KaMaYa(Naing)042238

In the Presence of

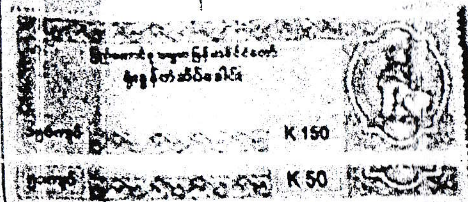
Signature------------------------------
Name-----------------------------------
PP/NRC No.-----------------------------
Address--------------------------------

Signature------------------------------
Name-----------------------------------
PP/NRC No.-----------------------------
Address--------------------------------

ဦးပိုင်တစ်ရက်ဆိုင်

မြို့နယ် - မြွာ   မြေတိုင်းစာရေး အုပ်စု - (၂၇) ကွင်းအမည်/အမှတ်   ကွင်းအကွက်အမှတ်နှင့်အမည် - မှတ်ပုံ / သည်းကောင်းမြေ

နှစ်စဉ်	ဦးပိုင်	အခွန်စည်းကြပ်ရေး ပိုင်ရှင်အမည် ကုန်ရှင် အငှားချထားရှင်	ပိုင်ဆိုင်မှု	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	အခွန်တော်အင်ငွေ (မြို့ကြေး/စပါးဝင်) (ကျပ်)	မည်ကဲ့သို့ပြောင်းလဲသည့်မြေကွက်	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၂၀၁၆-၂၀၁၇	၅၇/၁	–	–	ကိုင်း	၁.၁၆		–	
	၅၇/၂	–	–	"	၁.၇၅			
	၅၇	–	–	"	၁.၈၆			
	၅၈	–	–	"	၂.၉၄			
၂၀၁၆-၂၀၁၇	၄	ပေါင်း	–	ကိုင်း	၇.၇၀			
		–						



လျှောက်ထားသူအမည် - ဦး[illegible] + ဒေါ်[illegible]
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၁၀.၁၂.၂၀၁၇
လျှောက်ထားသူသို့လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ - ၁၁.၁၂.၂၀၁၇
အသုံးပြုမည့်အကြောင်းအရာ - [illegible]
(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာအသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။) [illegible]
ကျသင့်ငွေ ၇၅၀။

အထက်ပါရေးကူးပေးသောအကြောင်းအရာတို့မှာ ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ခုနှစ်အတွက်နှစ်စဉ်မြေကွက်ဆိုင်ရာ တိုင်းတာခြင်းမြေပုံ နှင့်မှတ်ပုံတင်စာရင်းများတွင်ပါရှိသည့်အတိုင်းအမှန်လက်ခံရေးကူးကြောင်းသက်သေခံပါသည်။
အမှုထမ်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -
နေ့စွဲ - မြေတိုင်း (၄)
တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။ - [illegible]
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် - [illegible]
နေ့စွဲ -

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
[illegible]

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေအား အခြားနည်းအသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အနောက်ပိုင်းခရိုင်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်နေ ဦးဘိုကြီး၏ သား ဦး[illegible] (၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၂၅၃၃၀) + ဦးခင်ဟန်၏ သမီး ဒေါ်နွယ်နွယ်နိုင်(၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၄၂၂၈၀) အား လယ်ယာမြေ ဥပဒေပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ အောက်ဖော်ပြပါ လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေကို သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် ပြုလိုက်သည်။

အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပြင်ဦးလွင်ခရိုင်၊ မတ္တရာမြို့နယ်

စဉ်	ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု	ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	ဦးပိုင်အမှတ်	မြေမျိုး	ခွင့်ပြုသည့်ဧရိယာ ဧက	ဒဿမ	ခွင့်ပြုသည့်နည်းလမ်း	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၁	သုံးဆယ်ပေး	၇၉၀၊ သုံးဆယ်ပေး	၅၁/၁၊ ၅၁/၂၊ ၅၂၊ ၅၃	ကိုင်း ကိုင်း ကိုင်း ကိုင်း	၁ ၁ ၁ ၂	၁၆ ၇၄ ၀၆ ၉၄	တည်းခိုရိပ်သာ မြေနေရာအဖြစ်	ခွင့်ပြုသည့်နေ့မှ(၆)လ အတွင်း အသုံးပြုခြင်း လုပ်ငန်းစတင်ရန် လိုအပ်ပါသည်။
				ပေါင်း	၇	၇၀		

သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၁၇ - ၁၀ - ၂၀၁၈)ရက်နေ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၁၉ / ၂၀၁၈) ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် - ၁၀၂ အရ လက်မှတ်ရေးထိုး ထုတ်ပေးခြင်း ဖြစ်သည်။

ရုံးတံဆိပ်

(ကြည်ဝင်း)
အတွင်းရေးမှူး
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
မန္တလေးမြို့

စာအမှတ်၊ ၂/၃-၃/၇ဦး၆(၃၆၇)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၈ ရက်

ဦးပိုင်ကွက်စာရင်း

မြေတိုင်းတာရေးမှုပ်စ (၂၂) သုံးအသင်ရေး … အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် - ၃၉၀ ၊ …

မြို့/ကျေးရွာ - [illegible]
နယ်/ မြို့နယ် - [illegible]
မြို့နယ် - [illegible]

ခုနှစ်	ဦးပိုင်	အမှန်စည်းကြပ်ရသည့်ဦးပိုင်အမည် ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်မှု	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	ကာနှင့်တော်သင့်ငွေ (နိုင်ငံတော်အခွန်) (ကျပ်)	မည်ကဲ့သို့ပြောင်းလဲသည်ကိုပြချက်	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
				ကိုင်း	၁.၁၆		—	
၁၁၁၆-၂၀၁၇	၁၀/၄	—		"	၁.၇၅			
	၁၀/၂	—	—	"	၁.၇၆			
	၁၁	—	—	"	၂.၈၄			
	၁၉	—						
			—	ကိုင်း	၇.၇၀			
၂၀၁၆-၂၀၁၇	၄	ဒေါ်ခ.[illegible]						
		-						

K 150

K 50

၂၀၁၆-၂၀၁၇ ခုနှစ်အတွက်နှစ်စဉ်စာရင်းအရ ဆောင်ရွက်ပြီး
အထက်ပါရေးကူးပေးပြသောအကြောင်းအရာတို့မှာ
တိုင်းတာခြင်းမြေပုံ နှင့်မှတ်ပုံတင်စာရင်းများတွင်ပါရှိသည့်အတိုင်းအမှန်လက်ခံရေးကူးကြောင်းသက်သေခံပါသည်။
အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -
ရက်စွဲ -
မြေတိုင်း (၅)
တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။ … မြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -
ရက်စွဲ -
ပဲခူးမြို့

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦး… ဒေါ်…
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၁၀.၁၂.၂၀၁၇
လျှောက်ထားသူသို့လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ - ၁၃.၁၂.၂၀၁၇
ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ - တရားရုံးတွင်တင်ပြရန် …
(အောက်ပါအကြောင်းအရာအတွက်သာအသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။) … ကျသင့်ငွေ [illegible]

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅ 2016

သက်သေခံ ၇

မှန်ကန်ကြောင်း ——— သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

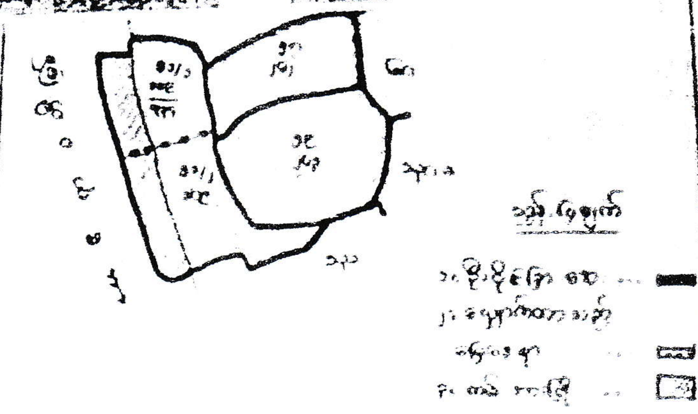
သက်သေခံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

DALMS

တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်	[illegible]
ခရိုင်	[illegible]
မြို့နယ်/မြို့နယ်ခွဲ	[illegible]
ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု	[illegible]
ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	[illegible]
ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက်အမှတ်	၅၇/၁၊ ၅၇/၂၊ ၅၈၊ ၅၉

K 150

K 50



ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင်အမည်	ပိုင်ဆိုင်မှု	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၅၇/၁	-		[illegible]	၁.၅၆	-
၅၇/၂			[illegible]	၁.၄၄	
၅၈			[illegible]	၁.၈၆	
၅၉			[illegible]	၂.၈၄	
(၄)	ပေါင်း		[illegible]	၇.၇၀	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် - [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့ - ၁၀.၁၂.၂၀၁၇

လျှောက်ထားသူသို့ထုတ်ပေးသည့်နေ့ - [illegible]

ယခုအထက်တွင်ဖြစ်ဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော(၂၀၁၆/၂၀၁၇)ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆုံးထွက်ပိုင်းခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အုပ်ချုပ်ရေးမှူး/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ - မြေတိုင်း ၁ (၄)

[illegible]

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ

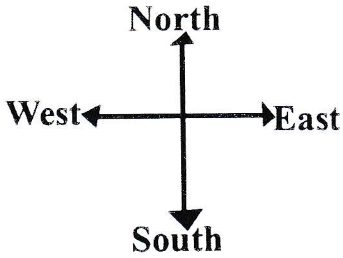
စိစစ်အတည်ပြုပါသည်၊

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနဦးစီးအရာရှိလက်မှတ်

နေ့စွဲ

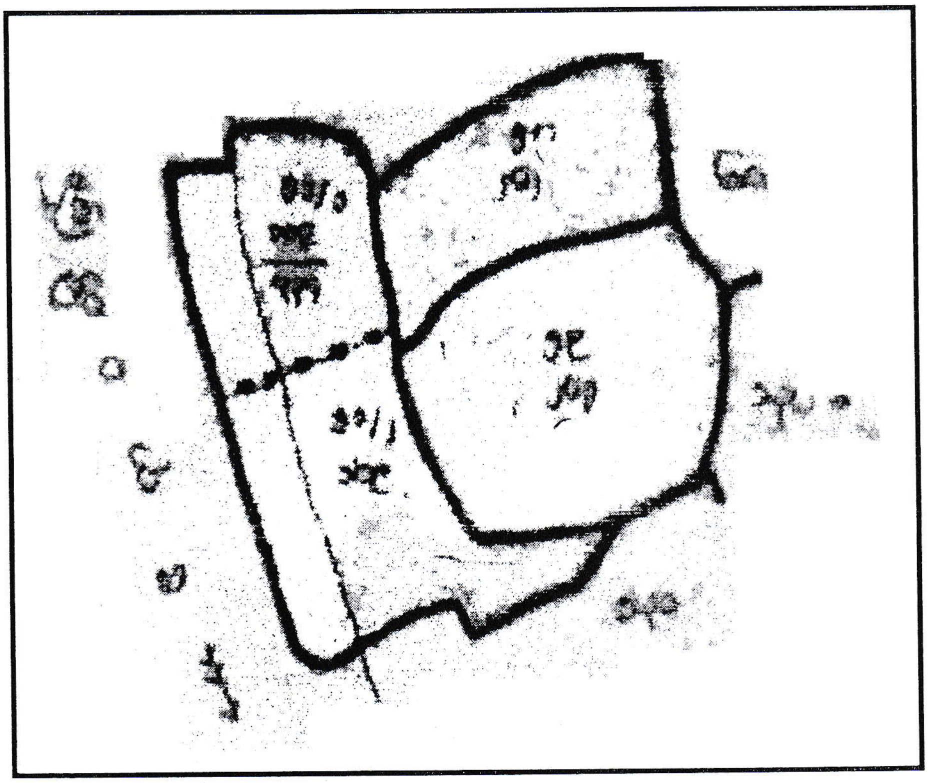
Naung Lon River Lodge Company Limited

(Location Map)



Propose Area

7.70 Acre = 31,160.822 Sq Meter



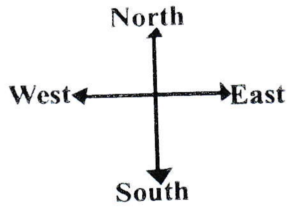
US$ 15,000.00 Per Annum (US$ 0.481 Per Square meter/per annum)

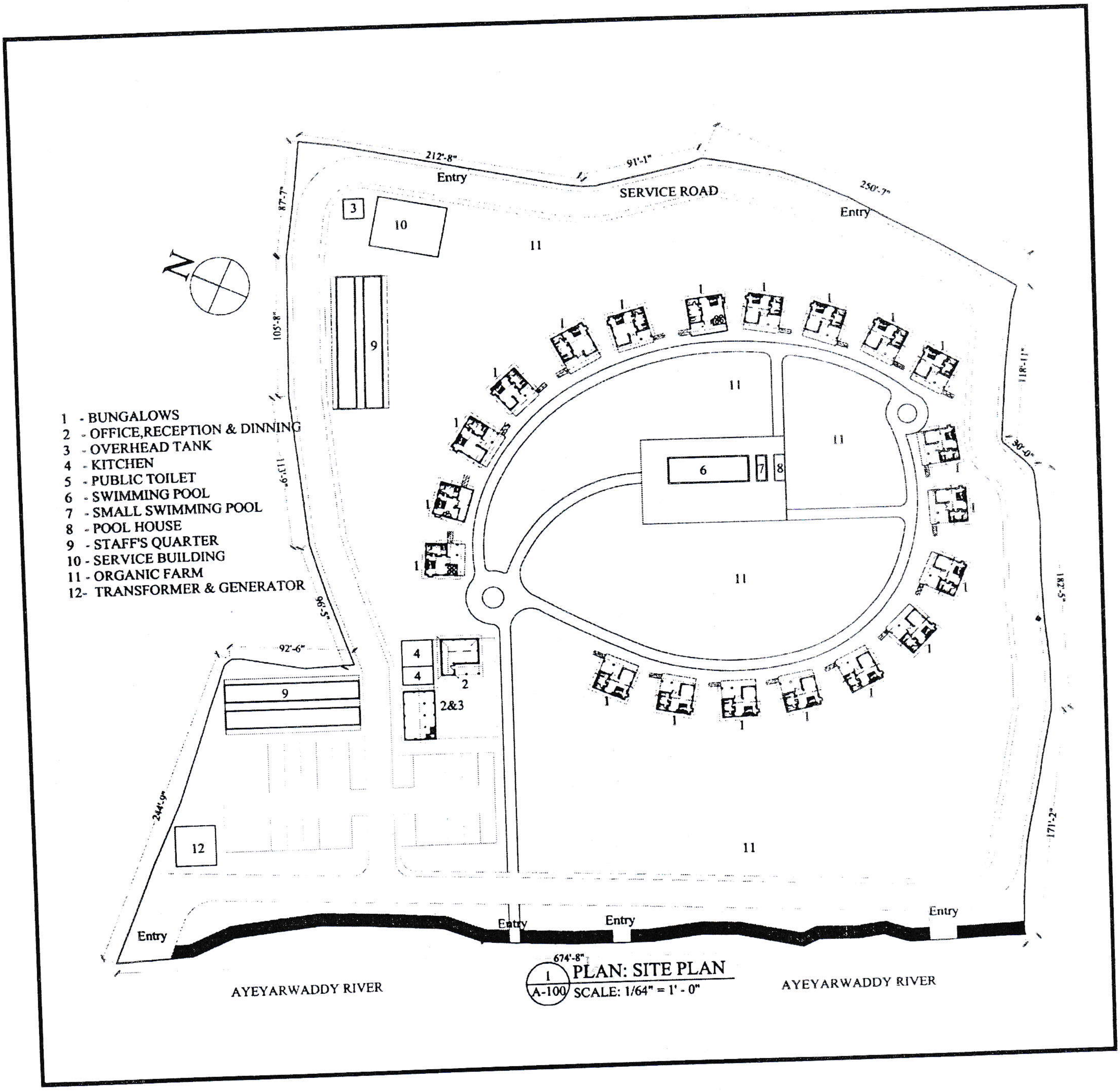
(7.70 Acre, 31,160.822 Sq Meters)

Plot No. (51/1,52/2,58 & 59), Kwin No.(390/Thone Sel Pay), Thone Sel Pay Village Tract, Mattayar Township, Pyin Oo Lwin District, Mandalay Region, Myanmar.

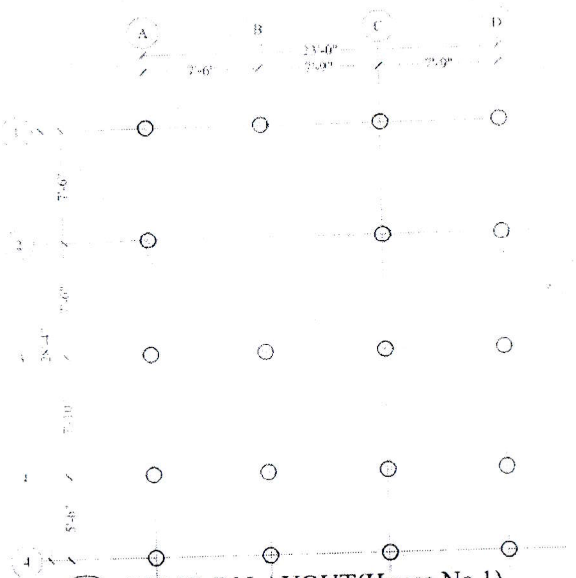
NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED

(Layout Plan)

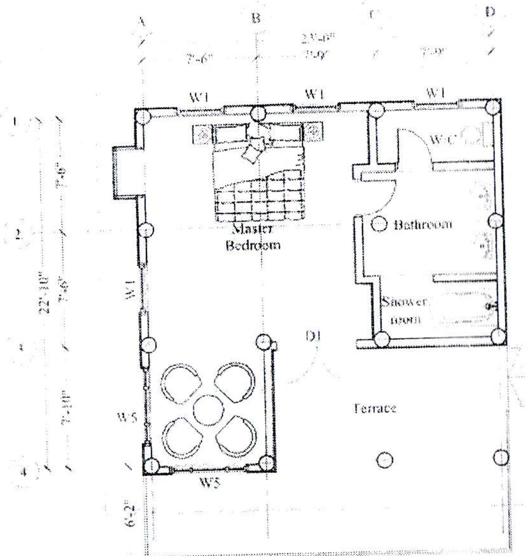




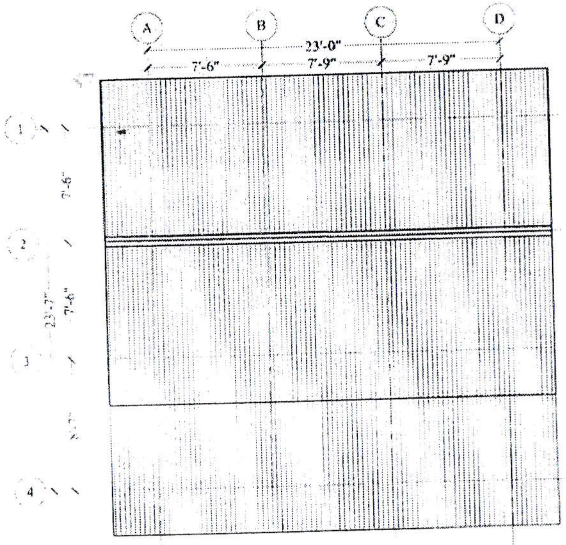
Naung Lon River Lodge Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦးများ၏ Layout ပုံစံ



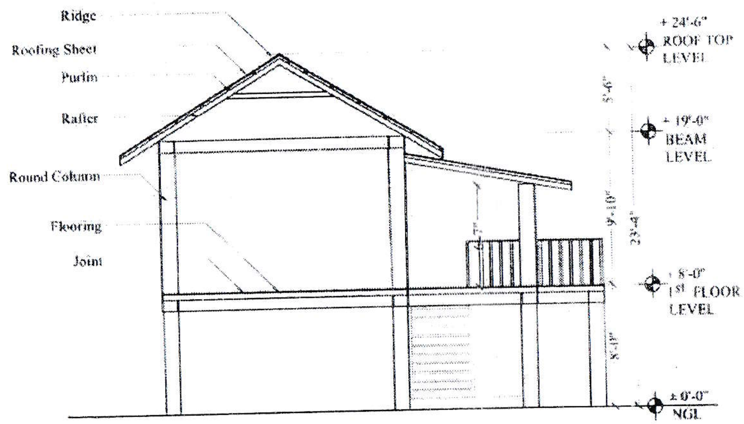
1 A-105 COLUMN LAYOUT(House No.1)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



2 A-105 FLOOR PLAN(House No.1)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



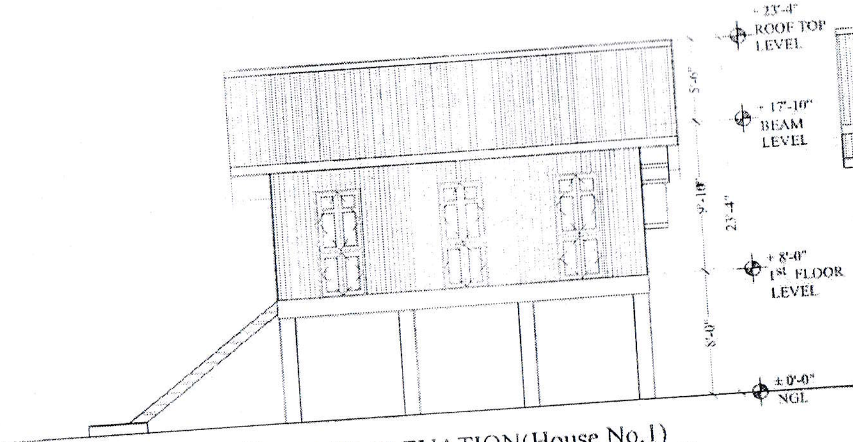
3 A-105 FLOOR PLAN(House No.1)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



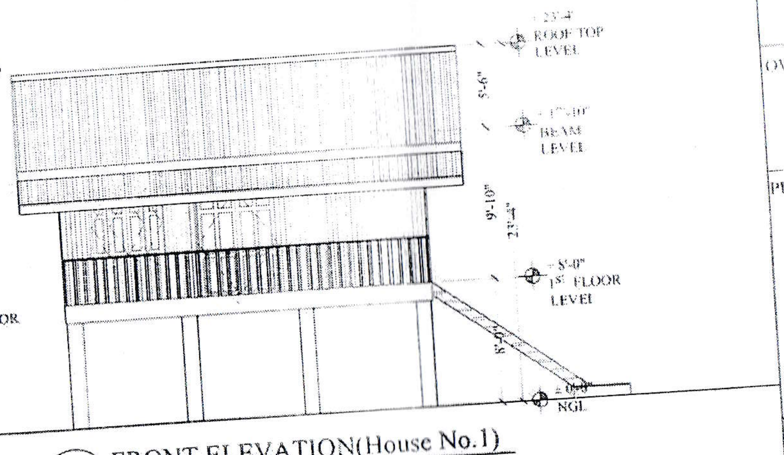
4 A-105 CROSS SECTION(House No.1)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

OWNER/APPLICANT		
PROJECT	Mandalar River Lodge Mandalay Division	
	BLOCK NO.	
	LOT NO.	
SUBJECT	FLOOR PLAN & SECTION (HOUSE 1)	
SCALE	1/8"=1'-0"	SHEET NO.
DATE		
PE Construction#		
PE Structure#		
SLA#		
OWNER		

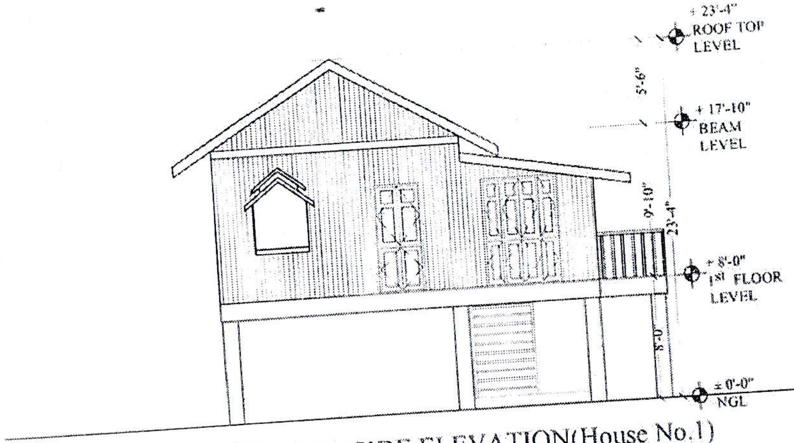
Naung Lon River Lodge Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦးများ၏ Layout ပုံစံ



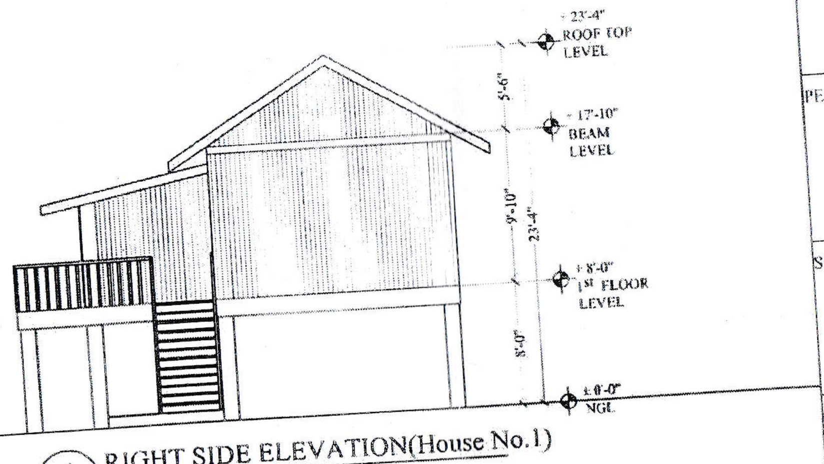
1 A-505 BACK ELEVATION(House No.1)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



2 A-505 FRONT ELEVATION(House No.1)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



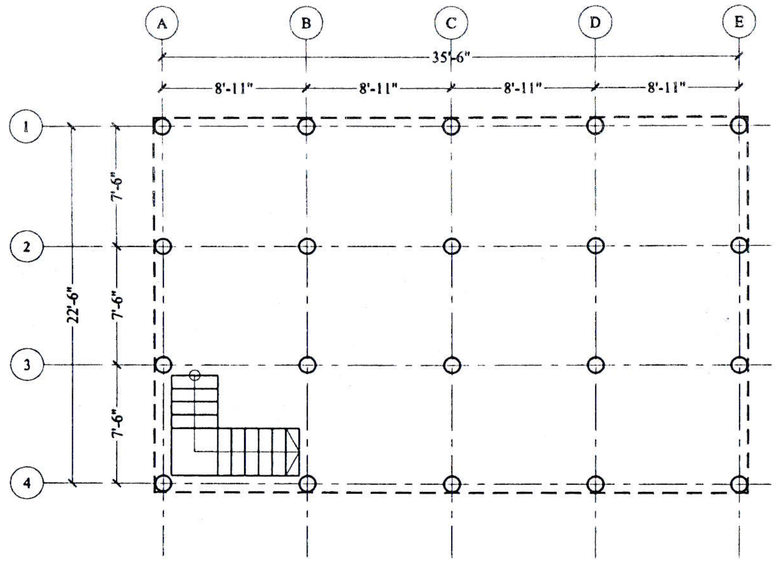
3 A-505 LEFT SIDE ELEVATION(House No.1)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



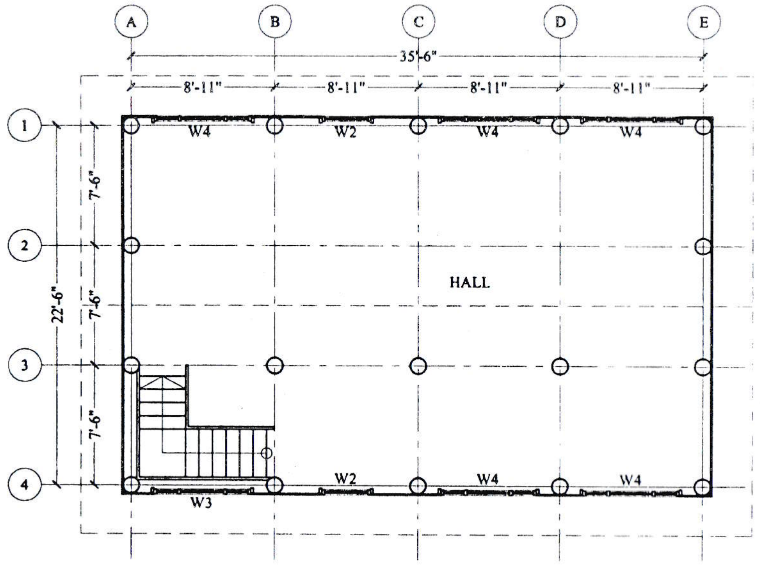
4 A-505 RIGHT SIDE ELEVATION(House No.1)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

OWNER/APPLICANT		
PROJECT	Mandalar River Lodge Mandalay Division	
	BLOCK NO.	
	LOT NO	
SUBJECT	ELEVATIONS (HOUSE 1)	
SCALE	1/8" = 1'-0"	SHEET NO.
DATE		
PE Construction#		
PE Structure#		
SLA#		
OWNER		

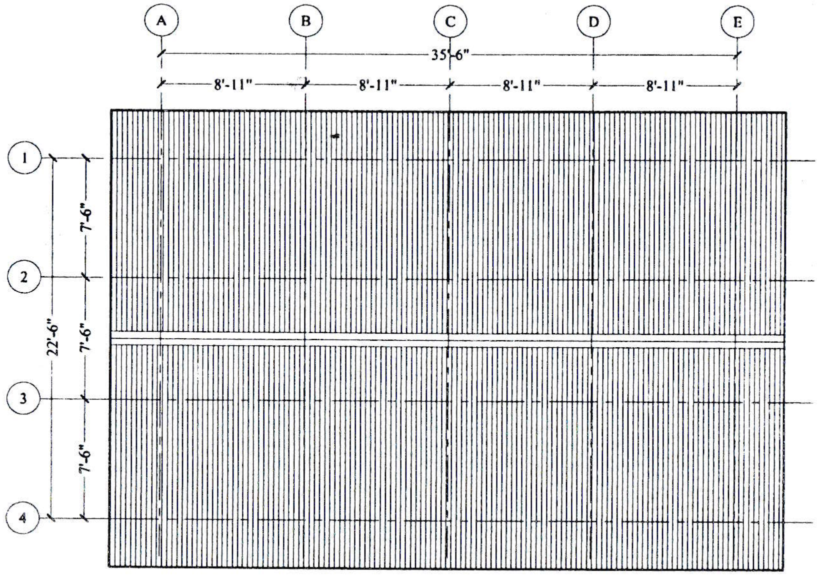
Naung Lon River Lodge Company Limited
Drawing Plan



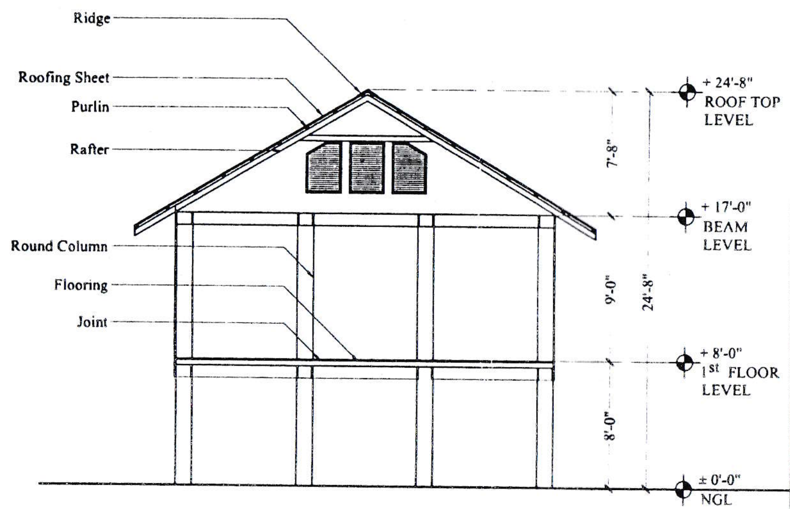
1/A-101 COLUMN LAYOUT(Reception & Dining 1)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



2/A-101 FLOOR PLAN(Reception & Dining 1)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

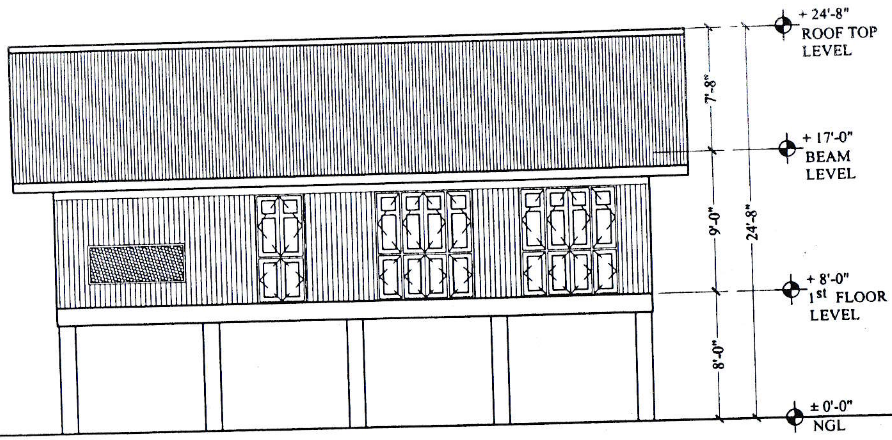


3/A-101 ROOF PLAN(Reception & Dining 1)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

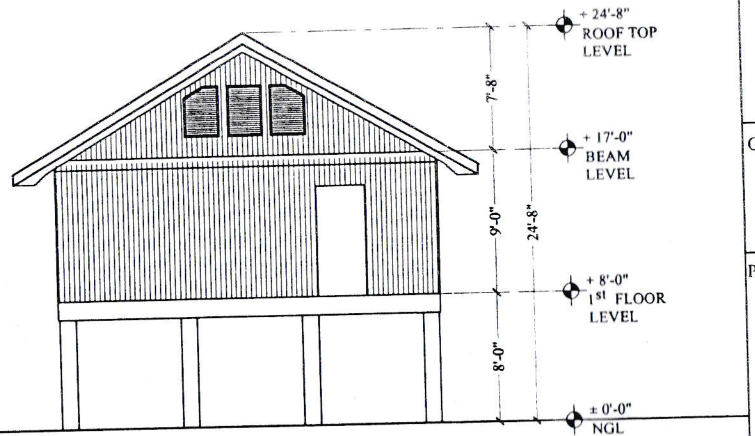


4/A-101 CROSS SECTION(Reception & Dining 1)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

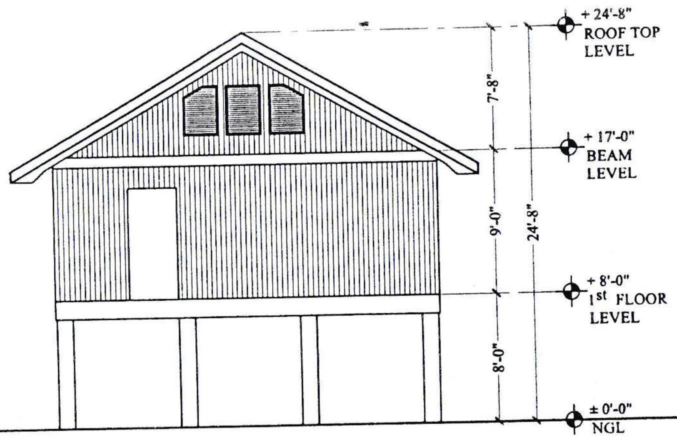
OWNER/APPLICANT		
PROJECT	Mandalar River Lodge Mandalay Division	
	BLOCK NO.	
	LOT NO.	
SUBJECT	FLOOR PLAN & CROSS SECTION (Reception & Dining-1)	
SCALE	1/8"=1'-0"	SHEET NO.
DATE		
PE Construction#		
PE Structure#		
SLA#		
OWNER		



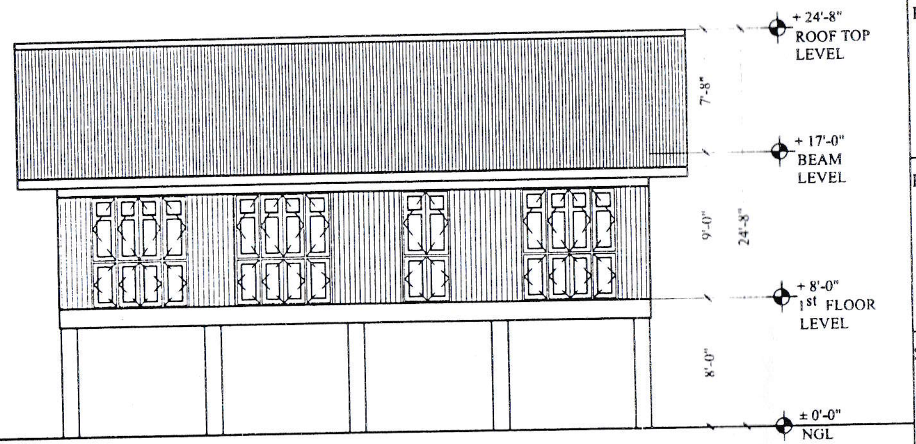
1 A-501 FRONT ELEVATION(Reception & Dining 1)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



3 A-501 RIGHT SIDE ELEVATION(Reception & Dining 1)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

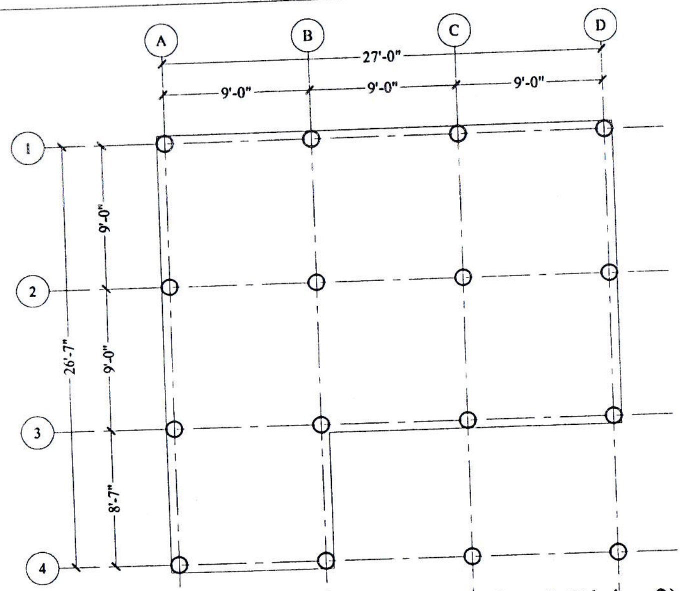


4 A-501 LEFT SIDE ELEVATION(Reception & Dining 1)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

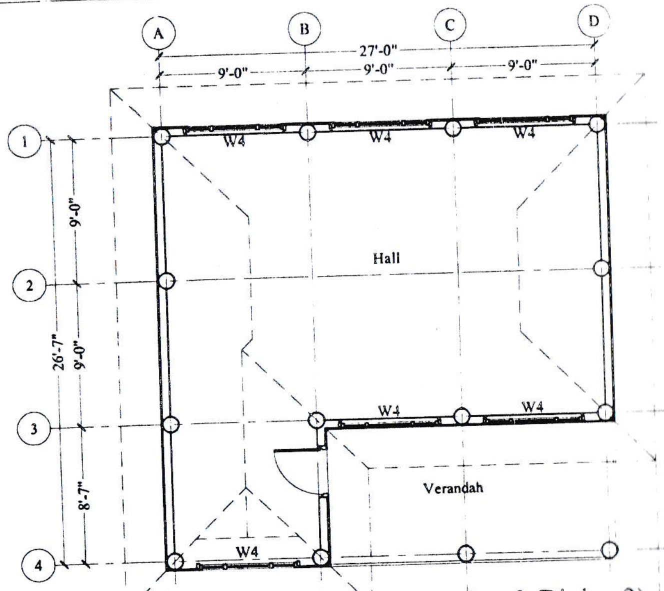


2 A-501 BECK ELEVATION(Reception & Dining 1)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

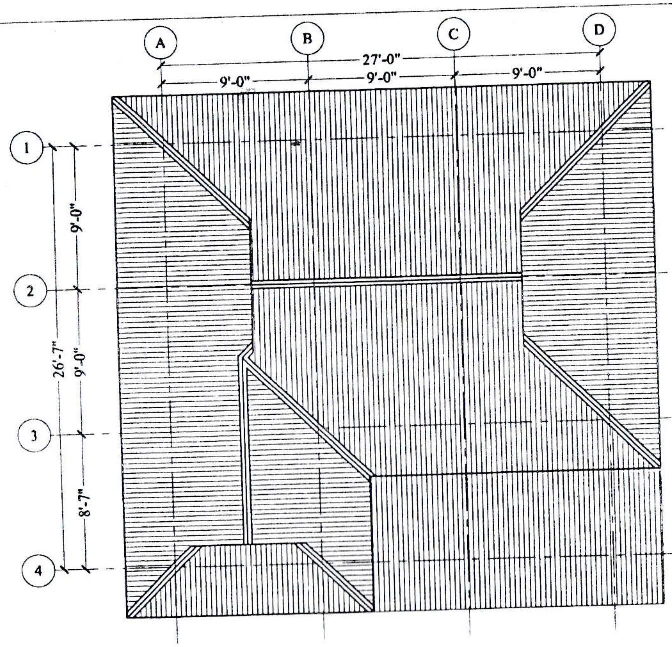
OWNER/APPLICANT		
PROJECT	Mandalar River Lodge Mandalay Division	
	BLOCK NO.	
	LOT NO.	
SUBJECT	ELEVATIONS(Reception & Dining-1)	
SCALE	1/8"=1'-0"	SHEET NO.
DATE		
PE Construction#		
PE Structure#		
SLA#		
OWNER		



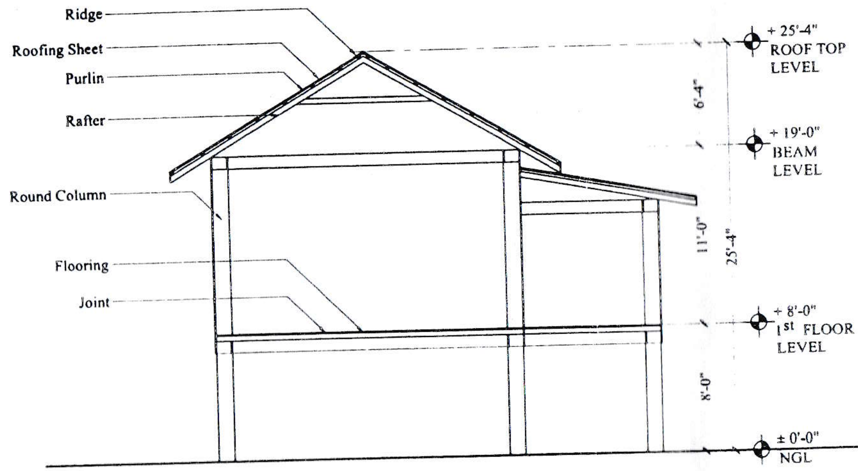
1 A-102 COLUMN LAYOUT(Reception & Dining 2)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



2 A-102 FLOOR PLAN(Reception & Dining 2)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



3 A-102 ROOF PLAN(Reception & Dining 2)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



4 A-102 CROSS SECTION(Reception & Dining 2)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

OWNER/APPLICANT

PROJECT: Mandalar River Lodge
Mandalay Division

BLOCK NO.

LOT NO.

SUBJECT: FLOOR PLAN & CROSS SECTION
(Reception & Dining-2)

SCALE: 1/8" = 1'-0"

SHEET NO.

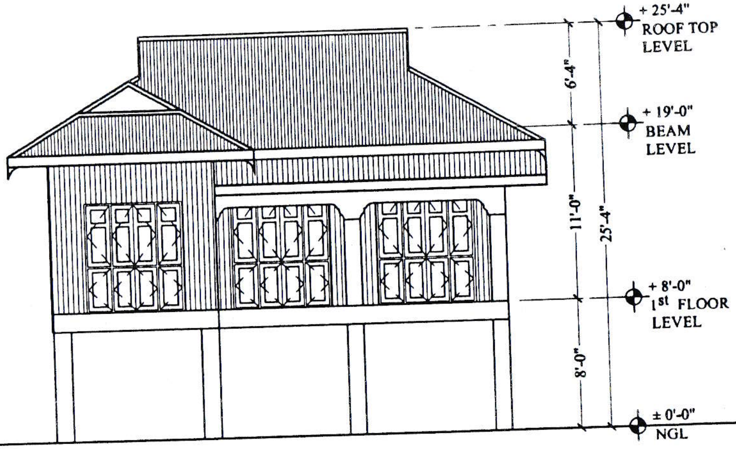
DATE

PE Construction#

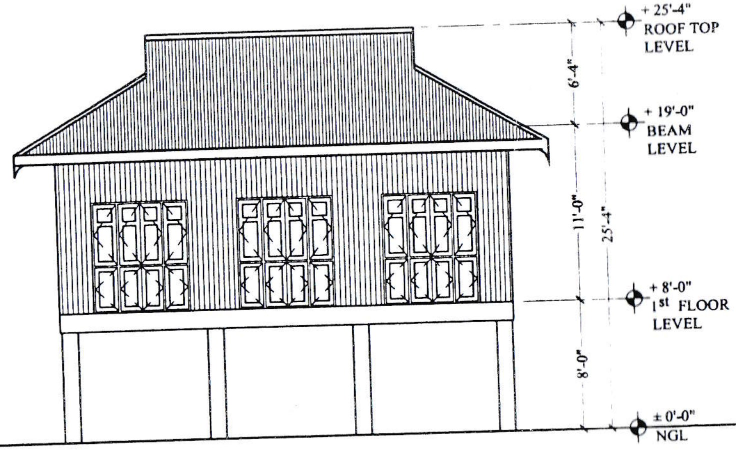
PE Structure#

SLA#

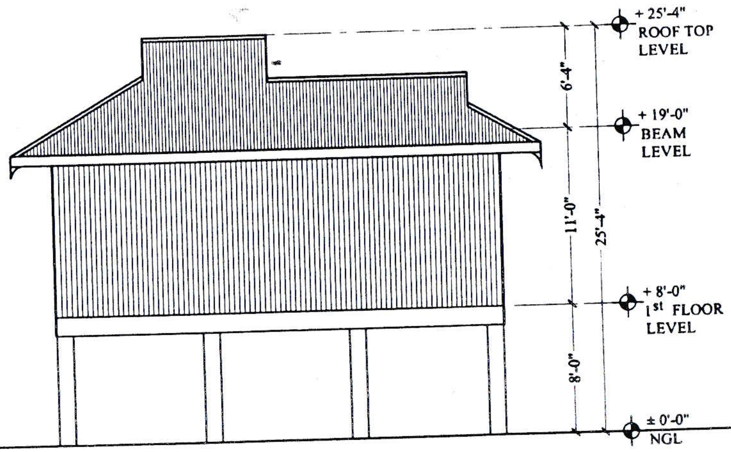
OWNER



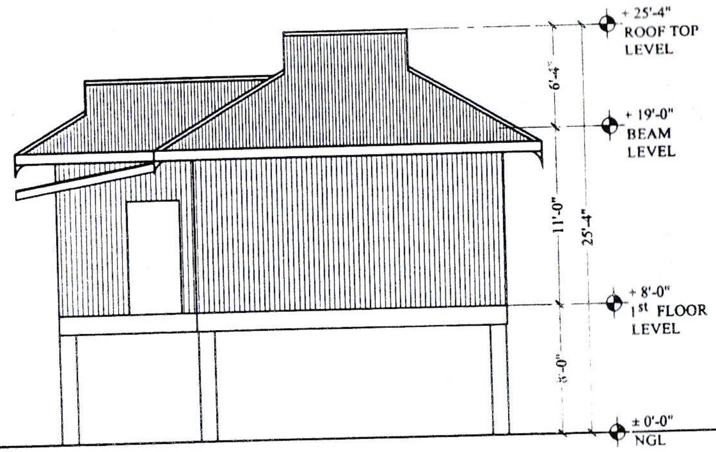
1 A-502 FRONT ELEVATION(Reception & Dining 2)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



2 A-502 BECK ELEVATION(Reception & Dining 2)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

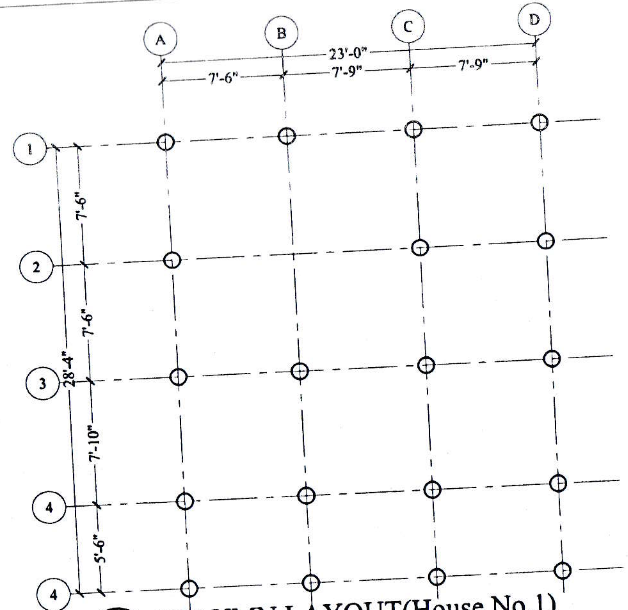


4 A-502 LEFT SIDE ELEVATION(Reception & Dining 2)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

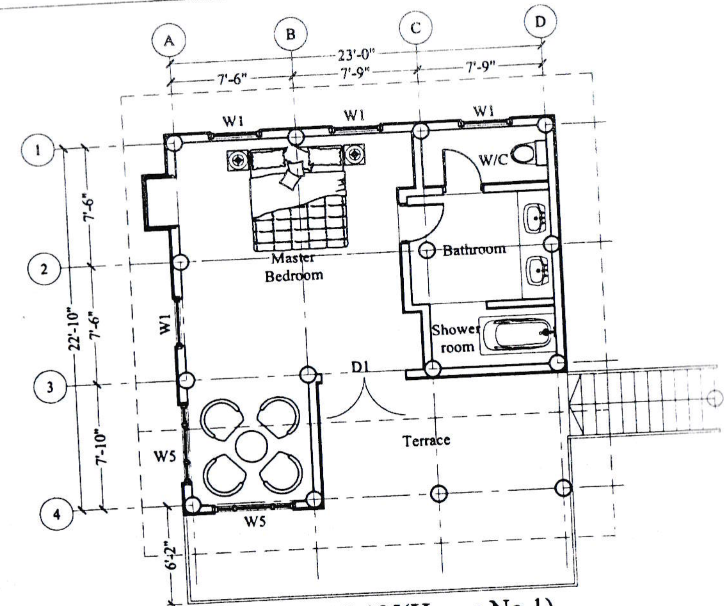


3 A-502 RIGHT SIDE ELEVATION(Reception & Dining 2)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

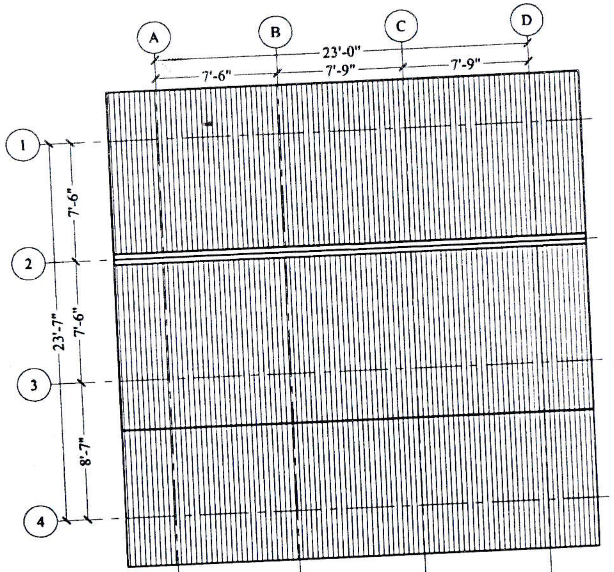
OWNER/APPLICANT	
PROJECT	Mandalar River Lodge Mandalay Division
BLOCK NO.	
LOT NO.	
SUBJECT	ELEVATIONS(Reception & Dining-2)
SCALE	1/8"=1'-0"
SHEET NO.	
DATE	
PE Construction#	
PE Structure#	
SLA#	
OWNER	



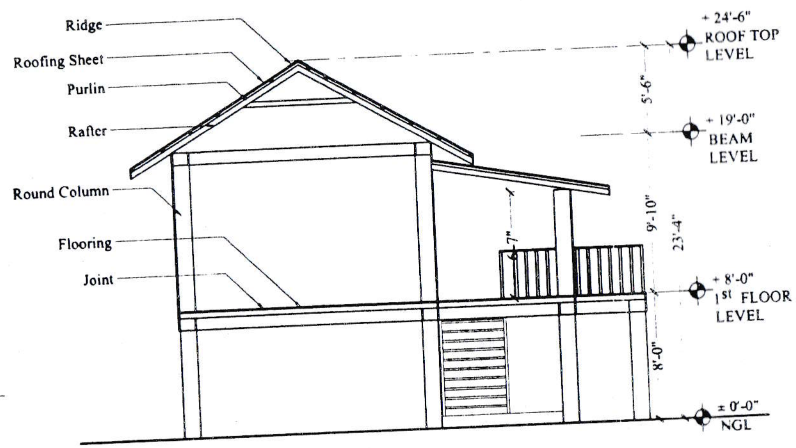
1 A-105 COLUMN LAYOUT(House No.1)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



2 A-105 FLOOR PLAN(House No.1)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



3 A-105 FLOOR PLAN(House No.1)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



4 A-105 CROSS SECTION(House No.1)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

OWNER/APPLICANT

PROJECT: Mandalar River Lodge
Mandalay Division

BLOCK NO.

LOT NO.

SUBJECT: FLOOR PLAN & SECTION (HOUSE 1)

SCALE: 1/8"=1'-0"

SHEET NO.

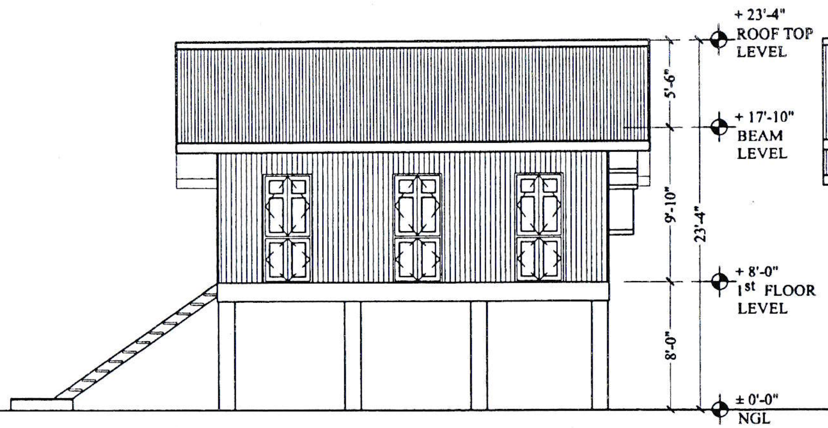
DATE

PE Construction#

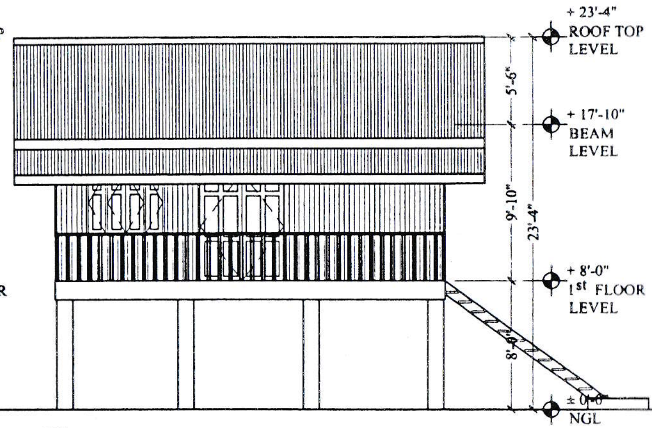
PE Structure#

SLA#

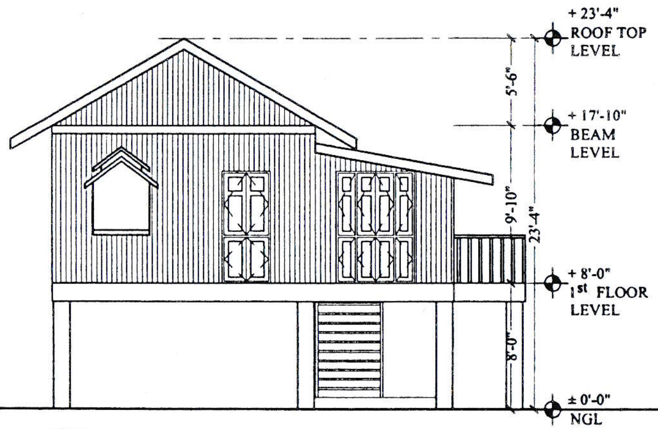
OWNER



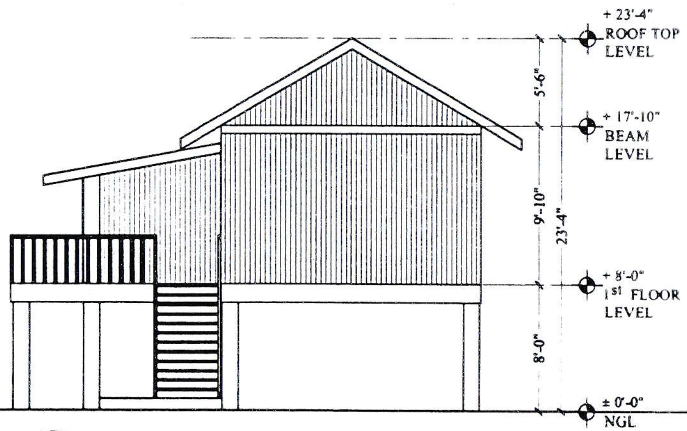
1 A-505 BACK ELEVATION(House No.1)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



2 A-505 FRONT ELEVATION(House No.1)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

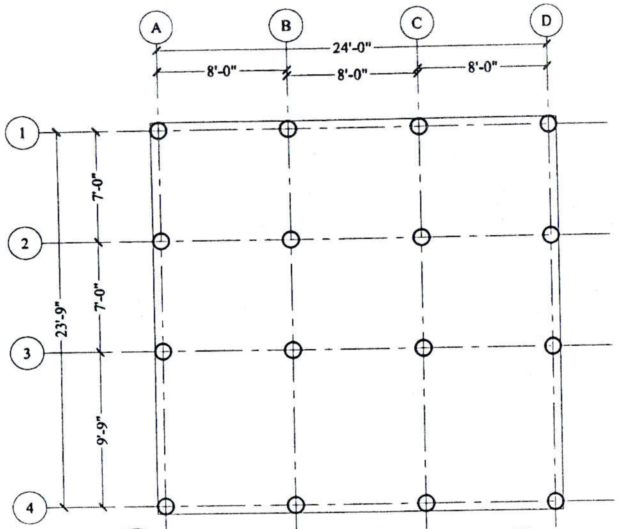


3 A-505 LEFT SIDE ELEVATION(House No.1)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

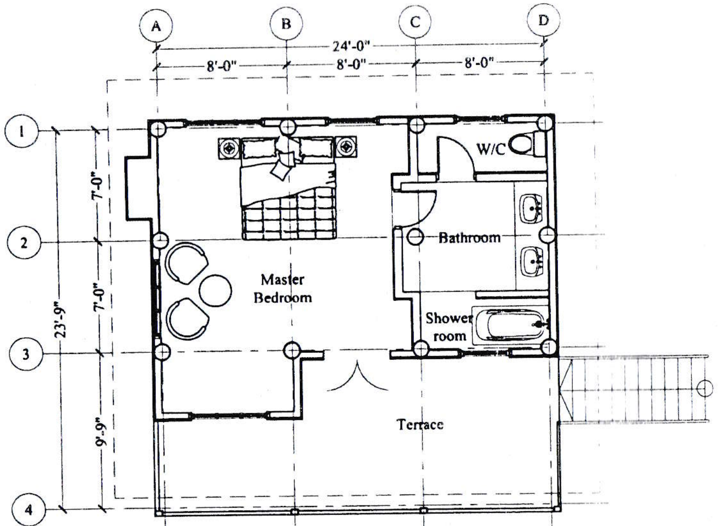


4 A-505 RIGHT SIDE ELEVATION(House No.1)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

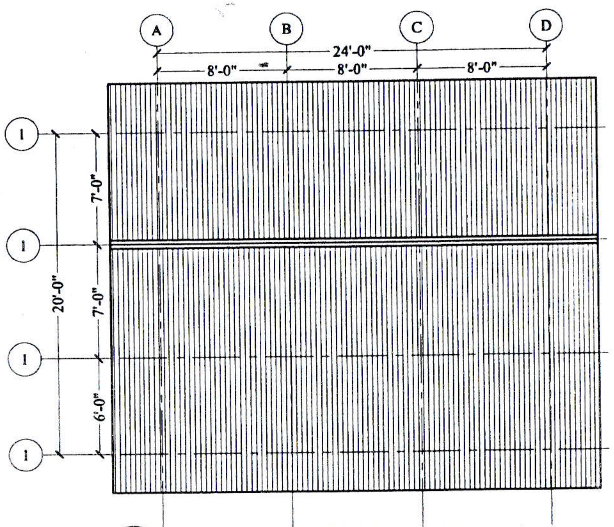
OWNER/APPLICANT	
PROJECT	Mandalar River Lodge Mandalay Division
BLOCK NO.	
LOT NO.	
SUBJECT	ELEVATIONS (HOUSE 1)
SCALE	1/8"=1'-0"
DATE	
SHEET NO.	
PE Construction#	
PE Structure#	
SLA#	
OWNER	



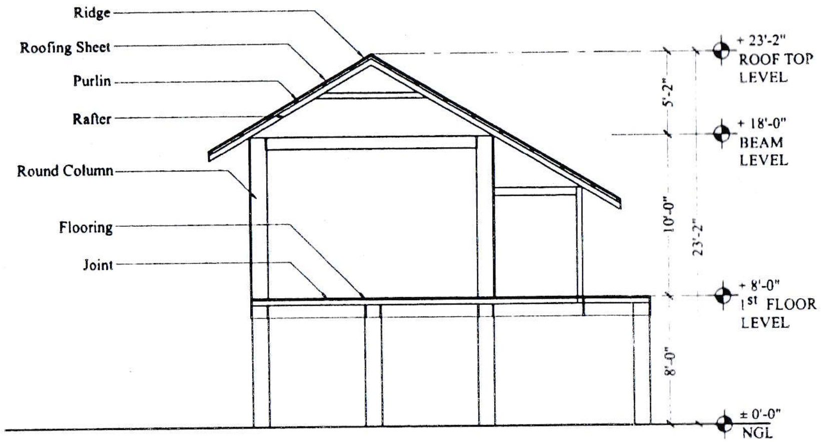
1 A-104 COLUMN LAYOUT(House 2)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



2 A-104 FLOOR PLAN(House 2)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

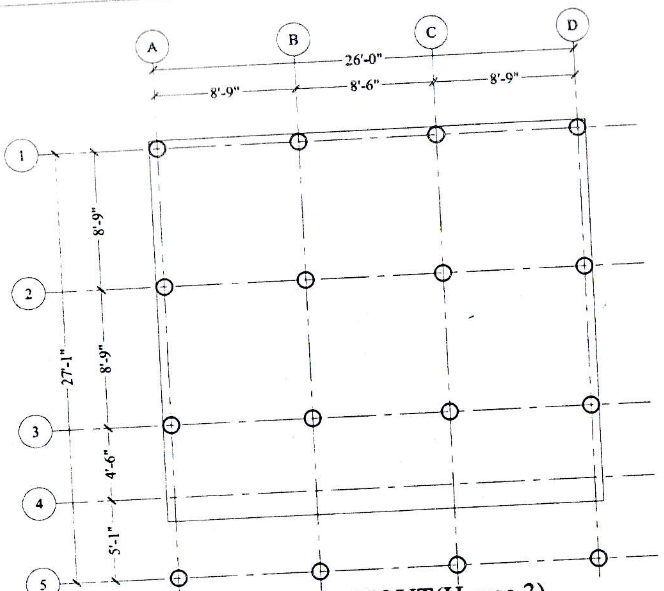


3 A-104 FLOOR PLAN(House 2)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

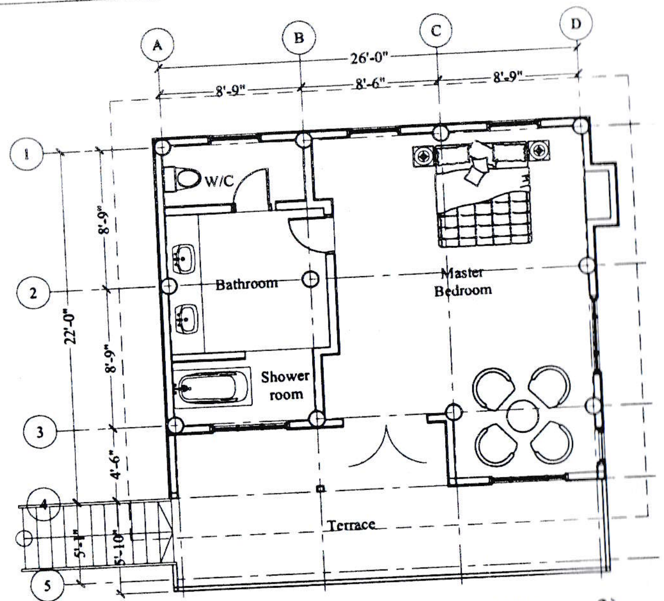


4 A-104 CROSS SECTION(House 2)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

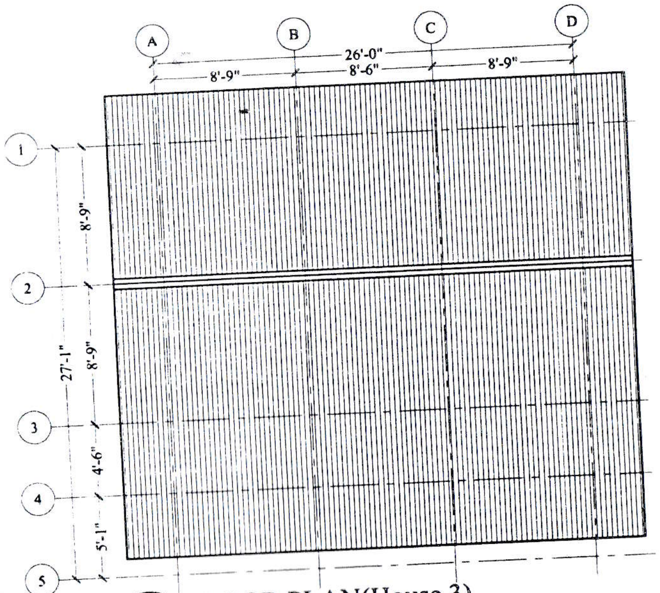
OWNER/APPLICANT	
PROJECT	Mandalar River Lodge Mandalay Division
BLOCK NO.	
LOT NO.	
SUBJECT	PLANS& CROSS SECTION (HOUSE 2)
SCALE	1/8"=1'-0"
DATE	
SHEET NO.	
PE Construction#	
PE Structure#	
SLA#	
OWNER	



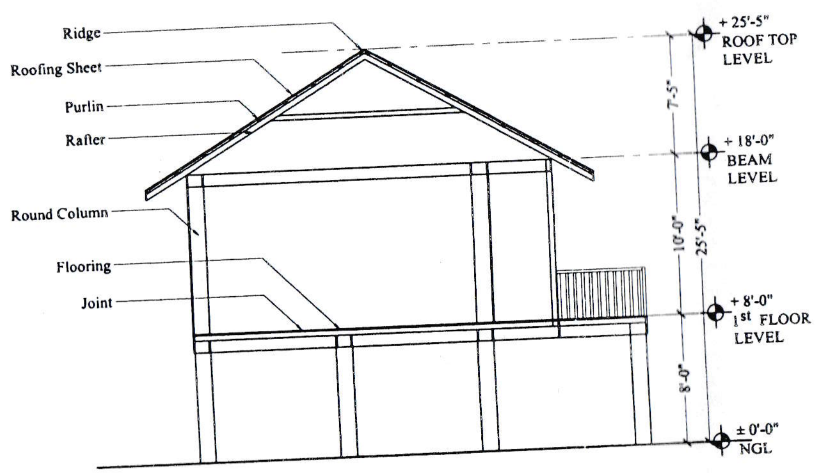
1 A-103 COLUMN LAYOUT(House 3)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



2 A-103 FLOOR PLAN(House 3)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

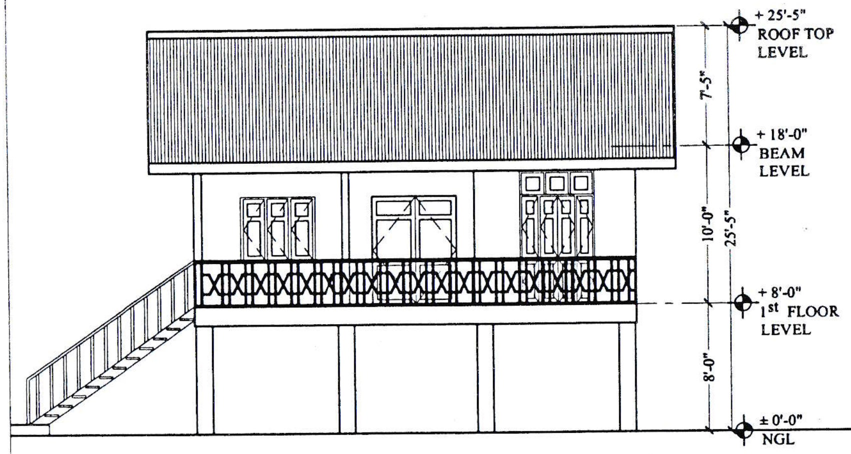


3 A-103 FLOOR PLAN(House 3)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

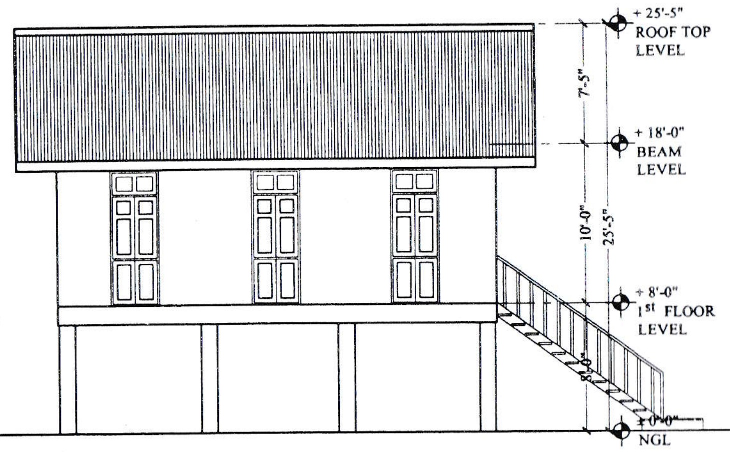


4 A-103 CROSS SECTION(House 3)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

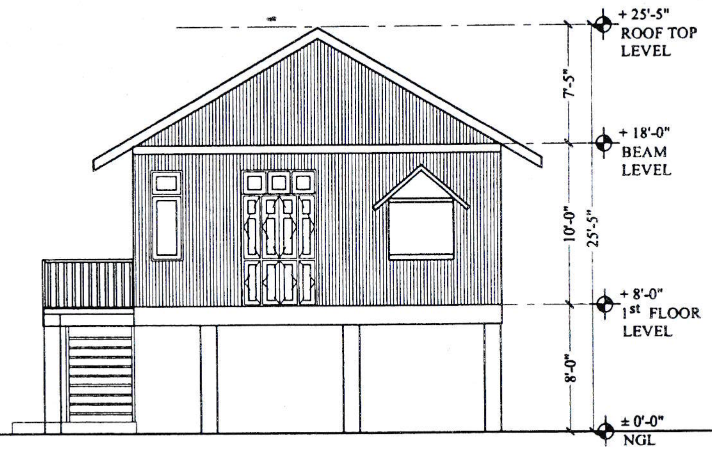
OWNER/APPLICANT		
PROJECT	Mandalar River Lodge Mandalay Division	
	BLOCK NO.	
	LOT NO.	
SUBJECT	PLANS & CROSS SECTION (HOUSE 3)	
SCALE	1/8" = 1'-0"	SHEET NO.
DATE		
PE Construction#		
PE Structure#		
SLA#		
OWNER		



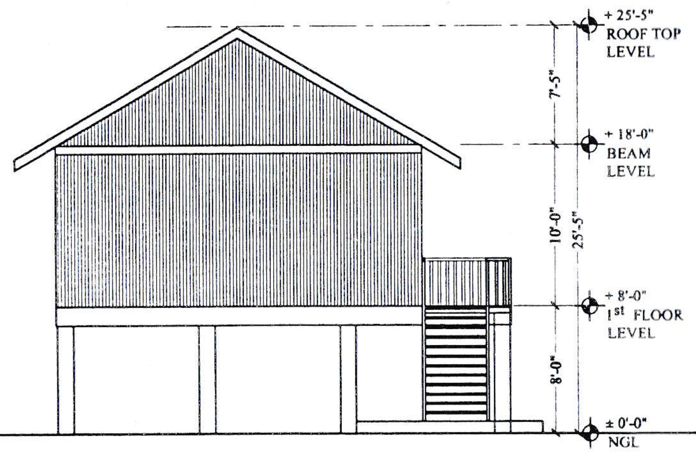
1 A-503 FRONT ELEVATION(House 3)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



2 A-503 BACK ELEVATION(House 3)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

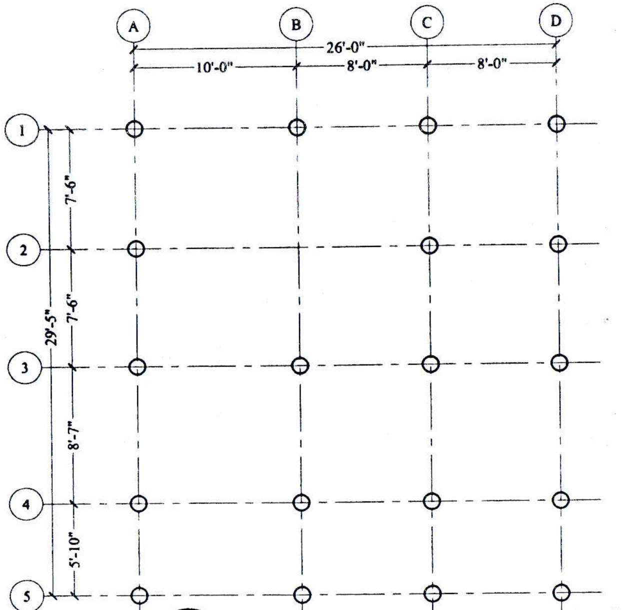


3 A-503 RIGHT SIDE ELEVATION(House 3)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

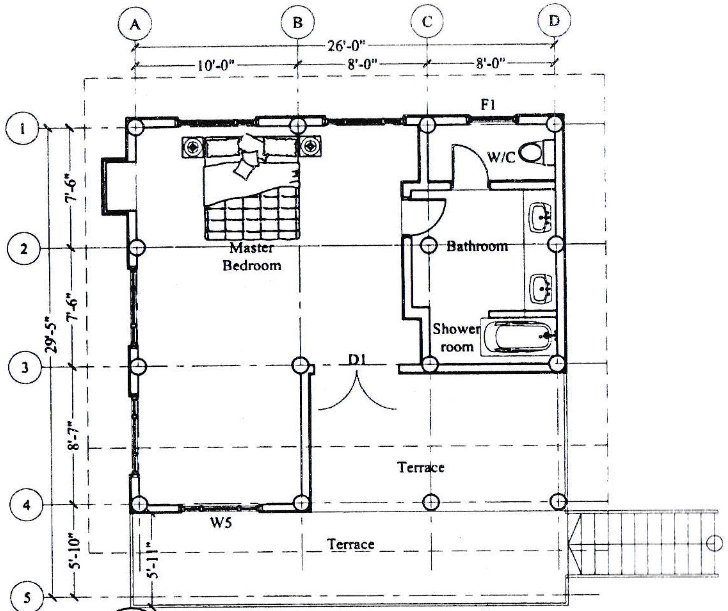


4 A-503 LEFT SIDE ELEVATION(House 3)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

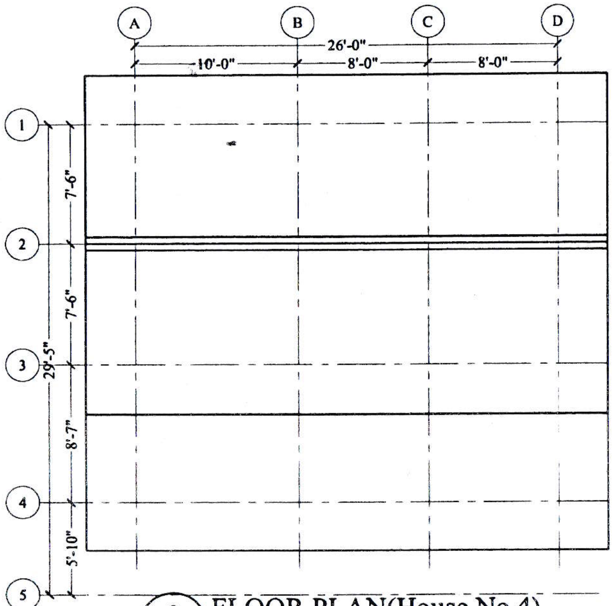
OWNER/APPLICANT		
PROJECT	Mandalar River Lodge Mandalay Division	
	BLOCK NO.	
	LOT NO.	
SUBJECT	ELEVATIONS (HOUSE 3)	
SCALE	1/8" = 1'-0"	SHEET NO.
DATE		
PE Construction#		
PE Structure#		
SLA#		
OWNER		



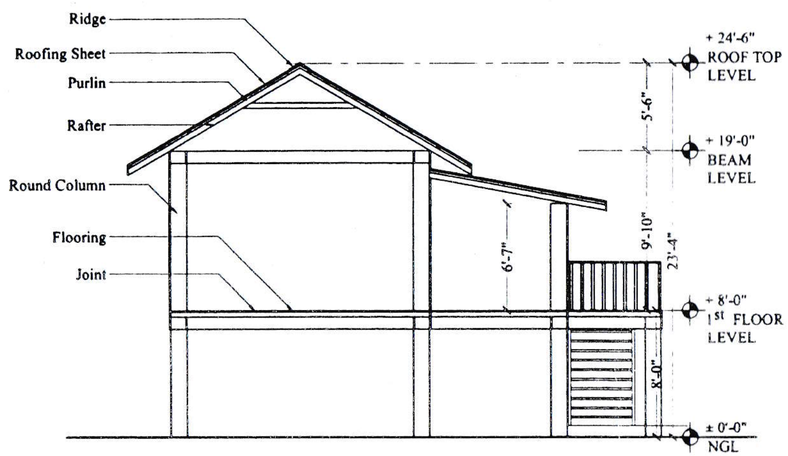
1 A-105 COLUMN LAYOUT(House No.4)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



2 A-105 FLOOR PLAN(House No.4)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

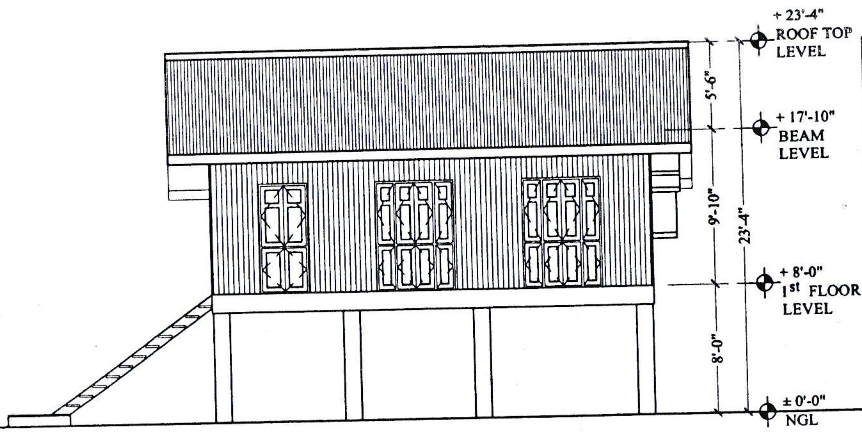


3 A-105 FLOOR PLAN(House No.4)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

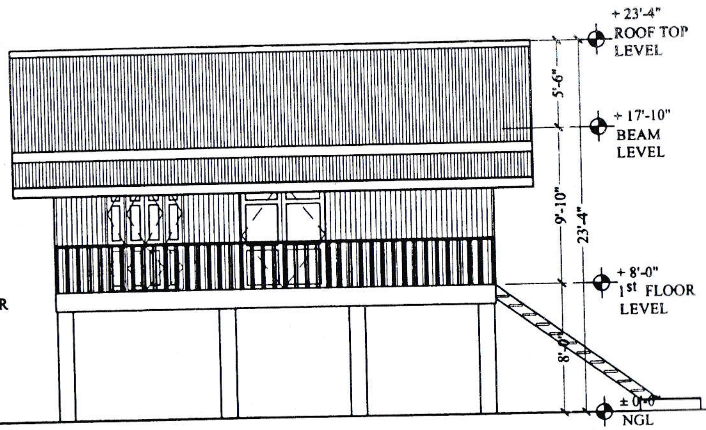


4 A-105 CROSS SECTION(House No.4)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

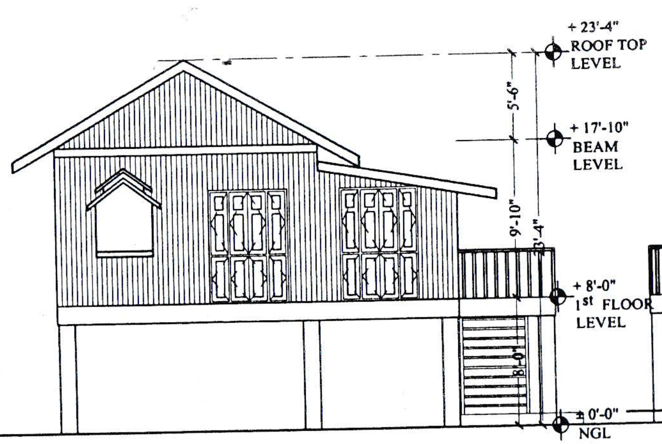
OWNER/APPLICANT	
PROJECT	Mandalar River Lodge Mandalay Division
	BLOCK NO.
	LOT NO.
SUBJECT	PLAN & SECTION (HOUSE 4)
SCALE	1/8" = 1'-0"
DATE	
SHEET NO.	
PE Construction#	
PE Structure#	
SLA#	
OWNER	



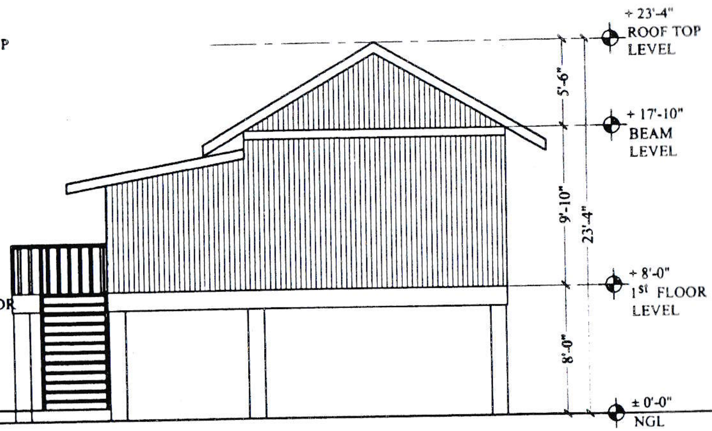
1 A-505 BACK ELEVATION(House No.4)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



2 A-505 FRONT ELEVATION(House No.4)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

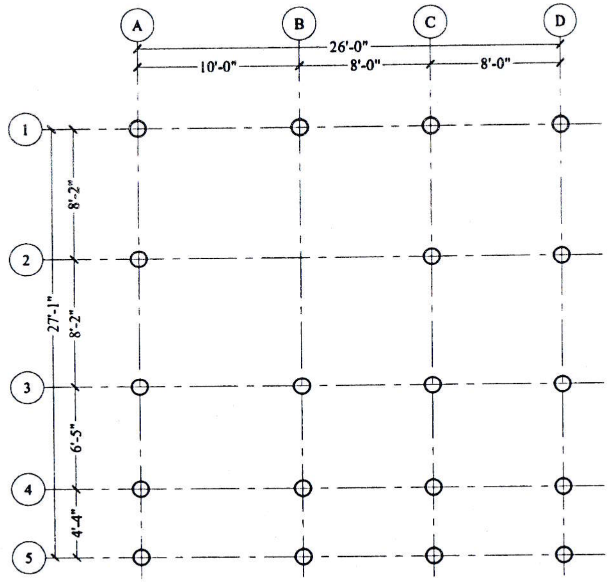


3 A-505 LEFT SIDE ELEVATION(House No.4)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

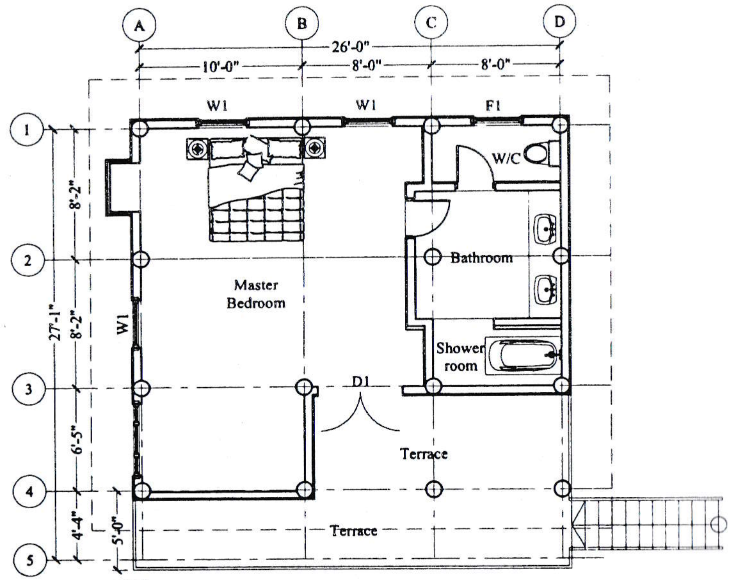


4 A-505 RIGHT SIDE ELEVATION(House No.4)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

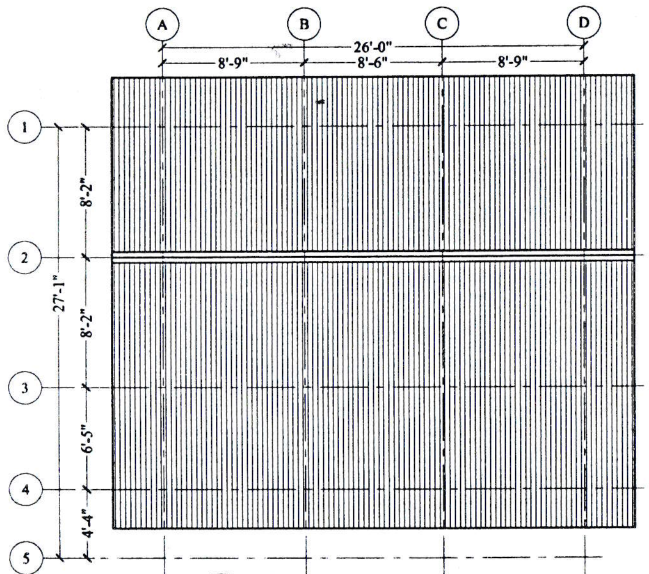
OWNER/APPLICANT	
PROJECT	Mandalar River Lodge Mandalay Division
BLOCK NO.	
LOT NO.	
SUBJECT	ELEVATIONS (HOUSE 4)
SCALE	1/8"=1'-0"
SHEET NO.	
DATE	
PE Construction#	
PE Structure#	
SLA#	
OWNER	



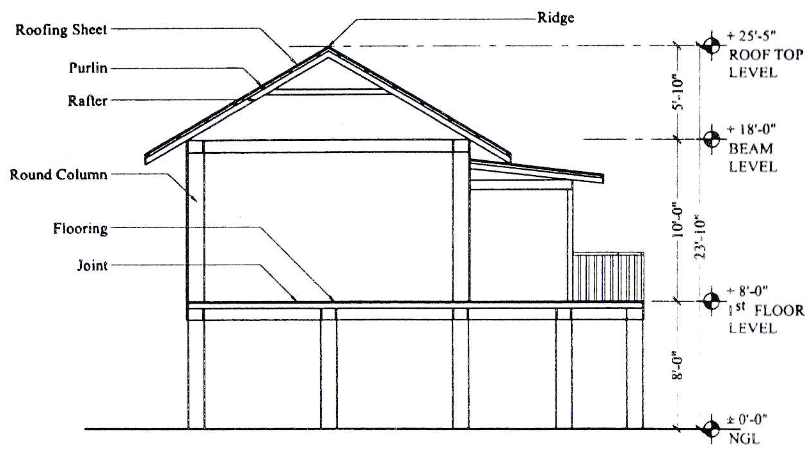
1 A-106 COLUMN LAYOUT(House No.5)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



2 A-106 FLOOR PLAN(House No.5)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

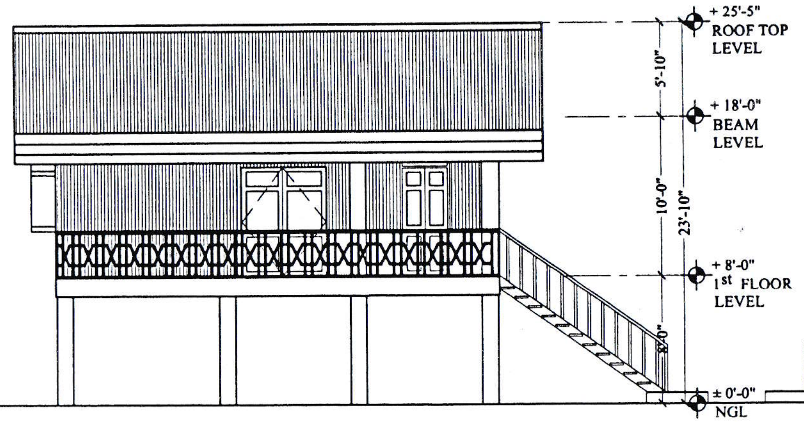


3 A-106 FLOOR PLAN(House 5)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

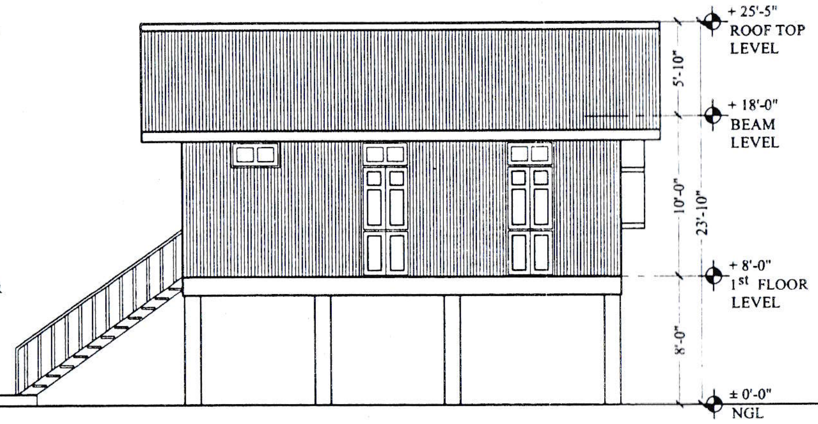


4 A-106 CROSS SECTION(House 5)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

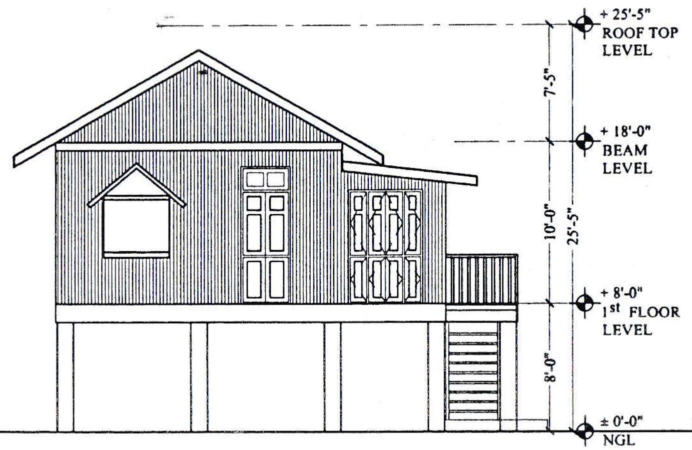
OWNER/APPLICANT		
PROJECT	Mandalar River Lodge Mandalay Division	
	BLOCK NO.	
	LOT NO.	
SUBJECT	ELEVATIONS (HOUSE 5)	
SCALE	1/8" = 1'-0"	SHEET NO.
DATE		
PE Construction#		
PE Structure#		
SLA#		
OWNER		



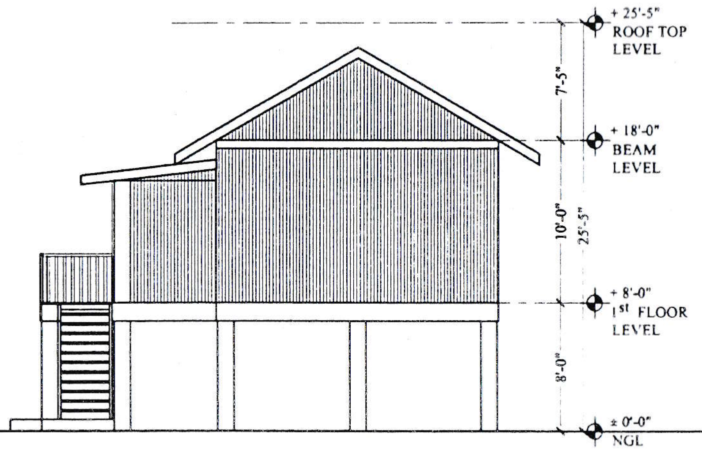
1 A-506 FRONT ELEVATION(House 5)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



2 A-506 BACK ELEVATION(House 5)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

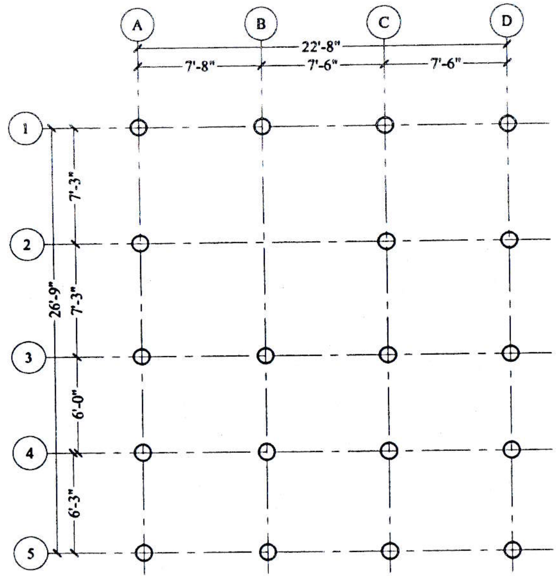


3 A-506 RIGHT SIDE ELEVATION (House 5)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

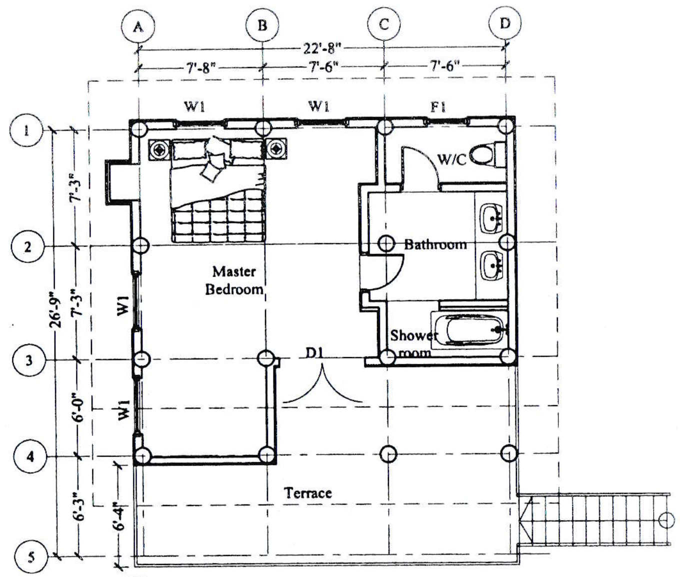


4 A-506 LEFT SIDE ELEVATION (House 5)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

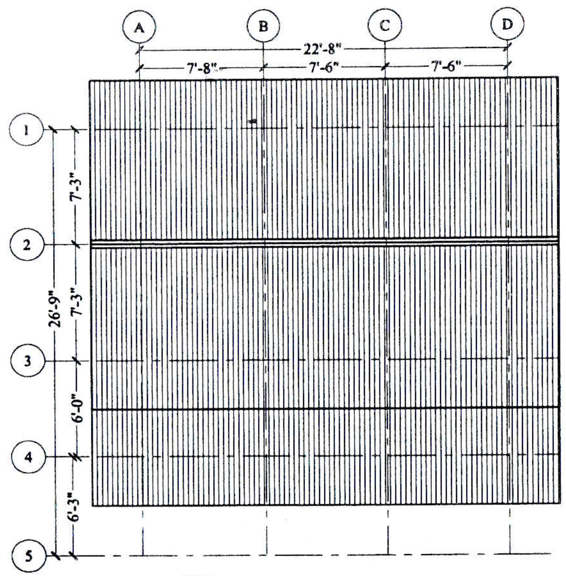
OWNER/APPLICANT	
PROJECT	Mandalar River Lodge Mandalay Division
BLOCK NO.	
LOT NO.	
SUBJECT	ELEVATIONS (HOUSE 5)
SCALE	1/8" = 1'-0"
DATE	
SHEET NO.	
PE Construction#	
PE Structure#	
SLA#	
OWNER	



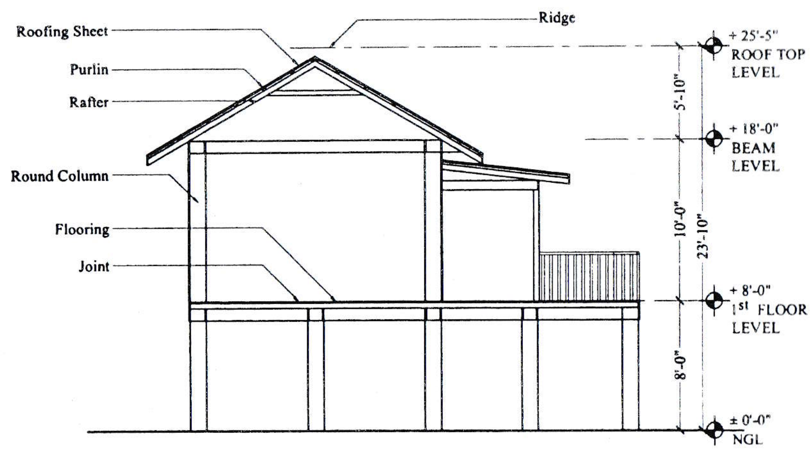
1 A-107 COLUMN LAYOUT(House No.6)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



2 A-107 FLOOR PLAN(House No.6)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

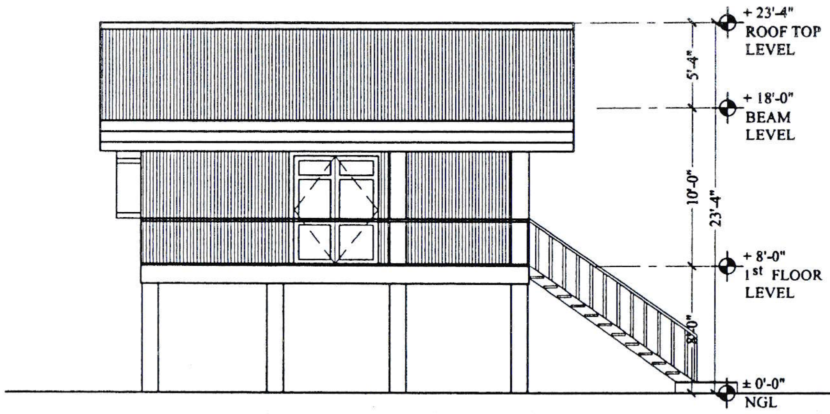


3 A-107 FLOOR PLAN(House 6)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

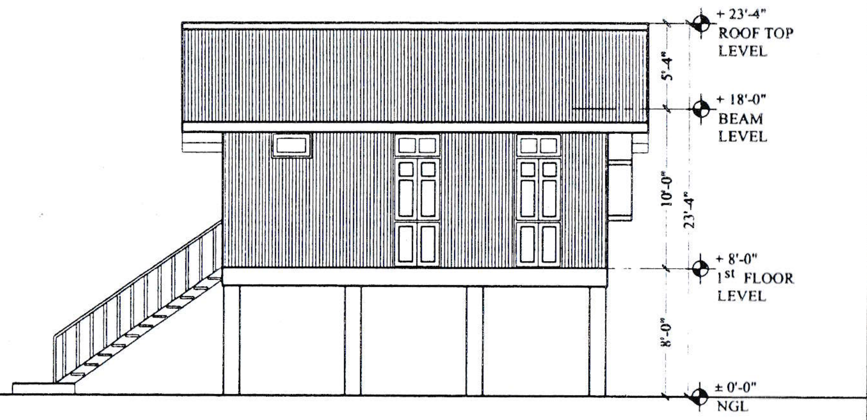


4 A-107 CROSS SECTION(House 6)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

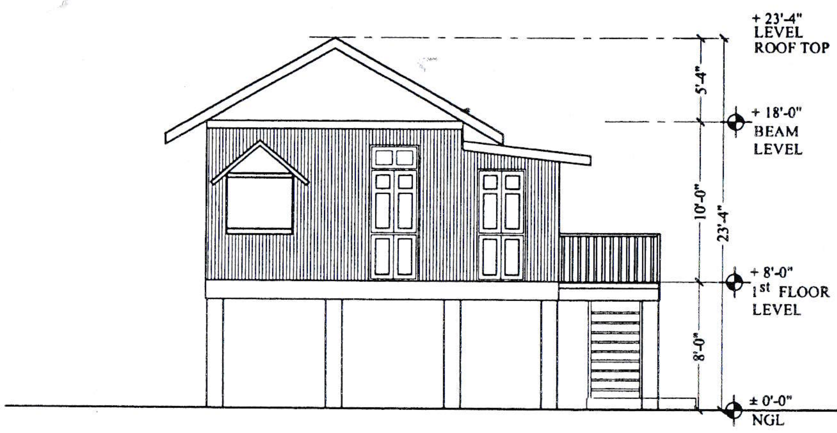
OWNER/APPLICANT	
PROJECT	Mandalar River Lodge Mandalay Division
	BLOCK NO.
	LOT NO.
SUBJECT	PHOTOS (HOUSE 6)
SCALE	SHEET NO.
DATE	
PE Construction#	
PE Structure#	
SLA#	
OWNER	



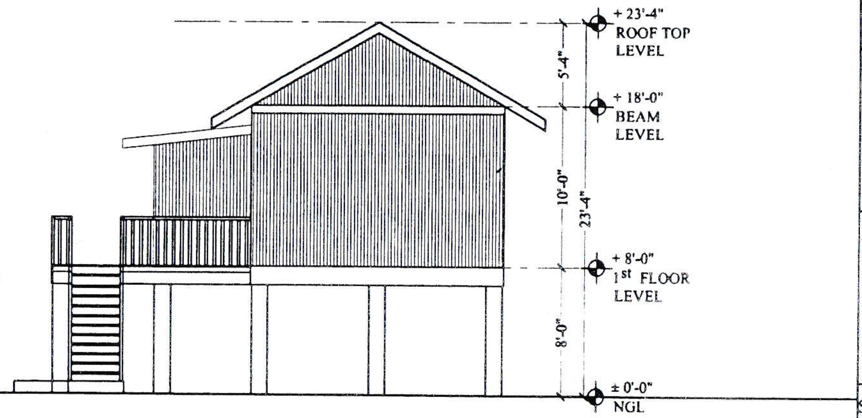
1 A-507 **FRONT ELEVATION(House 6)**
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



2 A-507 **BACK ELEVATION(House 6)**
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

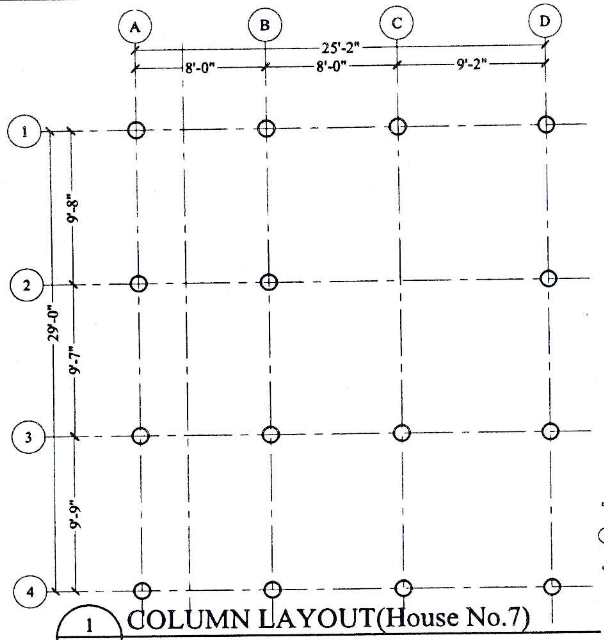


3 A-507 **RIGHT SIDE ELEVATION (House 6)**
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

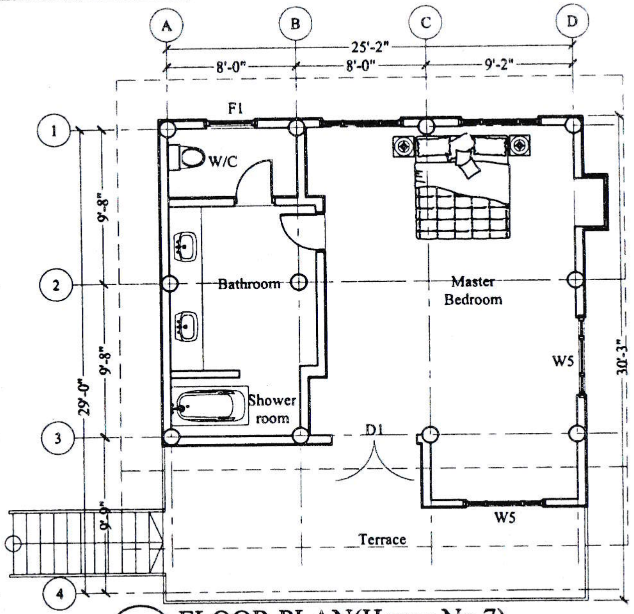


4 A-507 **LEFT SIDE ELEVATION (House 6)**
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

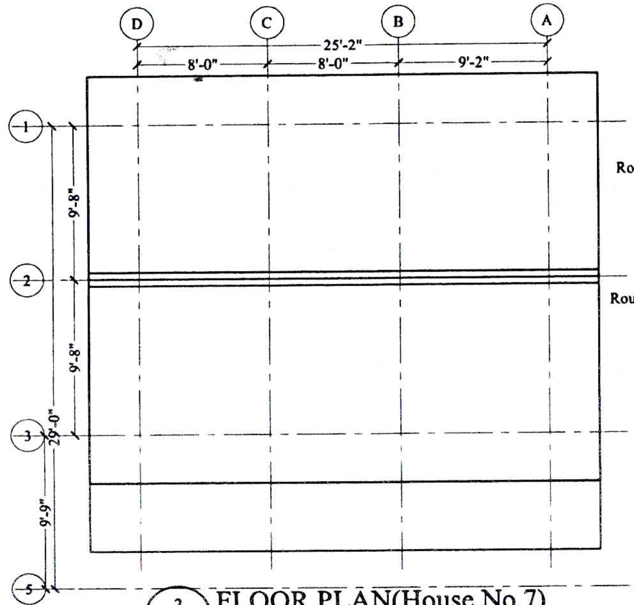
OWNER/APPLICANT	
PROJECT	Mandalar River Lodge Mandalay Division
BLOCK NO.	
LOT NO.	
SUBJECT	PHOTOS (HOUSE 6)
SCALE	1/8" = 1'-0"
SHEET NO.	
DATE	
PE Construction#	
PE Structure#	
SLA#	
OWNER	



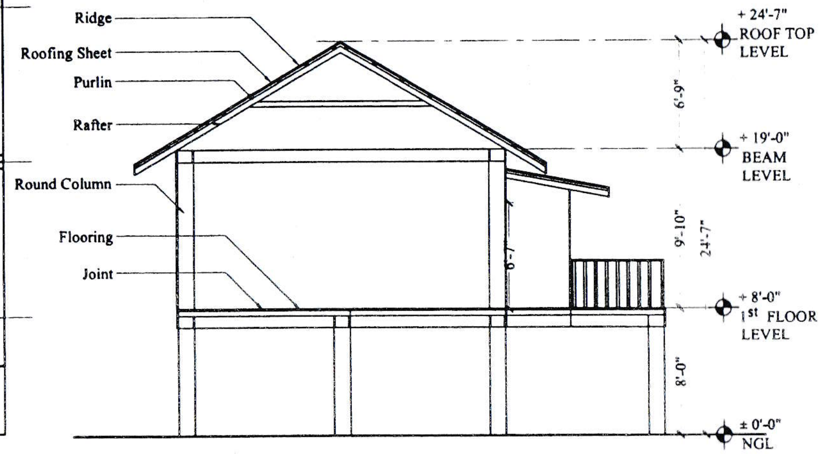
1 A-108 COLUMN LAYOUT(House No.7)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



2 A-108 FLOOR PLAN(House No.7)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

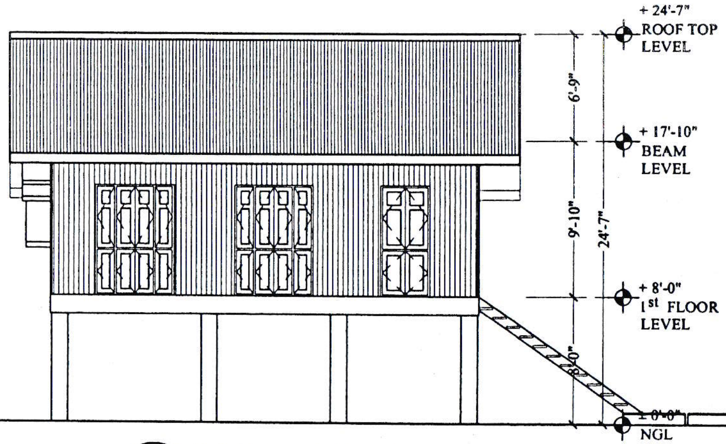


3 A-108 FLOOR PLAN(House No.7)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

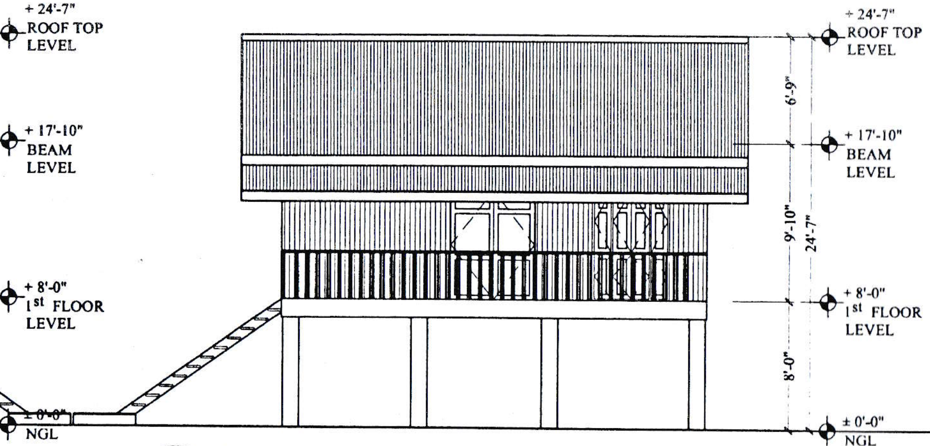


4 A-108 CROSS SECTION(House No.7)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

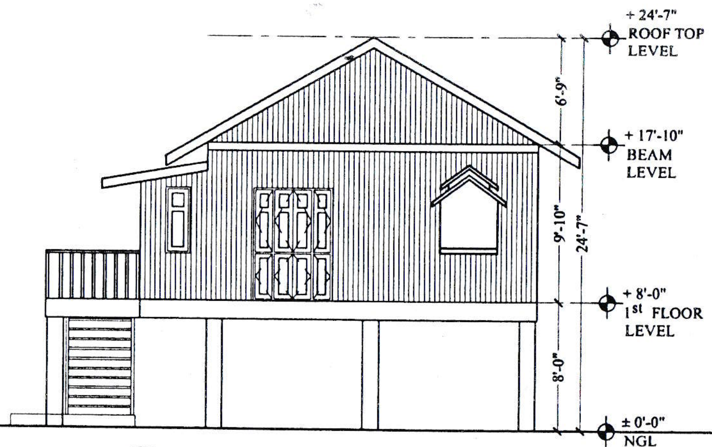
OWNER/APPLICANT	
PROJECT	Mandalar River Lodge Mandalay Division
BLOCK NO.	
LOT NO.	
SUBJECT	PHOTOS (HOUSE 7)
SCALE	1/8" = 1'-0"
DATE	
SHEET NO.	
PE Construction#	
PE Structure#	
SLA#	
OWNER	



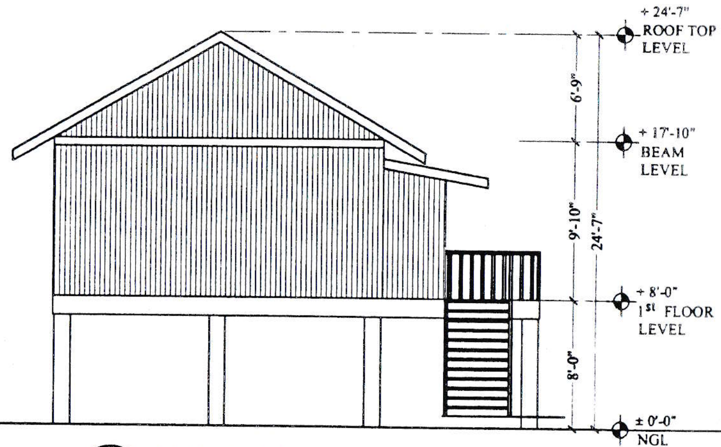
1 A-508 BACK ELEVATION(House No.7)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



2 A-508 FRONT ELEVATION(House No.7)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

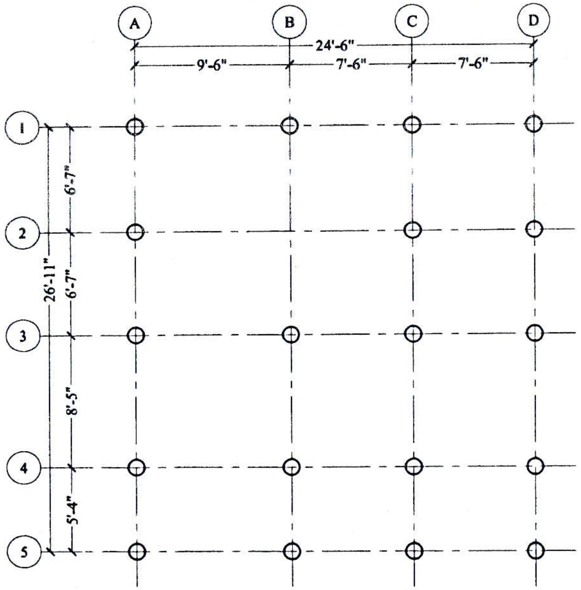


3 A-508 LEFT SIDE ELEVATION(House No.7)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

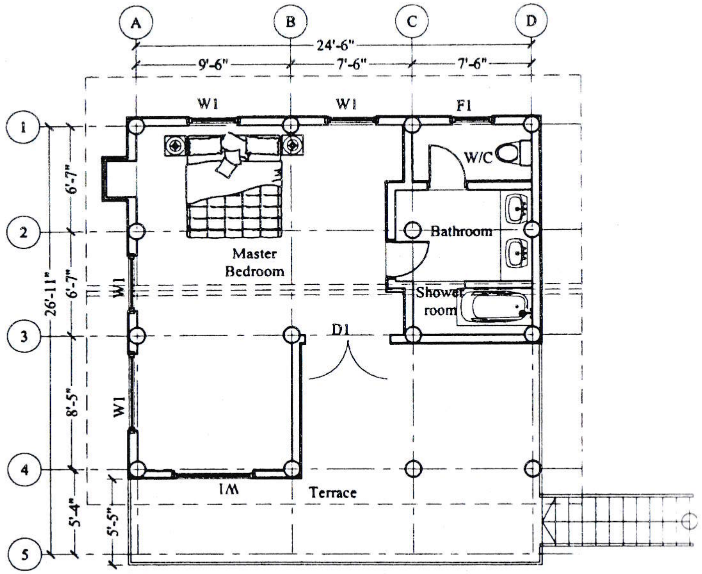


4 A-508 RIGHT SIDE ELEVATION(House No.7)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

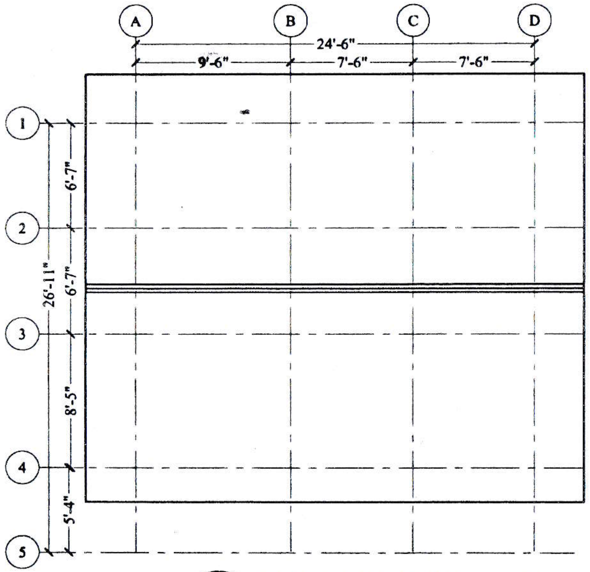
OWNER/APPLICANT		
PROJECT	Mandalar River Lodge Mandalay Division	
	BLOCK NO.	
	LOT NO.	
SUBJECT	PHOTOS (HOUSE 7)	
SCALE	1/8"=1'-0"	SHEET NO.
DATE		
PE Construction#		
PE Structure#		
SLA#		
OWNER		



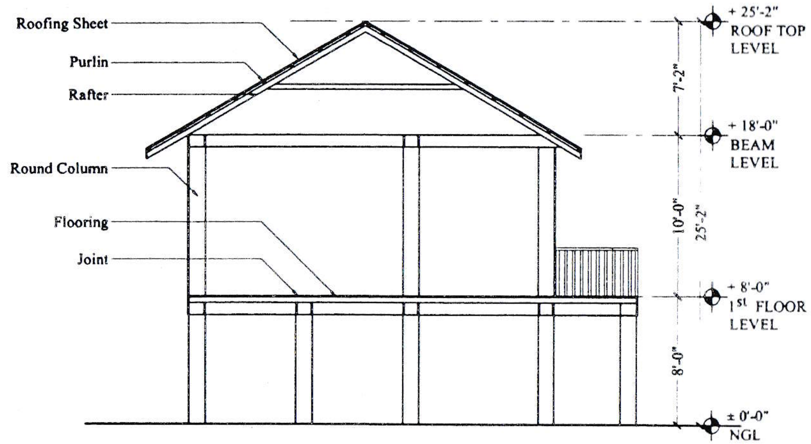
1 A-109 COLUMN LAYOUT(House No.8)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



2 A-109 FLOOR PLAN(House No.8)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

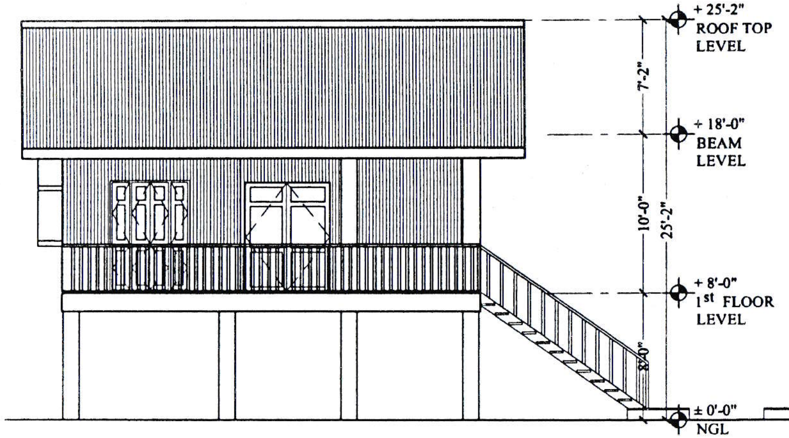


3 A-109 FLOOR PLAN(House 8)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

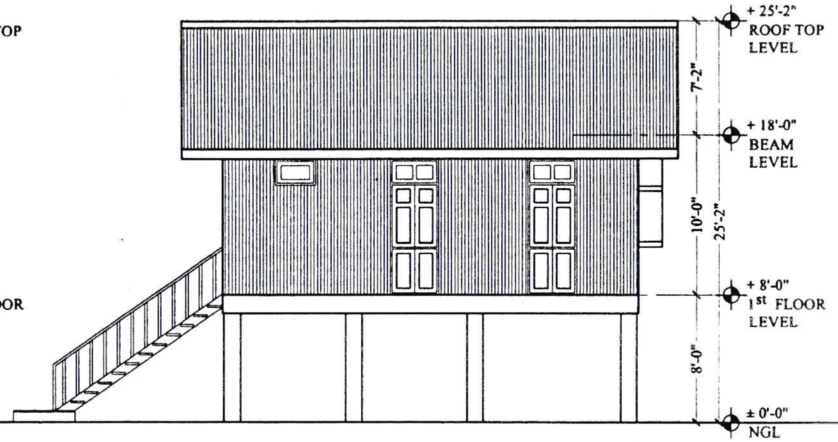


4 A-109 CROSS SECTION(House 8)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

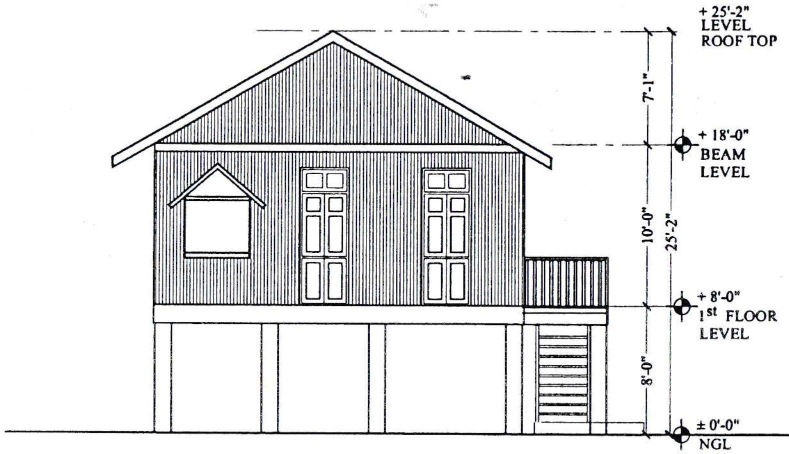
OWNER/APPLICANT	
PROJECT	Mandalar River Lodge Mandalay Division
BLOCK NO.	
LOT NO.	
SUBJECT	PHOTOS (HOUSE 8)
SCALE	1/8" = 1'-0"
SHEET NO.	
DATE	
PE Construction#	
PE Structure#	
SLA#	
OWNER	



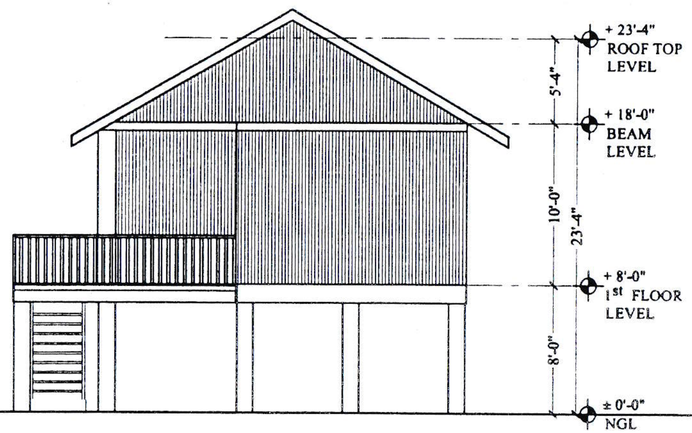
1 A-509 FRONT ELEVATION(House 8)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



2 A-509 BACK ELEVATION(House 8)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

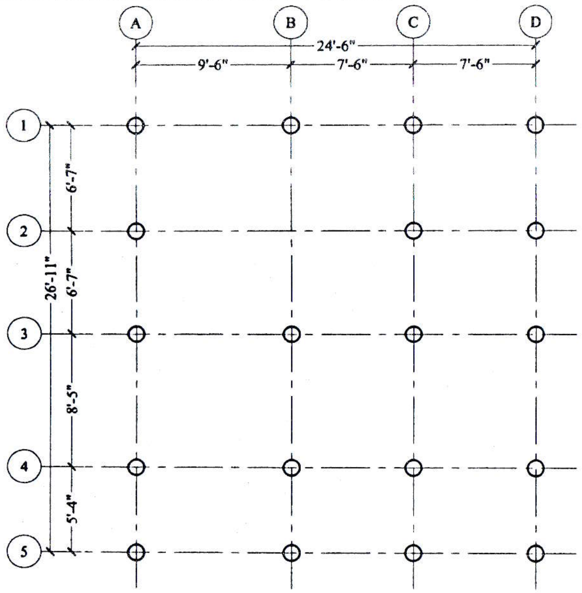


3 A-509 RIGHT SIDE ELEVATION (House 8)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

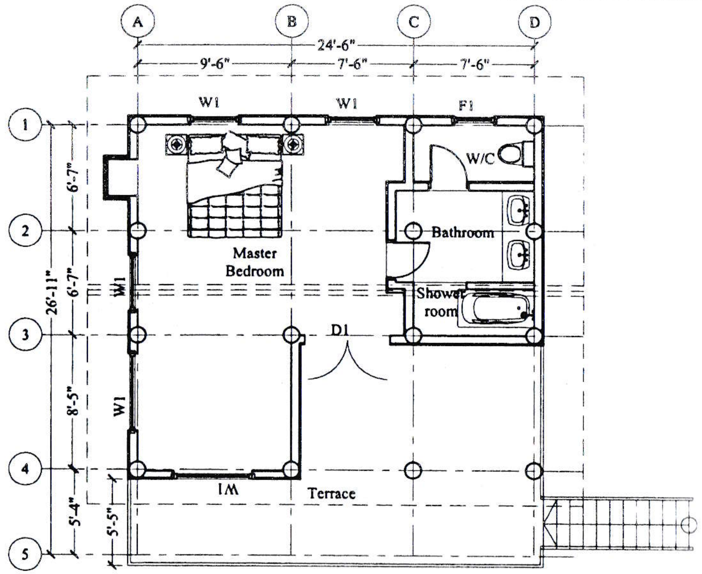


4 A-509 LEFT SIDE ELEVATION (House 8)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

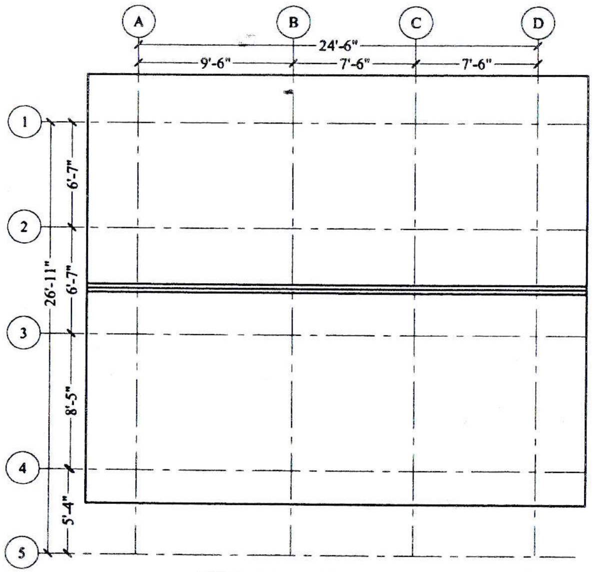
OWNER/APPLICANT		
PROJECT	Mandalar River Lodge Mandalay Division	
	BLOCK NO.	
	LOT NO.	
SUBJECT	PHOTOS (HOUSE 8)	
SCALE	1/8"=1'-0"	SHEET NO.
DATE		
PE Construction#		
PE Structure#		
SLA#		
OWNER		



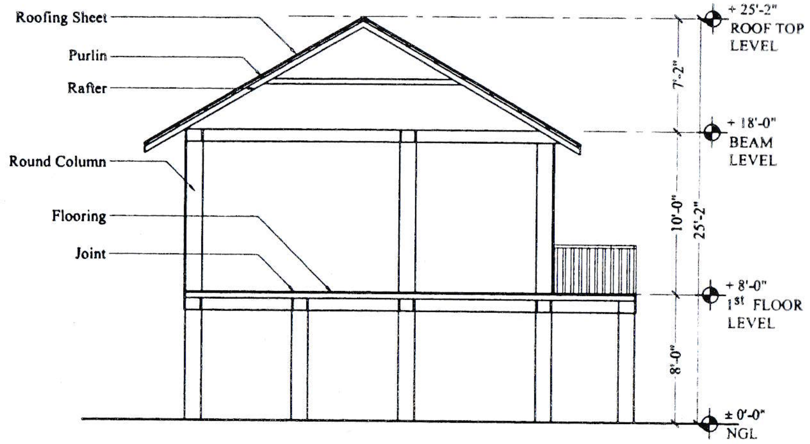
1 A-110 COLUMN LAYOUT(House No.9)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



2 A-110 FLOOR PLAN(House No.9)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

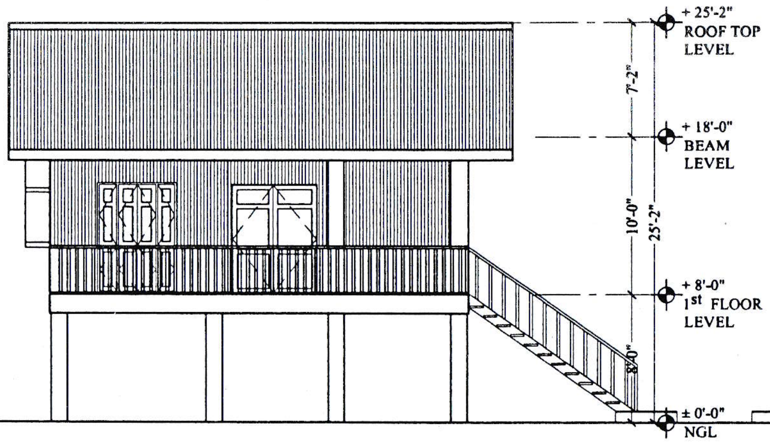


3 A-110 FLOOR PLAN(House 9)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

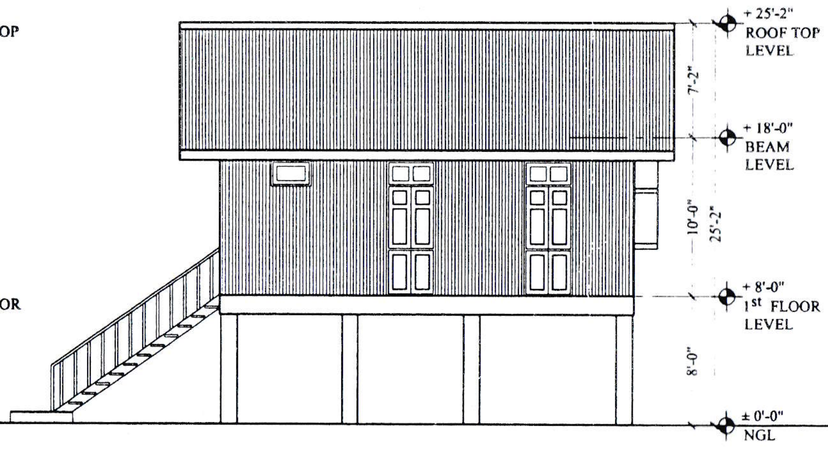


4 A-110 CROSS SECTION(House 9)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

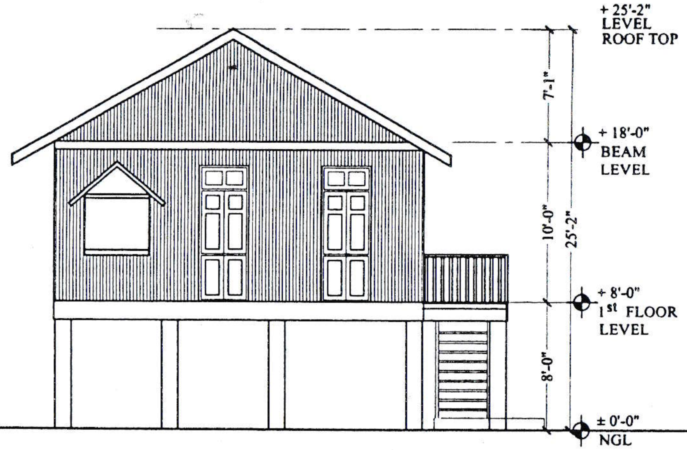
OWNER/APPLICANT	
PROJECT	Mandalar River Lodge Mandalay Division
	BLOCK NO.
	LOT NO.
SUBJECT	PHOTOS (HOUSE 9)
SCALE	1/8" = 1'-0"
DATE	
SHEET NO.	
PE Construction#	
PE Structure#	
SLA#	
OWNER	



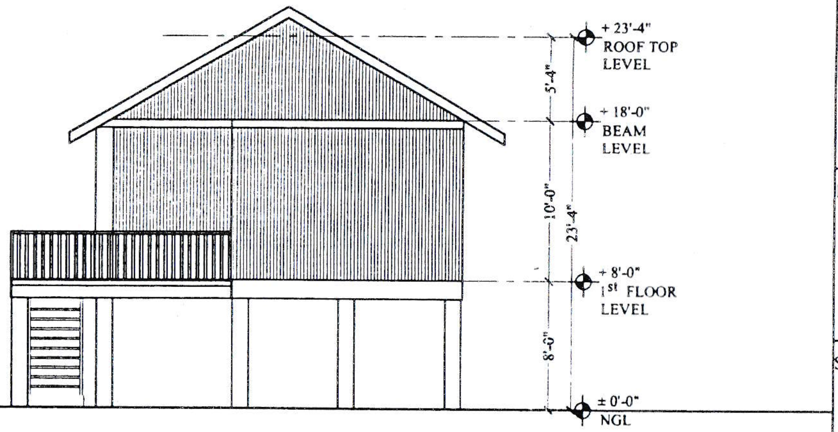
1 A-510 FRONT ELEVATION(House 9)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



2 A-510 BACK ELEVATION(House 9)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



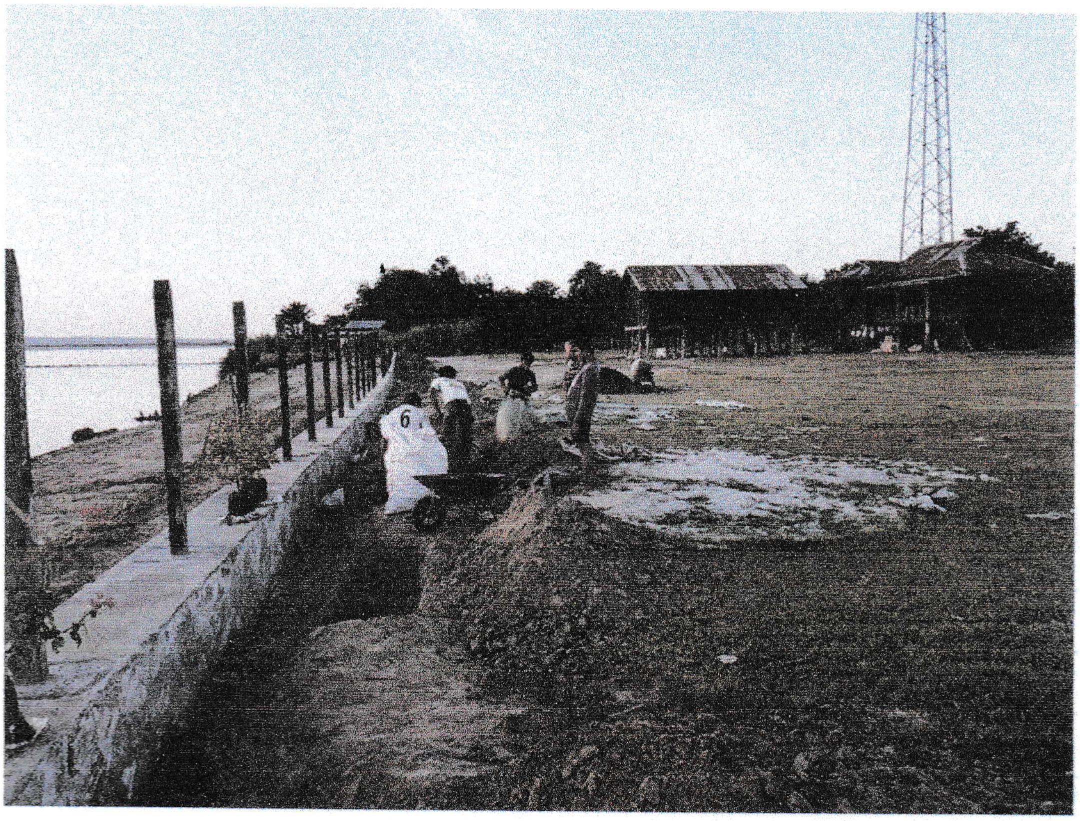
3 A-510 RIGHT SIDE ELEVATION (House 9)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"



4 A-510 LEFT SIDE ELEVATION (House 9)
SCALE: 1/8" = 1' - 0"

OWNER/APPLICANT	
PROJECT	Mandalar River Lodge Mandalay Division
BLOCK NO.	
LOT NO.	
SUBJECT	PHOTOS (HOUSE 9)
SCALE	1/8"=1'-0"
SHEET NO.	
DATE	
PE Construction#	
PE Structure#	
SLA#	
OWNER	

Naung Lon River Lodge Co., Ltd. ၏
Guest House များ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်း

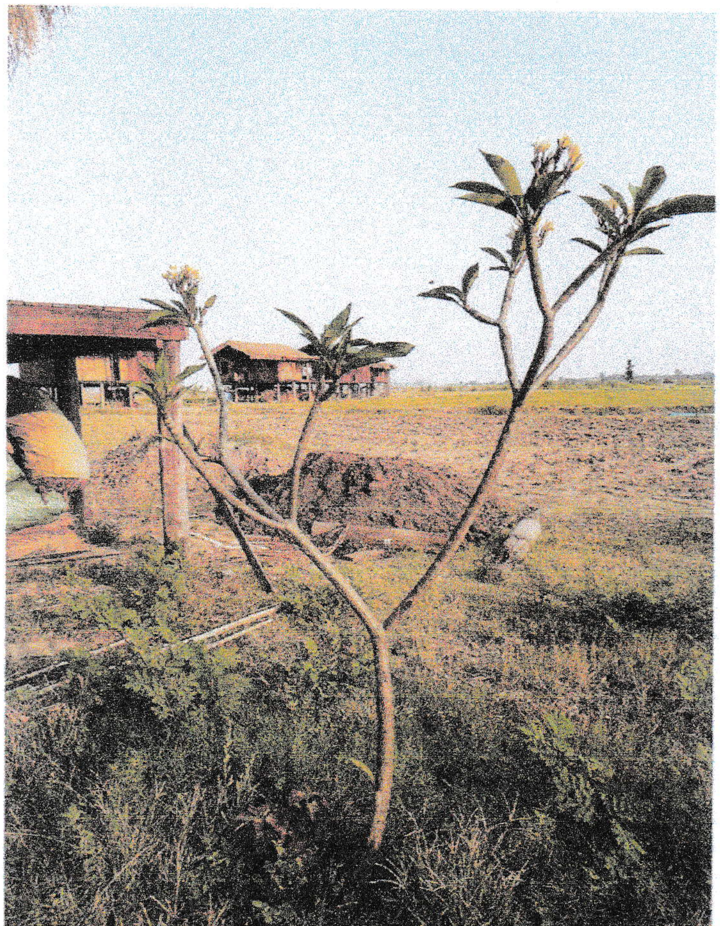




Naung Lon River Lodge Co., Ltd. ၏

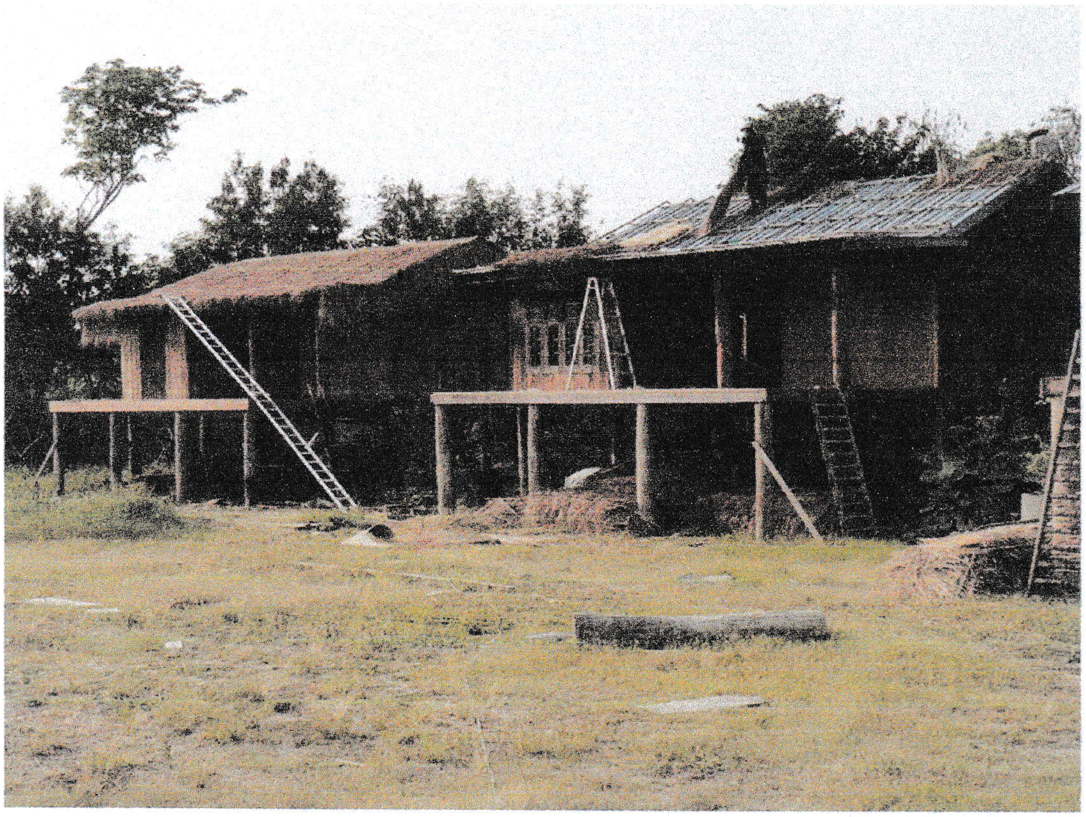
ဆောက်လုပ်ဆဲ အိမ်နမူနာ ပုံစံများ

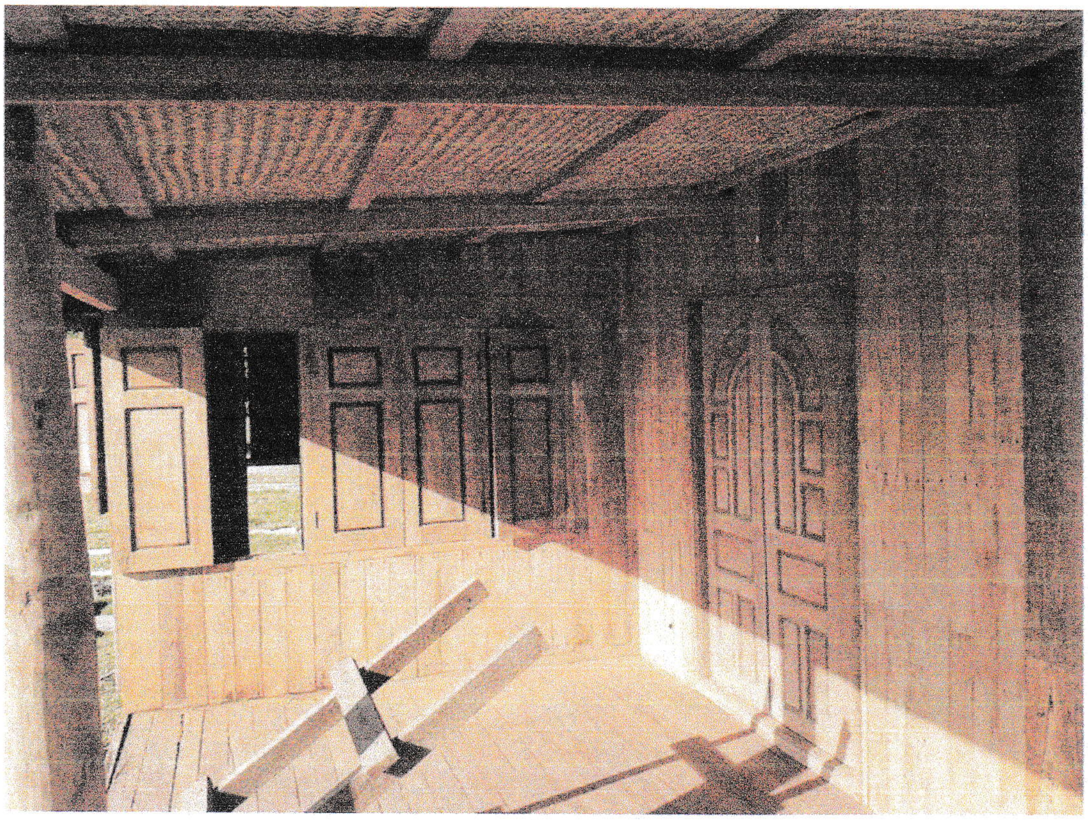




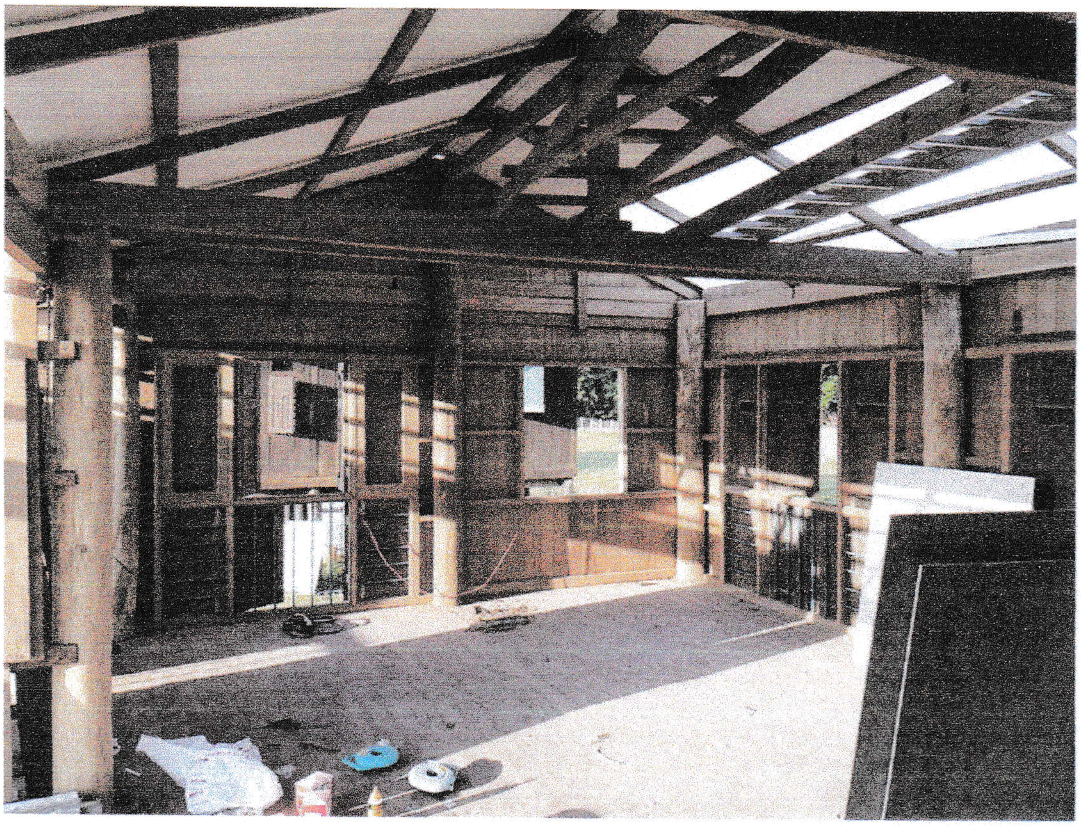
Naung Lon River Lodge Co., Ltd. ၏

ဆောက်လုပ်ဆဲ အိမ်နမူနာ ပုံစံများ





Naung Lon River Lodge Co., Ltd.၏
ဆောက်လုပ်ဆဲ အိမ်နမူနာပုံစံများ





ကမ္ဘောဒီးယားနိုင်ငံမှ လုပ်ငန်းလည်ပတ်နေသော
Tropical Village House ၏ အိမ်ခန်းအတွင်းပိုင်း ဖွဲ့စည်းပုံစံ



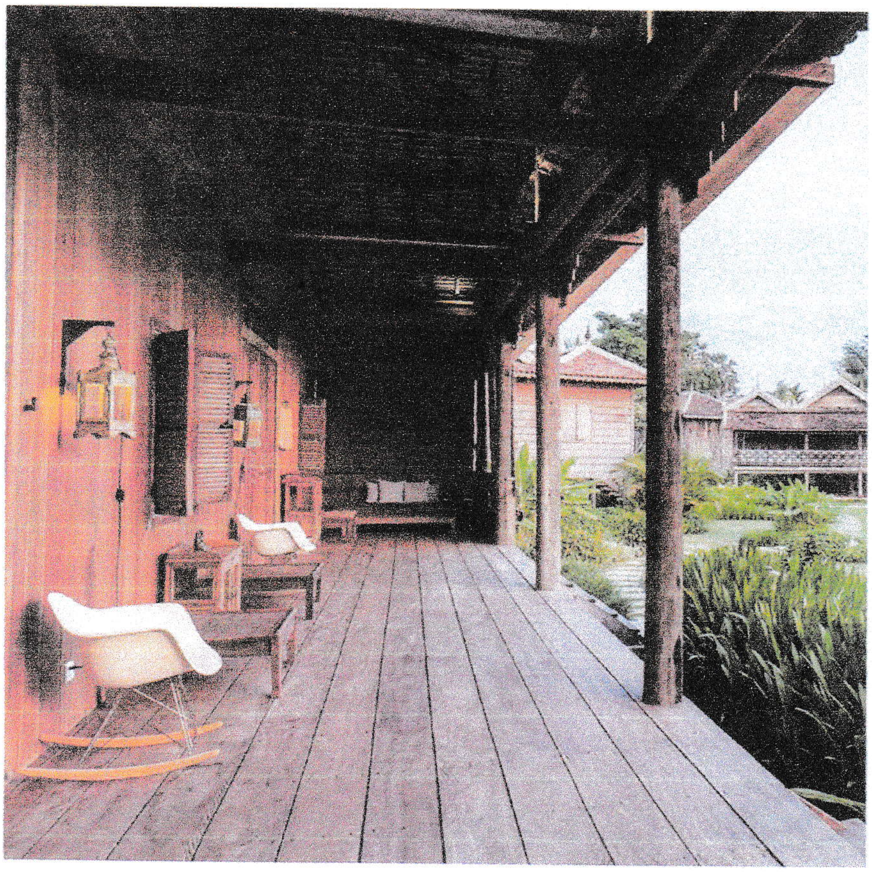


ကမ္ဘောဒီးယားနိုင်ငံမှ လုပ်ငန်းလည်ပတ်နေသော
Tropical Village House ၏ အိမ်ခန်းအတွင်းပိုင်းဖွဲ့စည်းပုံစံ





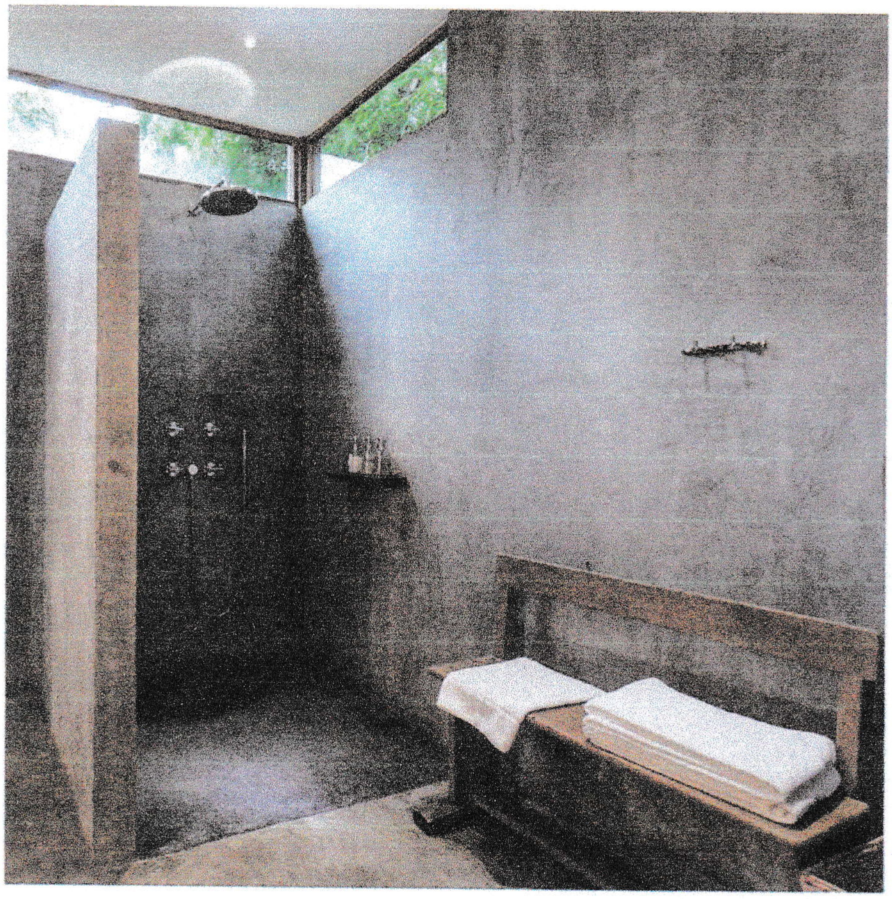
ကမ္ဘောဒီးယားနိုင်ငံမှ လုပ်ငန်းလည်ပတ်နေသော Tropical Village House ၏ အပြင်ပိုင်းဖွဲ့စည်းပုံစံ





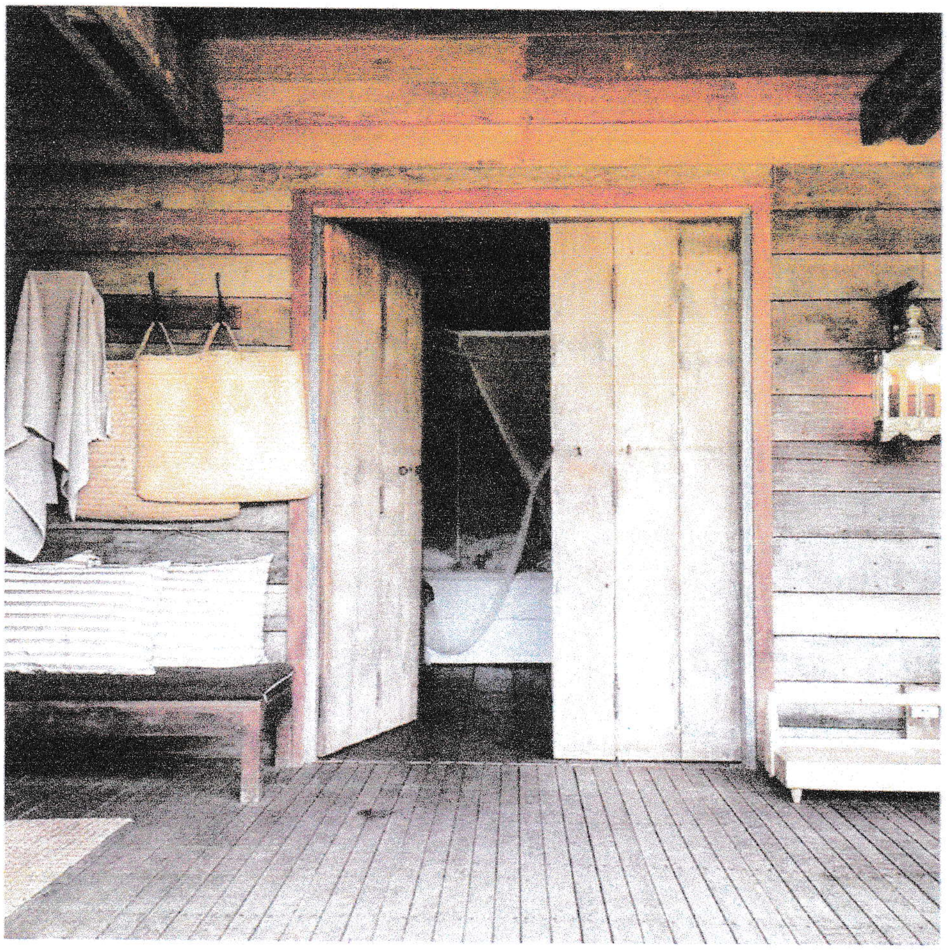
ကမ္ဘောဒီးယားနိုင်ငံမှ လုပ်ငန်းလည်ပတ်နေသော
Tropical Village House ၏ အိမ်ခန်းအတွင်းပိုင်း ဖွဲ့စည်းပုံစံ





ကမ္ဘောဒီးယားနိုင်ငံမှ လုပ်ငန်းလည်ပတ်နေသော
Tropical Village House ၏ အပြင်ပိုင်း ဓာတ်ပုံများ





MR. Gwenael, Pierre, michel le Gars

CIC BANQUE PRIVÉE

CIC BQUE PRIVEE LOIRE ATLANTIQUE
2 AVENUE JEAN CLAUDE BONDUELLE TSA 34005 44040 NANTES CEDEX 1
02 51 72 43 30 FAX 02 51 84 40 23 14100@cic.fr BIC : CMCIFRPP

30047
14100

MME OU M LE GARS GWENAEL
1 IMPASSE DU PORT DE LA RAMEE
44120 VERTOU

VOTRE CONSEILLER : M Arnaud MORICE

RELEVE ET INFORMATIONS BANCAIRES

Agence 14100

01 mars 2019

COMPTE COURANT PRIVE EUR N° 00051195101 en euros (GD)
TITULAIRE(S) : M OU MME GWENAEL LE GARS

Date	Date valeur	Opération	Débit EUROS	Crédit EUROS
		SOLDE CREDITEUR AU 01/02/2019		**31.247,62**
02/02/2019	02/02/2019	VIR SEPA VIR EILEEN LE GARS	245,00	
02/02/2019	02/02/2019	VIR SEPA VIR PENSION EILEEN LE	100,00	
02/02/2019	02/02/2019	VIR SEPA VIR AP EILEEN LE GARS	100,00	
04/02/2019	04/02/2019	VIR SEPA SAL MME MARIN 01/2019	360,00	
04/02/2019	04/02/2019	CHEQUE 2488781 T094-4813-00527	59,00	
04/02/2019	04/02/2019	PRLV SEPA ORANGE	34,23	
		VOTRE ABONNEMENT MOBILE: 06XXXXX874		
04/02/2019	04/02/2019	PRLV SEPA ORANGE	9,99	
		VOTRE ABONNEMENT MOBILE: 07XXXXX067		
04/02/2019	04/02/2019	PRLV SEPA CANALSAT - GROUPE CAN	55,89	
		PRLV CANAL ABONNEMENT MENSUEL		
04/02/2019	04/02/2019	PRLV SEPA ORANGE	11,59	
		VOTRE ABONNEMENT MOBILE: 06XXXXX872		
04/02/2019	04/02/2019	CHEQUE 2488778 T009-0914-00527	38,00	
04/02/2019	16/02/2019	VIR AP YAEL LE GARS	100,00	
05/02/2019	05/02/2019	PRLV SEPA TELERAMA	9,00	
05/02/2019	05/02/2019	PRLV SEPA GENERALI IARD SA	109,68	
06/02/2019	06/02/2019	PRLV SEPA SEMITAN-STE ECO MIXTE	26,10	
06/02/2019	06/02/2019	CHEQUE 2133677 R051-5612-00527	34,00	
07/02/2019	07/02/2019	PRLV SEPA LE POINT	10,90	
08/02/2019	08/02/2019	PRLV SEPA MUTUELLE ASSUR DE L'E	11,00	
08/02/2019	10/02/2019	ECH PRET CAP+IN 14100 256922 04	1.076,75	
11/02/2019	11/02/2019	PRLV SEPA TOTAL SPRING FRANCE S	1.778,14	
11/02/2019	11/02/2019	PRLV SEPA ORANGE	35,99	
		VOTRE ABONNEMENT MOBILE: 07XXXXX211		
12/02/2019	12/02/2019	PRLV SEPA GENERALI VIE SA	39,46	
12/02/2019	11/02/2019	PRLV SEPA NWG	15,99	
08/02/2019	11/02/2019	REM CHQ REF14131A02		3.270,51

<<Suite au verso>>

UN.20190302.023636.5006.0002.192 X 0 2

Information sur la protection des comptes :
(GE) : protégé par la Garantie de l'Etat, (GD) : protégé par la Garantie des Dépôts
Remarque : Le livret réglementé relève de la garantie de l'Etat et le(s) livret(s) ordinaire(s) de dépassement associé(s) de la garantie des Dépôts.
www.garantiedesdepots.fr

Sous réserve des extournes ou annulations éventuelles

Banque CIC Ouest (CIC Ouest) - Banque régie par les articles L.511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier - SA au capital de 83 780 000 €
2, avenue Jean-Claude Bonduelle BP 84001 44040 Nantes cedex 1 - tél 02 40 12 91 91 - swift CMCIFRPP - www.cic.fr - 855 801 072 RCS Nantes - TVA intracommunautaire : FR50855801072
Médiateur de la consommation du CIC : 63 chemin Antoine Pardon 69160 Tassin la demi lune - www.lemediateur-cic.fr
Intermédiaire en opérations d'assurance : ORIAS 07 008 480 (www.orias.fr)

RELEVE ET INFORMATIONS BANCAIRES

Agence 14100

01 mars 2019

€ COMPTE COURANT PRIVE EUR N° 00051195101 en euros (GD)
TITULAIRE(S) : M OU MME GWENAEL LE GARS

Date	Date valeur	Opération	Débit EUROS	Crédit EUROS
13/02/2019	13/02/2019	PRLV SEPA EDF SIMM-ELECTRICITE	44,15	
17/02/2019	17/02/2019	VIR SEPA RBT DENTAIRE EILEEN	143,00	
18/02/2019	18/02/2019	PRLV SEPA LIRE	9,00	
19/02/2019	19/02/2019	VIR SEPA RGT FREE CFR 8174358	100,00	
21/02/2019	21/02/2019	VIR CPAM LOIRE-ATL		15,50
21/02/2019	21/02/2019	CHEQUE 2488780 T062-3661-00527	2.081,66	
22/02/2019	22/02/2019	RETRAIT DAB 2202 REF14011A05	40,00	
		CARTE **2937		
22/02/2019	22/02/2019	CHEQUE 2488782 T076-9893-00527	51,00	
26/02/2019	26/02/2019	VIR MAAF SANTE		7,50
28/02/2019	28/02/2019	PRLV SEPA NOUVEL OBSERVATEUR	11,49	
28/02/2019	28/02/2019	RELEVE CARTE 00064810	1.982,02	
28/02/2019	28/02/2019	RELEVE CARTE 00082937	2.343,41	
01/03/2019	01/03/2019	PRLV SEPA ORANGE	4,99	
		VOTRE ABONNEMENT MOBILE: 06XXXXX679		
Réf : 002		SOLDE CREDITEUR AU 01/03/2019		23.469,70

QXBAN : QX45 CMCI FRPP XXX W5Q5 TSZ9 WNSB 6OJ4 HEJ

IBAN : FR76 3004 7141 0000 0511 9510 105

RELEVE DE VOTRE CARTE Premier N° ------2000064--- Au 20/02/2019
TITULAIRE : M LE GARS GWENAEL

Date	Commerce	Ville	Montant euros	Montant devises
19/01/2019	REL.VERTOU SEVR	VERTOU	56,50	
30/01/2019	OUEST INJECTION	CARQUEFOU	769,00	
31/01/2019	VIVAT VINI	VERTOU	107,15	
02/02/2019	VINS ET INDEPEN	ORVAULT	257,52	
02/02/2019	REL.VERTOU SEVR	VERTOU	84,16	
05/02/2019	OUEST INJECTION	CARQUEFOU	310,38	
06/02/2019	MAGASIN U	RUNGIS	75,00	
07/02/2019	SARL ESNAULT LE	STE LUCE SUR	24,91	
15/02/2019	GALALUZ PTE LTD	SG SINGAPORE	49,86	56,00 USD
15/02/2019	FRAIS PAIEMENT	INTERNATIONA	1,75	
16/02/2019	VIVAT VINI	VERTOU	108,55	
17/02/2019	FROMAGERIE MENE	BASSE GOULAI	102,13	
18/02/2019	PHARMASHOP BALD	CARCASSONNE	35,11	
TOTAL PRELEVE SUR VOTRE COMPTE 30047 14100 00051195101 AU 28/02/2019 : 1.982,02 euros				

Vous disposez d'une carte de paiement : pour simplifier la lecture de vos relevés, vos paiements de moins de 10 EUR effectués auprès d'un même commerçant vous sont désormais présentés de manière regroupée. Retrouvez facilement le détail de ces opérations dans votre espace client sur *www.cic.fr* ou auprès de votre guichet.

RELEVE DE VOTRE CARTE Premier N° ------2000082--- Au 20/02/2019
TITULAIRE : MME LE GARS SOPHIE

Mrs, Sophie, marie, Yvonne

Date	Commerce	Ville	Montant euros	Montant devises
18/01/2019	DESIGUAL.COM	ES BARCELONA	99,98	
20/01/2019	L'ETAL DES SAVE	VERTOU	95,76	
20/01/2019	HAQUE	VERTOU	81,90	
21/01/2019	REL.VERTOU SEVR	VERTOU	60,00	
22/01/2019	MAGASIN U	RUNGIS	55,27	

UN.20190302.023636.5006.0002.192 X 0 V

Information sur la protection des comptes :
(GE) : protégé par la Garantie de l'Etat, (GD) : protégé par la Garantie des Dépôts
Remarque : Le livret réglementé relève de la garantie de l'Etat et le(s) livret(s) ordinaire(s) de dépassement associé(s) de la garantie des Dépôts
www.garantiedesdepots.fr

Sous réserve des extournes ou annulations éventuelles

CIC | CIC BANQUE PRIVÉE

CIC BQUE PRIVEE LOIRE ATLANTIQUE
2 AVENUE JEAN CLAUDE BONDUELLE TSA 34005 44040 NANTES CEDEX 1
02 51 72 43 30 FAX 02 51 84 40 23 14100@cic.fr BIC : CMCIFRPP

RELEVE ET INFORMATIONS BANCAIRES

Agence 14100

01 mars 2019

RELEVE DE VOTRE CARTE Premier N° ------2000082--- Au 20/02/2019
TITULAIRE : MME LE GARS SOPHIE

Date	Commerce	Ville	Montant euros	Montant devises
22/01/2019	CASTORAMA	NANTES C1439	25,90	
22/01/2019	CASTORAMA	NANTES C1439	19,00	
22/01/2019	PHCIE CHAMPION	VERTOU	126,12	
22/01/2019	SARL ESNAULT LE	STE LUCE SUR	35,00	
25/01/2019	CASTORAMA	NANTES C1439	35,50	
27/01/2019	PLAYSTATIONNETW	GB LONDON	59,99	
27/01/2019	REL.VERTOU SEVR	VERTOU	27,46	
28/01/2019	MAGASIN U	RUNGIS	183,04	
29/01/2019	REL.VERTOU SEVR	VERTOU	56,50	
30/01/2019	MAGASIN U	RUNGIS	25,18	
31/01/2019	PHARMACIE MISLE	STE LUCE SUR	25,80	
31/01/2019	LIBRAIRIE LISE	VERTOU	45,00	
01/02/2019	VILLA BELLE RIV	SAINTE LUCE	43,60	
01/02/2019	SARL ESNAULT LE	STE LUCE SUR	143,69	
02/02/2019	BOULANGERIE DE	VERTOU	11,60	
05/02/2019	CNEM	FR NANTES	Avoir 9,00	
06/02/2019	AUCHAN CARBURAN	ST SEBASTIEN	53,37	
06/02/2019	AUTO PASSION	SAINT SEBAST	353,60	
06/02/2019	L'ONGLERIE	STE LUCE SUR	45,00	
08/02/2019	SARL ESNAULT LE	STE LUCE SUR	42,11	
09/02/2019	FLEUR INDIGO	STE LUCE SUR	39,90	
09/02/2019	BUREAU VALLEE	VERTOU	29,75	
09/02/2019	BUREAU VALLEE	VERTOU	23,57	
10/02/2019	ITUNES.COM/BILL	IE ITUNES.CO	0,99	
10/02/2019	GROUPON	75 PARIS	35,98	
10/02/2019	LESARA	75 PARIS	16,99	
11/02/2019	MAGASIN U	RUNGIS	124,81	
13/02/2019	VILLA BELLE RIV	SAINTE LUCE	41,45	
15/02/2019	INFOGREFFE CB	VINCENNES CE	3,53	
15/02/2019	DEEZER	PARIS	14,99	
18/02/2019	DARTY	STSEBAST 844	136,96	
18/02/2019	PHCIE CHAMPION	VERTOU	30,91	
18/02/2019	DR LE GEAY	NANTES	25,00	
18/02/2019	AUCHAN CARBURAN	ST SEBASTIEN	47,71	
18/02/2019	SEPHORA 257	ST SEBASTIEN	29,50	
TOTAL PRELEVE SUR VOTRE COMPTE 30047 14100 00051195101 AU 28/02/2019 : 2.343,41 euros				

Vous disposez d'une carte de paiement : pour simplifier la lecture de vos relevés, vos paiements de moins de 10 EUR effectués auprès d'un même commerçant vous sont désormais présentés de manière regroupée. Retrouvez facilement le détail de ces opérations dans votre espace client sur *www.cic.fr* ou auprès de votre guichet.

TOTAL MENSUEL DES FRAIS DEBITES SUR PRODUITS ET SERVICES BANCAIRES

N° de compte	Libellé	Montant euros
00051195101	TOTAL DES FRAIS EN FEV 2019	**1,75**

Information sur la protection des comptes :
(GE) : protégé par la Garantie de l'Etat, (GD) : protégé par la Garantie des Dépôts
Remarque : Le livret réglementé relève de la garantie de l'Etat et le(s) livret(s) ordinaire(s) de dépassement associé(s) de la garantie des Dépôts.
www.garantiedesdepots.fr

Sous réserve des extournes ou annulations éventuelles

S 000000537467

Joint

JOINT B(One Person Will Sign)

Fresh Pass Book No (2)

Issue Date [illegible]

Account No.

02130206000299401 (KANBAWZA BANK Ltd(KMY))

Name of Account

U ZAW WIN MOE

Name(s) of Account Holder(s)	NRC/CRC No.(s)
1. U ZAW WIN MOE	12/LAMANA(N)027430
2. DAW NWE NWE KHINE	12/KAMAYA(N)042238
3	

KBZ BANK

STRENGTH OF MYANMAR

The use of this passbook is governed by the Bank's Terms and Conditions for Saving Accounts as amended from time to time.

07-FEB-18	AAT	13,250,000.00		0.00	14,041,791.31
~~07-FEB-18~~	~~AAT~~	~~13,250,000.00~~		~~0.00~~	
07-FEB-18	CHW	0.00		11,200,000.00	2,841,791.31
08-FEB-18	CHD	10,400,000.00	patric	0.00	13,241,791.31
13-FEB-18	CHW	0.00		10,000,000.00	3,241,791.31
14-FEB-18	CHW	0.00		3,200,000.00	41,791.31
13-MAR-18	CHD	334,000.00	GATS	0.00	375,791.31
22-MAR-18	CHD	559,000.00		0.00	934,791.31
01-APR-18	ICC	23,260.70		0.00	958,052.01
03-APR-18	CHD	2,220,000.00		0.00	3,178,052.01
05-APR-18	CHW	0.00		3,100,000.00	78,052.01

[illegible] CHD	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
26 APR 18 CHD	275,[illegible]	GTS	[illegible]	[illegible]	
08-MAY-18 AAT	1,629,170.00	Hitachi	0.00	2,593,222.01	
21-MAY-18 CHD	108,000.00	[illegible]	0.00	2,701,222.01	
30-MAY-18 IAT	274,000.00	[illegible]	0.00	2,975,222.01	
07-JUN-18 CHD	2,455,980.00	Hitachi	0.00	5,431,202.01	
01-JUL-18 ICC	26,798.43		0.00	5,458,000.44	
04-JUL-18 CHD	1,623,400.00	SUN	0.00	7,081,400.44	
04-JUL-18 AAT	2,488,958.00	Hitachi	0.00	9,570,358.44	
04-JUL-18 CHW	0.00		3,600,000.00	5,970,358.44	
10-JUL-18 IAT	65,000.00	Asia time	0.00	6,035,358.44	
06-AUG-18 CHD	248,000.00	GTS	0.00	6,283,358.44	

16-AUG-18	CHD	190,000.00	GTS	0.00	6,47[illegible],358.44	
21-SEP-18	CHD	1,013,000.00	SUN	0.00	7,486,358.44	
26-SEP-18	C[illegible]D	84,000.00	GTS	0.00	7,570,358.44	
[illegible]-OCT-18	I[illegible]C	[illegible]		0.00	7,693,552.28	
03-OCT-18	CHW	0.00		3,500,000.00	4,193,552.28	
04-OCT-18	CHD	2,154,212.00		0.00	6,347,764.28	
02-NOV-18	IAT	1,000,000.00	66/68	0.00	7,347,764.28	
06-NOV-18	CHD	2,785,350.00	Hitachi	0.00	10,133,114.28	
06-NOV-18	CHW	0.00		2,500,000.00	7,633,114.28	
04-DEC-18	CHD	3,634,400.00		0.00	11,267,514.28	
19-DEC-18	CHD	65,000.00	GTS	0.00	11,332,514.28	
20-DEC-18	CHD	81,000.00	LM	0.00	11,413,514.28	
21-DEC-18	CHD	222,300.00	KZS	0.00	11,635,814.28	

01-JAN-19	ICC	166,420.29	0.00	11,802,234.57
09-JAN-19	CHW	0.00	2,700,000.00	9,102,234.57
10-JAN-19	CHD	946,400.00 SUN	0.00	10,048,634.57
14-JAN-19	CHW	0.00	6,500,000.00	3,548,634.57
18-JAN-19	CHW	0.00	3,500,000.00	48,634.57
05-FEB-19	CHD	2,811,000.00 Hitachi	0.00	2,859,634.57
06-FEB-19	CHD	4,800,000.00 7 co2.7	0.00	7,659,634.57
06-FEB-19	CHW	0.00	1,800,000.00	5,859,634.57
07-FEB-19	CHW	0.00	2,000,000.00	3,859,634.57
08-FEB-19	CHW	0.00	1,500,000.00	2,359,634.57
11-FEB-19	CHW	0.00	2,000,000.00	359,634.57
14-FEB-19	CH)	130,000.00 GTS	0.00	489,634.57

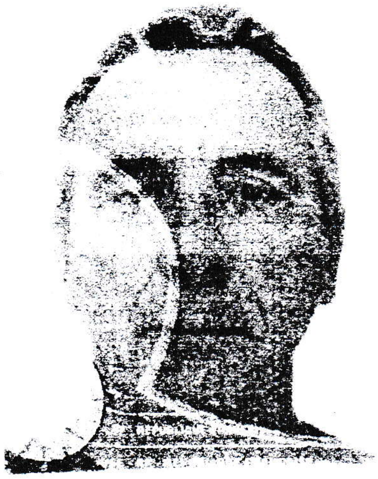
05-MAR-19	CHD	3,253,410.00	0.00	[illegible]
06-MAR-19	AAT	12,500,000.00	[illegible] 0.00	16,243,044.57
06-MAR-19	CHW	0.00	3,200,000.00	13,043,044.57
08-MAR-19	CHW	0.00	2,000,000.00	11,04[illegible],044.57
11-MAR-19	CHW	0.00	3,000,000.00	8,043,044.57
13-MAR-19	CHW	0.00	5,000,000.00	3,043,044.57
13-MAR-19	CHW	0.00	3,000,000.00	43.044.57



PASSEPORT

15CC81495

BOULIER



Bruno,Armand,Francois,Marie

Francaise M 1,70 m MARRON

20 03 1960 NANTES

04 08 2015

14 RUE DES MOULINS
44390 CASSON
FRANCE

Préfecture de la Loire-
Atlantique NANTES

15 01 2024

P<FRABOULIER<<BRUNO<ARMAND<FRANCOIS<MARIE<<<

15CC814953FRA6003209M2401151<<<<<<<<<<<<<<04

Page réservée aux autorités compétentes
pour délivrer le passeport
Página reservada a las autoridades competentes
para expedir el pasaporte / Forbeholdt de pasudstedende
myndigheder / Amtliche Vermerke
Προορίζεται για τις αρχές που είναι αρμόδιες για την
έκδοση του διαβατηρίου / Page reserved for issuing authorities
Leathanaigh in áirithe d'údaráis eisiúna
Pagina riservata all'autorità
Opmerkingen van bevoegde instanties
Página reservada às entidades competentes
para emitir o passaporte / Varattu passinantoviranomaisille
Förbehållet utfärdande myndighet.

Ce passeport contient un composant électronique.
Il convient d'en prendre soin, et en particulier
de ne pas le plier, le perforer, l'exposer à des températures
extrêmes ou à une humidité excessive.

This passport contains sensitive electronics.
For best performance please do not bend,
perforate or expose to extreme temperatures
or excess moisture.

Signature du titulaire *Holder's signature*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PASSEPORT
PASSPORT

P FRA 17DE38139



Nom
LE GARS
Prénoms
Gwénaël, Pierre, Michel
Nationalité | Sexe | Taille | Couleur des yeux
Française | M | 1,76 m | MARRON
Date de naissance | Lieu de naissance
17 02 1961 | NANTES
Date de délivrance
06 07 2017
Domicile
1 IMPASSE DU PORT DE LA RAMEE
44120 VERTOU
FRANCE
Autorité
Préfecture de la Loire-Atlantique NANTES
Date d'expiration
05 07 2027

P<FRALE<GARS<<GWENAEL<PIERRE<MICHEL<<<<<<<<<
17DE381391FRA6102179M2707059<<<<<<<<<<<<<<02

LE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PASSEPORT
PASSPORT

P

10CE26212

LE FERR

Sophie,



Franc

1,60 m

BLEUE

12 02 19

20 08 2010

1 IMP DU PORT DE LA BAMTE
44120 VERTOU
FRANCE

Préfecture de la Loire-Atlantique NANTES

19 08 2020

P<FRALE<FERREC<<SOPHIE<MARIE<YVONNE<<<<<<<<<

10CE262128FRA6702122F2008192<<<<<<<<<<<<<<02

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ်	၀၄၂၂၃၈
ရက်စွဲ	၂၁.၄.၂၀၀၀
အမည်	မနွယ်နွယ်နိုင်
အဘအမည်	ဦးမင်းဟန်
မွေးသက္ကရာဇ်	၁၃.၁၂.၁၉၆၉
လူမျိုး/ဘာသာ	ဗမာ / ဗုဒ္ဓ
အရပ်	၅' ၂"
သွေးအုပ်စု	
ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား	[illegible]

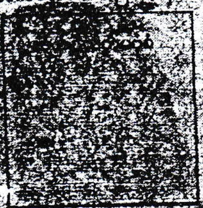
ကတ်ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ်

အမည်

ရာထူး

အမှတ်စဉ်

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် [illegible] ၀၃၄၂၇၉



အလုပ်အကိုင်	ကုမ္ပဏီဝန်ထမ်း
နေရပ်လိပ်စာ	တိုက်(၅)/၃၀၃၊ [illegible] ရပ်ကွက်၊ ကမာရွတ်
ထိုးမြဲလက်မှတ်	[signature]

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်းနှင့် မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေး နှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက် (၄၅) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။ ခရိုင်ရုံး ၊ ထ ၀၀၈၉ / ၁၈.၄.၂၀၀၀

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ်-- [illegible]

အမှတ်-- [illegible]

သွေးအုပ်စု--



ထင်ရှားသည့် အမှတ်အသား-- [illegible]

ရက်စွဲ-- [illegible]

အမည်-- [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ်-- [illegible]

လူမျိုး-- [illegible]

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ-- [illegible]

ထုတ်ပေးသူအရာရှိလက်မှတ်

အမည်--

ရာထူး--



လက်ဝဲလက်မ

အလုပ်အကိုင် [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ် -- [illegible]

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်စု ပြည်သူ့ကောင်စီရုံး၊ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

[illegible]

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

Certificate of Incorporation

နောင်လုံ ရစ်ဗါး လော့(ဂျ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED

Company Registration No. 108789980

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ၁၉၁၄ ခုနှစ် အရ

နောင်လုံ ရစ်ဗါး လော့(ဂျ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

အား ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၂၁ ရက်နေ့တွင်

အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထား သည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

အဖြစ် ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်ခွင့် ပြုလိုက်သည်။

This is to certify that

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED

was incorporated under the Myanmar Companies Act 1914 on 21 December 2015 as a Private Company Limited by Shares.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အရာရှိ

Registrar of Companies

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

Directorate of Investment and Company Administration

Former Registration No. 2874/2015-2016(YGN)

DICA DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION

Myanmar Companies Online (MyCO)

HOME MYCO GUIDES COMPANY SEARCH HELP LOGOUT WELCOME, DAW HONEY THANT ZAW

COMPANY PROFILE

+NEW FILING | ORDER DOCUMENTS | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED	နောင်လုံ ရစ်ဗါး လော့(ဂျ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်	108789980	21/12/2015
Company Type	**Status**	**Foreign Company**	**Small Company**
Private Company Limited by Shares	Registered	No	Yes

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

Document No.	Form/Filing Type	Filing Date	Effective Date
11570960018	C-3 - Change to share capital or register of members	12/01/2019	12/01/2019
11570750013	D-1 - Particulars of directors and secretary	12/01/2019	12/01/2019
10695710017	B-1 - Application for re-registration of a private company limited by shares	08/11/2018	08/11/2018

COMPANY PROFILE

+NEW FILING | ORDER DOCUMENTS | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED	နောင်လုံ ရစ်ဗါး လော့(ဂျ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်	108789980	21/12/2015
Company Type	**Status**	**Foreign Company**	**Small Company**
Private Company Limited by Shares	Registered	No	Yes

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

Type	Address	Effective Date
Principal Place Of Business In Union		08/11/2018
Registered Office In Union	San Yeik Nyein (6th) Street, No.(66/68), 4th Floor, (4-A), Building-B, Kamayut Township., Yangon Region, Myanmar	08/11/2018

DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION

Myanmar Companies Online (MyCO)

HOME MYCO GUIDES COMPANY SEARCH HELP▾ LOGOUT WELCOME, DAW HONEY THANT ZAW

COMPANY PROFILE

NEW FILING | ORDER DOCUMENTS | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED	နောင်လုံ ရစ်ဗါး လော့(ဂျ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်	108789980	21/12/2015
Company Type	**Status**	**Foreign Company**	**Small Company**
Private Company Limited by Shares	Registered	No	Yes

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

Name	Type	Nationality	N.R.C. (For Myanmar Citizens)	Effective Date
NWE NWE KHAINE	Director	Myanmar	12/KAMAYA(N)042238	08/11/2018
ARMAND FRANCOIS MARIE BOU[illegible]IER	Director	France	15CC81495	12/01/2019
[illegible]NAEL PIERRE MICHEL LE GARS	Director	France	17DE38139	12/01/2019
[illegible]MIE MARIE YV[illegible]NNE LE FERREC EP[illegible] GARS	Director	France	10CE26212	12/01/2019
[illegible] MOE	Director	Myanmar	12/LAMANA(N)027430	08/11/2018

Officer Details

Close

Officer Type

Director

Appointment Date

N/A

Effective Date

08/11/2018

Full Name in English

DAW NWE NWE KHAINE

Former Name in English

Full Name in Myanmar

Former Name in Myanmar

Nationality

Myanmar

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

12/KAMAYA(N)042238

Other Nationalities, if applicable

Business Occupation

Gender

Female

Date of Birth

13/12/1969

Phone number

09-5105376

Email address

nwenweburma@gmail.com

Address

Thazin Street,
No.(02/05), Gems Garden Condominium,
Hlaing Township, Yangon Region, Myanmar 11051

Officer Details

Close

Officer Type

Director

Appointment Date

10/01/2019

Effective Date

12/01/2019

Full Name in English

MR.BRUNO, ARMAND FRANCOIS, MARIE BOULIER

Former Name in English

Full Name in Myanmar

Former Name in Myanmar

Nationality

France

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

15CC81495

Other Nationalities, if applicable

Business Occupation

Gender

Male

Date of Birth

20/03/1960

Phone number

09-792867726

Email address

boul2010@gmail.com

Address

-

16 Rue Des

Moulins, Casson , France, France 44390

Officer Details

Close

Officer Type

Director

Appointment Date

10/01/2019

Effective Date

12/01/2019

Full Name in English

MR.GWENAEL, PIERRE, MICHEL LE GARS

Former Name in English

Full Name in Myanmar

Former Name in Myanmar

Nationality

France

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

17DE38139

Other Nationalities, if applicable

Business Occupation

Gender

Male

Date of Birth

17/02/1961

Phone number

09-792867726

Email address

gwenaellegars@wanadoo.fr

Address

-

1 Impasse du port de la ramee
Veetou , France, France 44120

Officer Details

Close

Officer Type

Director

Appointment Date

10/01/2019

Effective Date

12/01/2019

Full Name in English

MRS.SOPHIE, MARIE, YVONNE LE FERREC EP LE GARS

Former Name in English

Full Name in Myanmar

Former Name in Myanmar

Nationality

France

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

10CE26212

Other Nationalities, if applicable

Business Occupation

Gender

Female

Date of Birth

12/02/1967

Phone number

09-792867726

Email address

sophielegars1@gmail.com

Address

-

1 Impasse du port de la ramee

Veetou, , France, France 44120

Officer Details

Close

Officer Type

Director

Appointment Date

N/A

Effective Date

08/11/2018

Full Name in English

U ZAW WIN MOE

Former Name in English

Full Name in Myanmar

Former Name in Myanmar

Nationality

Myanmar

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

12/LAMANA(N)027430

Other Nationalities, if applicable

Business Occupation

Gender

Male

Date of Birth

12/07/1969

Phone number

09-5185581

Email address

nwenweburma@gmail.com

Address

Thazin Street,
No.(02/05), Gems Garden Condominium,
Hlaing Township,, Yangon Region, Myanmar 11051

DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION

Myanmar Companies Online (MyCO)

HOME | MYCO GUIDES | COMPANY SEARCH | HELP▾ | LOGOUT | WELCOME, DAW HONEY THANT ZAW

COMPANY PROFILE

+NEW FILING | ORDER DOCUMENTS | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED	နောင်လုံ ရစ်ဗါး လော့(ဂျ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်	108789980	21/12/2015
Company Type	**Status**	**Foreign Company**	**Small Company**
Private Company Limited by Shares	Registered	No	Yes

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | **SHAREHOLDINGS** | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

Total Shares Issued by Company	Currency of Share Capital
500	MMK

ULTIMATE HOLDING COMPANY

Company Name	Registration Number	Jurisdiction of Incorporation

SHARE CAPITAL STRUCTURE

Share Class	Class Title	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	500	5,000,000	0

COMPANY PROFILE

NEW FILING | ORDER DOCUMENTS | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED	နောင်လုံ ရစ်ဗါး လော့(ဂျ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်	108789980	21/12/2015
Company Type	**Status**	**Foreign Company**	**Small Company**
Private Company Limited by Shares	Registered	No	Yes

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

Individual Members

Name	Nationality	N.R.C / Passport Number
DAW NWE NWE KHAINE	Myanmar	12/KAMAYA(N)042238
MR.BRUNO, ARMAND FRANCOIS, MARIE BOULIER	France	15CC81495
MR.GWENAEL, PIERRE, MICHEL LE GARS	France	17DE38139
MRS.SOPHIE, MARIE, YVONNE LE FERREC EP LE GARS	France	10CE26212
U ZAW WIN MOE	Myanmar	12/LAMANA(N)027430

Member Details

Close

Full Name in English

DAW NWE NWE KHAINE

Full Name in Myanmar

Nationality

Myanmar

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

12/KAMAYA(N)042238

Other Nationalities, if applicable

Gender

Date of Birth

13/12/1969

Phone

Email address

Address

Thazin Street,
No.(02/05), Gems Garden Condominium,
Hlaing Township, , Yangon Region, Myanmar 11051

Shareholdings

Share Class	Class Description	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	25	250,000	0

Member Details

Close

Full Name in English

MR.BRUNO, ARMAND FRANCOIS, MARIE BOULIER

Full Name in Myanmar

Nationality

France

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

15CC81495

Other Nationalities, if applicable

Gender

Date of Birth

20/03/1960

Phone

Email address

Address

-

16 Rue Des
Moulins Casson, France, France 44390

Shareholdings

Share Class	Class Description	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	225	2,250,000	0

Member Details

Close

Full Name in English

MR.GWENAEL, PIERRE, MICHEL LE GARS

Full Name in Myanmar

Nationality

France

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

17DE38139

Other Nationalities, if applicable

Gender

Date of Birth

17/02/1961

Phone

Email address

Address

-

1 Impasse du port de la ramee

Veetou, France, France 44120

Shareholdings

Share Class	Class Description	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	125	1,250,000	0

Member Details

Close

Full Name in English

MRS.SOPHIE, MARIE, YVONNE LE FERREC EP LE GARS

Full Name in Myanmar

Nationality

France

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

10CE26212

Other Nationalities, if applicable

Gender

Date of Birth

12/02/1967

Phone

Email address

Address

-

1 Impasse du port de la ramee

Veetou, France, France 44120

Shareholdings

Share Class	Class Description	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	100	1,000,000	0

Member Details

Close

Full Name in English

U ZAW WIN MOE

Full Name in Myanmar

Nationality

Myanmar

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

12/LAMANA(N)027430

Other Nationalities, if applicable

Gender

Date of Birth

12/07/1969

Phone

Email address

Address

Thazin Street,
No.(02/05), Gems Garden Condominium
Hlaing Township, Yangon Region, Myanmar 11051

Shareholdings

Share Class	Class Description	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	25	250,000	0

(d) Research and development plans;

(e) Annual budgets (including capital expenditure plans) and any material deviations therefrom;

(f) Filling up vacancies in the Board;

(g) Any other matters as provided in the Articles of Association.

6.4 In the case of equality of votes, during the proceedings at any meeting the Chairman of the Meeting shall not be entitled to a second or casting vote.

7. Profit distribution And Tax Administration

7.1 Joint Venture Company should pay all kinds of taxes according to the regulations of relevant law of the Republic of the Union of Myanmar.

7.2 Staff of Joint Venture Company shall pay personal tax according to the Income Tax Law of the Republic of the Union of Myanmar.

7.3 Import and export materials of Joint Venture Company shall pay, deduct or exempt all kinds of taxes according to the regulations of relevant law of the Republic of the Union of Myanmar.

8. Labor Management

8.1 Joint Venture Company has the rights to:

(a) Operate independently and employ foreign staff as technical and management positions. The management, salary standard, rewards, allowance of foreign staff shall be executed according to the compensation system and the performance appraisal of Both Parties, in accordance with the Foreign Investment Law and labor related laws of the Republic of the Union of Myanmar.

(b) Joint Venture Company shall recruit its own Myanmar staffs freely, follow the principle of evaluation, and sign a contract between employer and employee, in accordance with the labor related Laws of Myanmar.

8.2 Free to set salary system and determine to adopt piece, hourly, daily, or monthly wage depending on the operation of Joint Venture Company, in accordance with the labor related laws of Myanmar.

8.3 The wages standards, rewards, allowance and other systems concerning the local employee of the Joint Venture Company shall be made in accordance with relevant laws of the Republic of The Union of Myanmar.

9. Finance and Accounting

9.1 Both Parties shall fully understand that, for the interest maximization of both Parties and Joint Venture Company, everything possible shall be done to enlarge production. So both Parties agree to retain sufficient earnings in Joint Venture Company for the expansion of production and other requirements, such as bonus and welfare funds.

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED

Plot No(51/1,51/2,58&59), Kwin No.(390/ThoneSelPay), Thone Sel Pay Village Track, mattayar Township,
Pyin Oo Lwin District, Mandalay Region, Myanmar.

သို့/-

ဥက္ကဋ္ဌ
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မေလ (   )ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ **NAUNG LON RIVER LODGE CO., LTD ၏** တည်းခိုရိပ်သာ **လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်ရန် ဝန်ထမ်းများခေါ်ယူခန့်ထားမှုအစီအစဉ်၊** အလုပ်ရှင် အလုပ်သမားအငြင်းပွားမှုဆိုင်ရာဖြေရှင်းမှုနှင့် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ နိုင်ငံခြားသားများဝင်ရောက်နေထိုင်မှုတို့နှင့်ပတ်သက်၍ ဝန်ခံကတိပြု တင်ပြခြင်း။

၁။ ကျွန်တော်များ " **NAUNG LON RIVER LODGE CO., LTD** "သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပြင်ဦးလွင်ခရိုင်၊ မတ္တရာမြို့နယ်၊ သုံးဆယ်ပေးကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်-(၃၉၀/သုံးဆယ်ပေ)၊ ဦးပိုင်အမှတ်-(၅၁/၁၊ ၅၁/၂၊ ၅၈၊ ၅၉)အရ မြေဧရိယာ- ၇. ၇၀ ဧက **(၃၁,၁၆၀. ၈၂၂)စတုရန်းမီတာရှိသော မြေကွက်ပေါ်တွင် လုံးချင်းအဆောက်အဦများဆောက်လုပ်၍** ကြယ်(၄)ပွင့်အဆင့်ရှိ Resort များ ဖွင့်လှစ်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီသို့ အတည်ပြုလွှာဖြင့် အဆိုပြုတင်ပြထားပါသည်။

၂။ ကျွန်တော်များ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းများခေါ်ယူခန့်ထားရာတွင် တည်ဆဲ အလုပ်သမားရေးရာ ဥပဒေများနှင့်အညီ အလုပ်သမားဆိုင်ရာ မှတ်ပုံတင်ထားသူများ၊ တရားဝင် မှတ်ပုံတင်ထားသော အလုပ်သမားအကျိုးဆောင်များမှသာ ခေါ်ယူခန့်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်မှုသင်တန်းဆင်းလက်မှတ်ရရှိထားသူများအား အဓိကထား၍ အသုံးပြုမည်ဖြစ်ပြီး၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆိုင်ရာဌာနများ၊ အသင်းအဖွဲ့များနှင့် ချိတ်ဆက်ခေါ်ယူဆောင်ရွက် သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ကျွန်တော်များ ကုမ္ပဏီသည် အလုပ်ရှင်အချင်းချင်း၊ အလုပ်သမားအချင်းချင်း၊ အလုပ်ရှင်နှင့် အလုပ်သမားတို့အကြားပေါ်ပေါက်လာသည့်အငြင်းပွားမှုများအား သက်ဆိုင်ရာ တည်ဆဲဥပဒေများ နှင့်အညီဖြေရှင်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED

Plot No(51/1,51/2,58 & 59), Kwin No.(390/ThoneSelPay), Thone Sel Pay Village Track, Mattayar Township, Pyin Oo Lwin District, Mandalay Region, Myanmar.

၄။ ထို့ပြင် ကျွန်တော်များ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းနှင့်သက်ဆိုင်သော နိုင်ငံခြားသားများ ဝင်ရောက်နေထိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ တည်ဆဲလူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးဆိုင်ရာ ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာ၊ အမိန့်၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

Mr. Bruno Armand Francois,
Marie Boulier
Promoter
Naung Lon River Lodge Co,.Ltd

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED .

Assumption For Revenue Calculations (Year - 1)

(12) Storyed Building

	Type Of Room	Room	Room Rate	Room Rate
(1) Number Of Bungalow	- Bungalow	20	$ 85	Kyat 48,000
	TOTAL	20		

(2) Occupancy Rate - 70 %

- Occupancy Rate in US$ 80 %
- Occupancy Rate in Kyat 20 %

	Occupancy Room	Occupancy Room (US $)	Occupancy Room (Kyat)
- Bungalow	14	12	2
	14	12	2

(3) Revenue Of Food & Beverage was Calculated at 20 % Of annual total sales Of accommodation .

(4) Revenue On Other such as Laundry , Phone Calls etc ., was calcualted at 10 % of sales of accommodation .

(5) Annual Room Income (US $)

- Bungalow

= Room Rate x Rooms x Days

= 85 x 12 x 250

= US $ 255,000

(6) Annual Room Income (KYAT)

- Bungalow

= Room Rate x Rooms x Days

= 48,000 x 2 x 250

= Kyat 24,000,000

TOTAL ANNUAL INCOME (US $)

	Bungalow	Food & Beverages	Others Income	TOTAL Income
US $	$ 255,000.00	$ 51,000.00	$ 25,500.00	$ 331,500.00
KYAT - Convert ; US$	$ 45,473.68	$ 3,157.89	$ 1,578.95	$ 50,210.53
	$ 300,473.68	$ 54,157.89	$ 27,078.95	$ 381,710.53

NAUNG LON RIVER LODGE COMPANY LIMITED .

Services To Be Rendered

Sr. No.		Particular	A/U	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7 - 30
1		**Total No . Of Room**	**Room**	**20**	**20**	**20**	**20**	**20**	**20**	**20**
	1	- Bungalow	Room	20	20	20	20	20	20	20
2		No . Of Earning Days	Day	250	250	250	250	250	250	250
3		Occupancy Rate (in US $)	%	80	80	80	80	80	80	80
4		Occupancy Rate (in Kyat)	%	20	20	20	20	20	20	20
5		INCOME IN FOOD & BEVERAGE		20 % OF TOTAL ANNUAL INCOME FROM BUNGALOW						
6		INCOME FROM OTHERS		10 % OF SALES OF ACCOMODATION						
7	A	**Annual Average Room Rate (US$)**								
	1	- Bungalow	US $/Bungalow	85	85	100	100	110	110	110
	B	**INCOME FROM ROOM**								
	1	- Income From Room (US $)	US$ 000	255	255	280.50	281	309	339	373.35
	2	- Income From Room (Kyat)	Ks 000	24,000	24,000	26,400	26,400	29,040	31,944	35,138
	C	**INCOME IN FOOD & BEVERAGE**								
		- Income From Food & Beverages (US $)	US$ 000	51.00	54	56	59	62	65	68
		- Income From Food & Beverages (Kyat)	Ks 000	4,800	5,040	5,292	5,557	5,834	6,126	6,432
	D	**INCOME FROM OTHERS**								
		- Income From Others (US $)	US$ 000	26	28	30.86	34	37	41	45
		- Income From Others (Kyat)	Ks 000	2,400	2,640	2,904	3,194	3,514	3,865	4,252
		TOTAL INCOME IN US $	**US $ 000**	**332**	**337**	**368**	**373**	**408**	**446**	487
		TOTAL INCOME IN KYAT	**KS . 000**	**31,200**	**31,680**	**34,596**	**35,151**	**38,388**	**41,935**	45,823
		GRAND TOTAL	**US $ 000**	**352.03**	**357.44**	**390.34**	**396.61**	**433.13**	**473.15**	517.01

Note : US$ 1 = Kyat 1,520

ထပ်ဘာကျ ရည်ညွှန်း ရက်စွဲ - (27.2.2019)

3. Type of business organization to be formed :-

☐ One Hundred Percent ☑ Joint Venture (To attach the draft of JV agreement)

☐ Type of Contractual Basis (To attach draft contract/agreement)

Share Ratio (Local) ....10%..........%

Share Ratio (Government Department / Organization) ....%

Share Ratio (Foreigner) ....90%..........%

4. List of Shareholders Owned 10% of the Shares and Above

No.	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1.	Mr.Bruno.Armand Francois, Marie Boulier	France	45%
2.	Mr.Gwenael, Pierre, Michel Le Gars	France	25%
3.	Mrs. Sophie, Marie, Yvonne, Le Ferrec Ep Le Gars	France	20%
4.	Daw Nwe Nwe Khaine	Myanmar	5%
5.	U Zaw Win Moe	Myanmar	5%

5. Particulars of Company Incorporation

(a) Authorized Capital ....MMK 5,000,000

(b) Type of Share ....5,000,000 ordinary shares of MMK 1 each

(c) Number of Shares ....100% of Authorized Capital

Note : Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars of Paid-up Capital of the Investment

		Kyat / US$ (Million)
(a)	Amount / Percentage of local capital to be contributed	USD 0.049 (Million)
(b)	Amount / Percentage of foreign capital to be brought in	USD 0.441 (Million)
	Total	USD 0.490 (Million)